

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2022 (ďalej len „zmluva“)

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Stredná zdravotnícka škola
Vrbocká 632, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ing. Silvia Bleháčová, riaditeľka školy
00607037
2020580441
Štátna pokladnica
700480691/8180
SK91 818000000700480683
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 01 10 Žilina

Zriaďovateľ a vlastník majetku:
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomca:

Paulína Dideková
Nová ulica 343, 032 02 Závažná Poruba
22.01.1988

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, telocvične, súp. č. 2000, postavená na pozemku č.749/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č.4619 u Správy katastra Liptovský Mikuláš.
- Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho prenechať do nájmu.

Článok II.

Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy, a to priestor- telocvičňu (ďalej len „predmet zmluvy) **vždy v stredu od 16:45 - 17:45**

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať len za účelom tréningu gymnastiky a pohybových aktivít .

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.10.2022** do **30.06.2023**.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu a za služby spojené s nájmom uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné 11 €/ hodina (slovom jedenásť eur) a to 7 € nájom a 4 € prevádzkové náklady, na základe skutočne využitých hodín podľa evidencie prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné vždy **po skončení mesiaca**, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom – nájom na účet 700048 0683/8180

Článok VI.

Sankcie

V prípade, že nájomca si nespĺní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu
- c) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti
- c) povinnosť užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu

- d) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu (zákon č.124/2006 Z. z. v platnom znení)
- e) nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu
- f) nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám
- g) nájomca dostane pre vstup do budovy kľúč od vstupných dverí a tiež kód od alarmu a bude zodpovedný za zakódovanie priestorov po skončení svojej aktivity v súčinnosti s ďalším nájomcom.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojedaný v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dostane dva vyhotovenia prenájomateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenájomateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 30.09.2022

Nájomca

Prenajímateľ

**STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA
ŠKOLA**

VRBICKÁ 632

031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

-1-