

Dodatok č.1 k Zmluve o nebytových priestorov č. 031/2017

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších
predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180
ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ
IČO: 00 397 865 58
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000084736/8180
Variabilný symbol:
ako správca

Na strane nájomcu: ROXY CATERING s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01
IČO: 36 701 661
DIČ: 2022284924
IČ DPH: SK 2022284924
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: s.r.o. Vložka: 43217/B
Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ
Kontakt:
ako nájomca

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 031/2017
reg. č. Z/2018/50/IV/VMEŠ/OLP ďalej len „Zmluva“.**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. I odsek 1 znie:

1) „Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 121,78 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.“

2. V čl. II odsek 1 znie:

1) „Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom kancelárií (96,33m²), šatne (7,44m²), sociálnych zariadení (18,01m²).“

3. V čl. IV odsek 1 znie:

1) „Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,- eur/m²/rok, t.j. 2 435,60 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

4. V čl. IV odsek 2 znie:

2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 608,90 eur (slovom: šesťstoosem eur a deväťdesiat centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

5. V čl. V odsek 4 znie:

4) „Cena za služby je určená prenajíateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m² je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 1 948,48,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.

2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

3) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajíateľ a po jednom správca a nájomca.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Peter Ondrušek

Prílohy: Príloha č. 1 – Situačný plán

Príloha č. 2 – Zálohový list platieb za jednotlivé služby

Zálohový list platieb od 1.10.2018
k Dodatku č.1 k zmluve č. 031/2017

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenájomca

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: ROXY CATERING s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01

IČO: 36 701 661

DIČ: 2022284924

IČ DPH: SK 2022284924

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o. Vložka: 43217/B

Zastupená: Peter Ondruššek, konateľ

Kontakt:

ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	162,37,-EUR plus DPH
Studená voda	30,-EUR plus DPH
Teplá voda	40,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	243,56,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	11,19,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	487,12 -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ