

# KÚPNA ZMLUVA


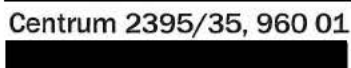


## č. MPV/SVD G-N/HAMULIAKOVO/2021/0461

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Vladimír Fabok**  
Rodné priezvisko:   
Rodné číslo:   
Dátum narodenia:   
Miesto trvalého pobytu: **Centrum 2395/35, 960 01 Zvolen**  
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len „predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
Právna forma: **štátny podnik**  
Sídlo: **P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku**  
IČO: **00 156 752**  
DIČ: **2020480198**  
IČ DPH: **SK2020480198**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**  
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**  
SWIFT kód: **TATRSKBX**  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ, vložka č. 32/B  
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území: Hamuliakovo, obec: Hamuliakovo, okres: Senec a ktorý je evidovaný v katastrálnom operáte katastrálneho oboru Okresného úradu Senec, a to:
- pozemok, parcela registra „E“ KN parc. č. 1045/3 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/4, zapísaný na liste vlastníctva č. 488
- (ďalej len „pozemok“).

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti predávajúceho, bližšie špecifikovanej v odseku 3.2. tohto článku tejto zmluvy, ktorá vznikla odčlenením od pozemku, špecifikovaného v odseku 2.1. článku II. tejto zmluvy na základe geometrického plánu č. 16062015, vypracovaného dňa 25.09.2015

spoločnosťou GATA, s. r. o., geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, IČO: 45 252 165, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 08.10.2015 pod č. 1877/2015 pre stavbu „SVD G-N, objekt č. 1-11.105 – Ochranné pásmo ľavostranného priesakového kanála“ (ďalej len „GP“).

- 3.2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho nehnuteľnosť – resp. spoluvlastnícky podiel na novovytvorenej parcele, špecifikovaný v tomto odseku nižšie v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu, uvedenú v článku IV. tejto zmluvy:

Pôvodná parcela „E“ KN		Novovytvorená parcela registra „C“ KN odčlenená podľa GP					
L V č.	Parc. č.	Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Jednotková cena v eur/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v eur
488	1045/3	246/20	11	1/4	Ostatná plocha	12,71	34,95

(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Celková prevádzaná výmera, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 2,75 m<sup>2</sup>.

#### Článok IV.

##### Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a so znaleckým posudkom č. 113/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným znalcom [REDAKOVANÉ]

Kúpna cena novovytvorenej parcely registra „C“ KN, odčlenej podľa GP, je určená vo výške 12,71 eur/m<sup>2</sup> (slovom: dvanásť eur a sedemdesiatjeden eurocentov za 1 m<sup>2</sup>).

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy, vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu 1/4, je vo výške 34,95 eur (slovom: tridsaťštyri eur a deväťdesiatpäť eurocentov).
- 4.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.2. tohto článku tejto zmluvy predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho, uvedenú v odseku 1.1. článku I. tejto zmluvy.

#### Článok V.

##### Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť je v jeho spoluvlastníctve, nie je zaťažaná žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi, či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, neprebíha žiadne konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci a že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a zodpovedá kupujúcemu za škodu, vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení, uvedených v tejto zmluve.

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody, ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod spoluvlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnosti, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú dohodu alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou, týkajúce sa nehnuteľnosti, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby podpísala za predávajúceho.
- 5.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť s výnimkou zápisov, vyplývajúcich z príslušného listu vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 113/2021 zo dňa 05.11.2021, vypracovaným znalcom [REDAKOVANÉ]
- 5.6. Predávajúci prehlasuje, že si splnil zákonné podmienky predkupného práva voči vlastníkom ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. a článku III. tejto zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov, verejne poskytovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva, dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho) budú do tejto zmluvy predávajúcim dodatočne dopísané perom, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho, dopísaných v zmysle tohto článku tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.8. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzatvoriť príslušný dodatok k zmluve na ich odstránenie, najneskôr do troch dní odo dňa doručenia príslušnej výzvy kupujúceho predávajúcemu.
- 5.9. V prípade, ak by Okresný úrad Senec, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne, bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu, uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Senec, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VI.

### Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 6.4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ostatné náklady, spojené s realizáciou tejto zmluvy, hradí kupujúci, okrem nákladov, spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho.
- 6.5. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok VII.

### Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany, uvedená v článku I. tejto zmluvy.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023, schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Protikorupčný program“, zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk). Predávajúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, on sám, jeho zástupcovia, alebo iné osoby, konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy, neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenené hodnoty a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti a že zároveň

akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu, prijatého kupujúcim, oznámi príslušným orgánom verejnej moci.

- 8.2. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady, súvisiace so zmluvou, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

24. NOV. 2022

V Zvoleno, dňa 20.9.22

V Bratislave, dňa.....

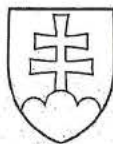
Predávajúci:

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK

[Redacted signature]  
Vladimír Fabok, [Redacted]

[Redacted signature]  
Ing. Vladimír Kollár  
generálny riaditeľ štátneho podniku



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Vladimír Fabok**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] obyt:  
**Centrum 2395/35, Zvolen, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 830205/2022**.

Zvolen dňa 20.09.2022



[REDACTED]  
[REDACTED]  
kncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)