

Zmluva o zriadení vecných bremien č. 3832205

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

ktorú uzatvárajú nižšie uvedené zmluvné strany:

I.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Piešťany

Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD. – primátor mesta Piešťany

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 00612031

DIČ: 2020537893

Bankové spojenie: IBAN

(ďalej len ako „**povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Nexa, s.r.o.

Zastúpená: Ing. Ivan Ondrejka – konateľ

Sasinkova 9, 921 41 Piešťany

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.Sro, Vložka č.12330/T

IČO: 36239798

DIČ: 2021542303

Bankové spojenie: IBAN

(ďalej len ako „**oprávnení**“)

(Povinný a oprávnený spoločne ako „**zmluvné strany**“)

II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č.3607/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5568 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom parciel registra „C“ parc.č. 3554/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m², parc.č. 3554/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m² a parc.č. 3554/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m², kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 8087.

III.

Povinný zriaďuje v zmysle ust. § 151n a nasl. Obč. zákonníka vecné bremená in rem v prospech každodobého vlastníka parciel registra „C“ parc.č.3554/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m², parc. č.3554/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m² a parc.č.3554/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m², zapísaných na LV č.8087, kat. územie Piešťany, t.č. vo vlastníctve oprávneného, spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela

registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu č.122-57/2022 vecné bremeno na p. č. 3607/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.3554/6 až 8, úradne overeného dňa 23.08.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-630/2022, a to na:

- parc. reg „C“ č.3607/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5568 m², diel 1 o výmere 77 m²

striepť prechod a prejazd oprávneným z vecného bremena

- parc. reg „C“ č.3607/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5568 m², diel 2 o výmere 35 m²

striepť uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) opravy a údržby oprávneným z vecného bremena

- parc. reg „C“ č.3607/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5568 m², diel 3 o výmere 31 m²

striepť uloženie inžinierskych sietí (voda, kanál), bez vodomernej šachty a kanalizačnej šachty, vrátane opravy a údržby oprávneným z vecného bremena.

Oprávnený vyššie špecifikované vecné bremená prijíma.

IV.

1. Vecné bremená opísané v Čl. III. sa zriaďujú odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m², spolu 1 430 € (tisícštyristotridsať eur), podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geometrickom pláne č.122-57/2022, t.j. 143 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému jednorazovú odplatu 1 430 € na bankový účet povinného, uvedený v Čl. I tejto zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

1. Oprávnený je povinný dobudovať a vysadiť uličné stromoradie v smere od jestvujúcich parkovacích plôch spoločnosti TAVOS.

VI.

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na pozemku uvedenom v Čl.II.,ods.1., je už zriadené vecné bremeno.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien, špecifikovaných v Čl. III. tejto Zmluvy nadobudnú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť povinnému z vecného bremena pre účely podania návrhu na vklad potvrdenie o úhrade správneho poplatku v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pod podmienkou splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. VI. ods.4 tejto Zmluvy.

VII.

1. Zriadenie vecných bremien podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 129/2022 zo dňa 22.09.2022.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre povinného, jedno vyhotovenie pre oprávneného a dve vyhotovenia pre účely podania návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Kópia Geometrického plánu č.122-57/2022, úradne overený dňa 23.08.2022 OÚ Piešťany, katastrálny odbor pod č.G₁-630/2022.

V Piešťanoch dňa: 5.11.2022

V Piešťanoch dňa: 5.11.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Nexa, s.r.o.
Ing. Ivan Ondrejka
konateľ