

Zmluva o poskytnutí a údržbe nádob na zber komunálneho odpadu

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľom:

Obchodné meno: **Technické služby Turčianske Teplice, s. r. o.**
Sídlo: Robotnícka 2, 039 01 Turčianske Teplice
Zapísaná v: OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 136/L
IČO : 30 222 966
DIČ : 2020435274
IČ DPH : SK2020435274
Štatutárny orgán: Rastislav Frolo, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Mail: technickesluzby@turciansketeplice.sk
Tel. č.: +421 43/4922 762
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľom:

Obchodné meno: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Horné Rakovce
1,2,3,4,5,6,7 - 039 01 Turčianske Teplice /196/**
V zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Martin,
Kozmonautov 35, 036 01 Martin
Zastúpenie: Ing. František Kamenišťák - riaditeľ
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Kontaktná osoba: Irena Škrovinová, investično-technický referent, mail: odbory@osbd.sk
Tel. č. 0903 904 519
Korešpondenčná adresa: ul. Kozmonautov 35, 036 01 Martin
(ďalej len „užívateľ“)
(ďalej spolu poskytovateľ a užívateľ aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí a to zberných nádob na komunálny odpad o objeme 1.100 litrov.
2. Na základe tejto zmluvy poskytne poskytovateľ užívateľovi zberné nádoby na komunálny odpad o objeme 1.100 litrov (ďalej len „zberné nádoby“) v počte 3 ks do jeho dočasného užívania (nájmu). Užívateľ je oprávnený zberné nádoby užívať výlučne pre účely dočasného uskladnenia komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje.
3. Zberné nádoby budú umiestnené na adrese užívateľa, t.j. : Horné Rakovce 1,2,3,4,5,6,7, 039 01 Turčianske Teplice.

Článok II.

Dohodnutá odplata za nájom a údržbu a platobné podmienky

1. Odplata za nájom a údržbu zberných nádob na komunálny odpad bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **123,82 EUR/1 kus/rok** bez DPH. Užívateľ uhradí nájomné podľa počtu mesiacov v roku, v ktorých mal predmet nájmu v prenájme, a to za každý i začatý kalendárny mesiac. Nevyčerpané nájomné v prípade skončenia zmluvy prenajímateľ formou DOBROPISU poukáže na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
2. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi dohodnutú odplatu ročne na základe faktúry, ktorú vystaví poskytovateľ za príslušný kalendárny rok. Faktúra bude odoslaná v papierovej forme poštovým podnikom na adresu používateľa, a zároveň kópia faktúry bude odoslaná na e-mailovú adresu: odbory@osbd.sk s požiadavkou o potvrdení doručenia. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
3. V prípade omeškania užívateľa s platením dohodnutej odplaty bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z výšky neuhradenej faktúry za každý deň omeškania s jej úhradou.
4. Užívateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na prepracovanie, pokiaľ faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov alebo nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. V prípade reklamácie faktúry, poskytovateľ bude prihliadať na splatnosť faktúry.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného môže byť každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi poskytovateľ užívateľovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné upravené o mieru inflácie nahrádza výšku nájomného podľa tohto článku, odseku 1. tejto zmluvy bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Prvé navýšenie nájomného môže byť uplatnené 1.1.2024 po zverejnení miery inflácie za rok 2023. Poskytovateľ vystaví faktúru najneskôr do pätnástich (15) dní od doručenia písomného oznámenia o novej výške nájomného na príslušný kalendárny rok.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný odovzdať zberné nádoby užívateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, a počas doby nájmu ich v takomto stave udržiavať, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak.
2. Užívateľ je povinný zberné nádoby užívať v rozsahu a za účelom dohodnutom v tejto zmluve. Ďalej je povinný chrániť zberné nádoby pred poškodením, stratou alebo zničením. Užívateľ zodpovedá za prípadnú krádež, poškodenie alebo zničenie zberných

nádob tretími osobami. Akékoľvek poškodenie zberných nádob je povinný užívateľ ihneď nahlásiť poskytovateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je povinný udržiavať zberné nádoby, teda vykonávať na nich údržbu a/alebo opravy, prípadne výmenu nádoby z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu na vlastné náklady, ktorých hodnota v jednotlivom prípade nepresahuje sumu 35 EUR, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Užívateľ potrebu údržby, opráv, resp. výmeny smetných nádob nahlási formou „Oznámenia“, e-mailom na adresu: technickesluzby@turciansketeplice.sk s požiadavkou o potvrdení doručenia správy. Nahlásené požiadavky je povinný prenajímateľ zabezpečiť do 5 pracovných dní od potvrdenia o doručení „Oznámenia“.
4. V prípade zničenia a/alebo poškodenia zberných nádob je užívateľ povinný uhradiť poskytovateľovi ním vyčíslenú škodu, t.j. vyčíslíť zostatkovú hodnotu nádoby. Poškodením zberných nádob sa na účely tohto bodu zmluvy rozumie také poškodenie, oprava ktorého presahuje sumu 35 EUR. Poskytovateľ s užívateľom posúdia príčinu poškodenia zbernej nádoby a v prípade, ak poškodenie a/alebo zničenie zbernej nádoby bolo zapríčinené užívateľmi alebo inými tretími osobami, poskytovateľ zašle užívateľovi vyčíslenie škody v lehote do 15 dní odo dňa, kedy ku škode došlo alebo odo dňa, keď sa poskytovateľ o škode dozvedel spolu s faktúrou, ktorú sa v lehote jej splatnosti zaväzuje užívateľ uhradiť.
5. Bez písomného súhlasu poskytovateľa užívateľ nie je oprávnený dať do užívania zberné nádoby tretej osobe.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy a spôsoby jej ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť:
 - a) Dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú,
 - b) Odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon, sa zmluva ruší s účinkami ex nunc. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
 - c) Výpoveďou zo strany poskytovateľa alebo užívateľa bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájmu je užívateľ povinný poskytovateľovi vrátiť zberné nádoby v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebenie.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.1.2023**.
2. Táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
3. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva zo dňa 7.1.2014 uzatvorená medzi zmluvnými stranami, ako aj všetky prípadné dodatky a dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné s výnimkou ust. Čl. II, bod 5. zmluvy.
5. Zmluva sa bude riadiť a vykladať podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákona v znení neskorších predpisov.
6. Ak bude akékoľvek ustanovenie zmluvy označené príslušným súdom alebo iným orgánom ako neplatné alebo nevymáhateľné, bude takéto ustanovenie považované za vypustené zo zmluvy a ostatné ustanovenia zmluvy zostanú v platnosti a účinnosti, pokiaľ z povahy takéhoto ustanovenia alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo uzatvorené, nevyplýva, že ich nie je možné oddeliť od ostatného obsahu zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade uzatvoria takéto dodatky k zmluve, ktoré umožnia dosiahnutie výsledku rovnakého, a ak to nie je možné, potom čo najbližšieho tomu, akého sa malo dosiahnuť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovením.
7. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise zmluvy.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a následne ju podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju pochopili, bez výhrad prijali a že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

V Turčianskych Tepliciach, dňa .

V Martine, dňa

Poskytovateľ:

Užívateľ:

Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.
Rastislav Frolo, konateľ

OSBD Martin
Ing. František Kamenišťák, riaditeľ