

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. predávajúcim: **ST. NICOLAUS a. s.**
sídlo: Ul. 1. mája 113, 031 28 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 563 066
IČ DPH: SK2020428102
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Liptovský Mikuláš
číslo účtu IBAN: SK70 1100 0000 0026 2038 0330
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č.113/L
konajúca: Matej Sabol, M.A., predseda predstavenstva a
Ing. Zdenek Kopáček, člen predstavenstva
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. kupujúcim: **Slovenská republika - zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
identifikačné číslo: 00151866
DIČ: 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
zastúpené: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe splnomocnenia č. p. KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01. 06. 2018
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 718, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš a katastrálne územie Liptovský Mikuláš, ako:

Pozemok parc. č. 1482/6, evidovaný ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape (C-KN), ostatné plochy, o výmere 46 m² (ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a kúpou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu za ňu dohodnutú kúpnu cenu (čl. II).

4. Účelom uzatvorenia zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti z dôvodu jej užívania Hasičským a záchranným zborom MV SR v Liptovskom Mikuláši.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 39,60 € za 1 m² nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

2. Celková dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je **1 821,60 €** (slovom jedentisíc osemstodvadsaťjeden eur šesťdesiat eurocentov).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 821,60 € na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu je splnený pripísaním dohodnutej sumy na účet predávajúceho v jeho banke.

4. Predávajúci a kupujúci plne súhlasia so stanovenou kúpnu cenou za predmet kúpy a formou jej úhrady.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradou kúpnej ceny sa považujú všetky vzájomné záväzky súvisiace s užívaním predmetu kúpy za vysporiadané.

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak mu kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu 1 821,60 € v dohodnutej lehote podľa bodu 3. Právo predávajúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníctva – pokyn na zápis

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, týmto zápisom:

na liste vlastníctva pre kat. úz. Liptovský Mikuláš:

A - LV: pozemok C-KN parc. č. 1482/6, ostatné plochy, o výmere 46 m²

B - LV: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

identifikačné číslo: 00151866

podiel 1/1

titul nadobudnutia táto zmluva

C - LV: bez zápisu

2. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zabezpečí predávajúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že notársky poplatok za overenie podpisov na tejto zmluve zaplatí predávajúci a správny poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Čl. IV

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave túto nehnuteľnosť kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy žiadne ťarchy, bremená, nebolo na predmete kúpy začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce

vlastníctvo kupujúceho k predmetu kúpy. Ak sa uvedené skutočnosti ukážu byť nepravdivými, má kupujúci právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Vzhľadom na to, že kupujúci nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, už dlhšiu dobu užíva, nie je predávajúci povinný vykonať jej fyzické odovzdanie kupujúcemu.

2. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti vykoná sa jej oprava doložkou na zmluve v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona č. 162/1995 v znení neskorších predpisov. Na podpísanie doložky na zmluve podľa predchádzajúcej vety kupujúci splnomocňuje predávajúceho a predávajúci uvedené splnomocnenie prijíma.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou, sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o jeho povolení.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a dva pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2018

V Bratislave, dňa 2018

Matej Sabol, M.A.
predseda predstavenstva
ST. NICOLAUS a.s.

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnutelného
a nehnuteľného majetku MV SR

Ing. Zdenek Kopáček
člen predstavenstva
ST. NICOLAUS a.s.