

Zmluva o užívaní nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.

Meno a priezvisko: Štefan Teplan

Adresa:

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Tužinská

Adresa:

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo:

(ďalej ako Účastník zmluvy č. 1)

2.

Obec Tekovské Nemce

Adresa: Tekovské Nemce, Tekovská 405/4, 966 54

V zastúpení: Ing. Erika Valkovičová, starostka obce

Číslo účtu: SK930200000004139949155

IČO: 00321044

DIČ: 2021111488

(ďalej ako Účastník zmluvy č. 2)

II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Účastník zmluvy č. 1 je výlučným vlastníkom stavby (súpisné č. 369) nachádzajúcej sa na parcele č. 88/4, druh stavby – rodinný dom, zapísaného na Katastrálnom úrade v Zlatých Moravciach, na liste vlastníctva číslo 1988.

III. Predmet a účel zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy o užívaní časti nehnuteľnosti (ďalej len zmluva) je odplatné poskytnutie časti nehnuteľnosti Účastníkovi zmluvy č. 2, za účelom osadenia elektrickej skrine pre zabezpečenie napájania bezdrôtového prístupového bodu (AP) v rámci projektu PO7 OPII Wifi pre Teba (311071W844). Elektrická skrinka s podružným meraním bude umiestnená v súlade s bezpečnostnými štandardmi a nebude nijakým spôsobom zasahovať alebo obmedzovať vlastníka nehnuteľnosti Účastníka zmluvy č. 1 v jej užívaní.

IV. Úhrada za predmet zmluvy

4.1 Účastníci zmluvy sa dohodli na úhrade za predmet nájmu opísaný v časti 3.1. v celkovej výške 10,- € mesačne za prenájom nehnuteľnosti a úhradu za spotrebovanú el. energiu podľa skutočného odberu k 31.12. bežného roka vypočítanej na základe vyúčtovacej faktúry za el. energiu

4.2. Účastník zmluvy 1 doručí účastníkovi zmluvy 2 faktúru na úhradu vypočítanú podľa časti 4.1.do 31.03. nasledujúceho roku.

V. Doba trvania zmluvy a odplatnosť

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 6 rokov od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

5.1 Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

5.4 Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tekovských Nemciach dňa 25.11.2022

V Tekovských Nemciach dňa 25.11.2022

.....
Štefan Teplan

.....
Ing. Erika Valkovičová

.....
Ing. Miroslava Tužinská