

Zámenná zmluva

Zmluvná strana: 1

Čirkovič Alžbeta, rod. Molnárová, nar.: 27. 03. 1991, rod. č. 1, Ladice 209,
951 77 Ladice, štátna občianka SR

Zmluvná strana: 2

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790

**uzatvorili podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto zámennú zmluvu:**

I.

1. Zmluvná strana: 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Ladice a to pozemkov: parc. č.: 515/4 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m²; parc. č.: 515/5 KN „C“ záhrady o výmere 414 m², parc. č.: 515/6 KN „C“ záhrady o výmere 135 m² a stavby: dom so súpisným číslom 209 postavený na parc. č.: 515/4 KN „C“, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce na LV č. 297 pre obec Ladice, katastrálne územie Ladice, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
2. Zmluvná strana: 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Ladice a to pozemku parc. č.: 513/3 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 441 m², parc. č.: 519/1 KN „C“ ostatná plocha o výmere 1 105 m² a parc. č.: 3052 KN „E“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 564 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce na LV č. 624 pre obec Ladice, katastrálne územie Ladice a to v podiele 1/1 vzhľadom, k celku.
3. Geometrickým plánom č. 85/2022 z 28. 6. 2022 boli:
 - a. odčlenené časti parciel v katastrálnom území Ladice, evidované na LV č. 297 **pre zmluvnú stranu 1 Čirkovič Alžbetu** v podiele 1/1, ktoré nie sú predmetom zámeny a to:
 - z parcely č. 515/5 „C“ záhrada o výmere 414 m²
 - Diel č. 12 o výmere 5 m²
 - Diel č. 13 o výmere 319 m²
 - Diel č. 14 o výmere 21 m²
 - Diel č. 15 o výmere 13 m²
 - a zostala **parcela č. 515/5 „C“** záhrada o výmere 56 m². z parcely č. 515/6 „C“ záhrada o výmere 135 m²
 - Diel č. 16 o výmere 4 m² a zostala **parcela č. 515/6** záhrada o výmere 131 m²
 - b. odčlenené časti parciel v katastrálnom území Ladice evidovaných na LV č. 624 **pre zmluvnú stranu 2** Obec Ladice v podiele 1/1 a to:
 - z parcely č. 513/3 „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 441 m²
 - Diel č. 17 o výmere 79 m², z ktorého bola vytvorená parcela č. 513/41 „C“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²
 - Diel č. 18 o výmere 1 m², z ktorého bola vytvorená parcela č. 513/42 „C“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

- z parcely č. 519/1 „C“ ostatná plocha o výmere 1 105 m²
- Diel č. 9 o výmere 1 m²
- Diel č. 10 o výmere 97 m²
- Diel č. 11 o výmere 31 m²

- z parcely č. 3052 „E“ zastavaná plochy a nádvorie o výmere 9 564 m²:
- Diel č. 5 o výmere 70 m²
- Diel č. 6 o výmere 13 m²

II.

Zmluvné strany sa na základe Geometrického plánu č. 85/2022 navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Ladice, opísané v článku I. nasledovne:

1. Zmluvná strana 1 Čirkovič Alžbeta nadobúda v podiele 1/1 od zmluvnej strany 2 Obce Ladice:

- parcelu č. 513/41 „C“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², vytvorenú z dielu 17
- parcelu č. 513/42 „C“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorenú z dielu 18 odčlenených od parcely č. 513/3 „C“
- diel č. 9 o výmere 1 m²
- diel č. 10 o výmere 97 m²
- diel č. 11 o výmere 31 m²
- odčlenené od parcely č. 519/1 „C“ ostatná plocha o výmere 1 105 m²
- diel č. 5 o výmere 70 m²
- diel č. 6 o výmere 13 m²
- odčlenené od parcely č. 3052 „E“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 564 m²

2. Zmluvná strana 2 Obec Ladice nadobúda v podiele 1/1 od zmluvnej strany 1 Čirkovič Alžbety opísané nehnuteľnosti v článku I.:


- parcelu č. 515/5 „C“ záhrada o výmere 56 m²
- parcelu č. 515/6 „C“ záhrada o výmere 131 m²

III.


1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sú vzhľadom na ich polohu rovnocenné a z toho dôvodu je ich zámena bezodplatná.
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena, ktoré je zriadené na parcele č. 513/3 „C“ vo vlastníctve Obce Ladice LV č. 624 v katastrálnom území Ladice v celom rozsahu – t. j. a na z nej vytvorené parcely č. 513/41 „C“ a 513/42 „C“ v prospech spoločnosti SPP – distribúcia a. s. Bratislava podľa GP č. 13/2015 a V-1500/2015, V-2182/2018 a V-1146/2020.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **zmluvná strana 2 Obec Ladice**. Všetky ostatné dodatky, zmeny budú uskutočňované spoločne.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, ako je uvedené v tejto zmluve vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, odbore katastrálnom. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad v Zlatých Moravciach, odbor katastrálny zapísať vklad do katastra nehnuteľností do príslušných listov vlastníctva pre katastrálne územie Ladice.

5. Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktorí si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladiciach dňa 14. 11. 2022


.....
Čirković Alžbeta




.....
Mgr. Laczková Alžbeta
starostka obce