

## DOHODA

### o vrátení finančných prostriedkov

uzatvorená podľa ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka

**1. Mesto Gelnica**, so sídlom Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica

zastúpené: **Ing. Dušan Tomaško, MBA – primátor**

IČO: 00 329 061

DIČ: 2021259361

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica,

IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

d'alej len ako „**účastník č.1 Dohody**“ a/alebo ako „**Mesto Gelnica**“

**2. Ing. Radovan Mihalik ,**

d'alej len ako „**účastník č.2 Dohody**“ a/alebo ako „**Ing. Radovan Mihalik**“

**3. Mgr. Nadežda Mihaliková,**

d'alej len ako „**účastník č.3 Dohody**“ a/alebo ako „**Mgr. Nadežda Mihaliková**“

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica,

IBAN : SK48 5600 0000 0082 9005 0001

*za účelom úpravy medzi nimi sporných práv  
uzatvárajú túto dohodu o vrátení finančných prostriedkov  
(d'alej len „Dohoda“)*

#### I.

#### Predmet dohody

1. Kúpnu zmluvou zo dňa 01. 08. 2022, uzatvorenou medzi Mestom Gelnica ako predávajúcim a Ing. Radovanom Mihalikom a manželkou Mgr. Nadeždou Mihalikovou ako kupujúcimi /d'alej v texte aj ako „kúpna zmluva“) sa Mesto Gelnica zaviazalo previesť na účastníkov č. 2 a 3 tejto Dohody ako kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti v katastrálnom území Gelnica, a to
  - z parcely reg. E KN č. 2584 trvalý trávnatý porast, časť o výmere 94 m<sup>2</sup> /diel 1/, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2009/5, trvalý trávnatý porast o výmere 109 m<sup>2</sup>
  - z parcely reg. E KN č. 2584 trvalý trávnatý porast, časť o výmere 1 m<sup>2</sup> /diel 2/, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C č. 2152/4, ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>

- z parcely reg. E KN č. 3818/3 ostatná plocha, časť o výmere 11 m<sup>2</sup> /diel 3/, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2009/5, trvalý trávnatý porast o výmere 109 m<sup>2</sup>
- z parcely reg. E KN č. 3818/3 ostatná plocha, časť o výmere 2 m<sup>2</sup> /diel 4/, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2152/4, ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>
- z parcely reg. E KN č.1547/2 trvalý trávnatý porast, časť o výmere 4 m<sup>2</sup> /diel 5/, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2009/5, trvalý trávnatý porast o výmere 109 m<sup>2</sup>
- z parcely reg. E KN č.1547/2 trvalý trávnatý porast, časť o výmere 46 m<sup>2</sup> /diel 6/, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2152/4, ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>

ktoré sú spoločne oddelené podľa GP č. 34605045-124/2021 zo dňa 03. 11. 2021, úradne overeným dňa 17. 12. 2021 pod číslom GP-228/2021, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom

a účastníci č. 2 a 3 tejto Dohody sa ako kupujúci zároveň zaviazali uhradiť Mestu Gelnica ako predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 976,09 EUR najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

2. Prevod nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku Dohody bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 72 zo dňa 18. 05. 2022.
3. Dojednanú kúpnu cenu v zmysle kúpnej zmluvy uhradili účastníci č.2 a 3 tejto Dohody spoločne ako manželia na účet Mesta Gelnica, a to dňa 31. 07. 2022.

## II.

### Aktuálny stav

1. Z dôvodu zmeny platnej legislatívy v súvislosti s odpredajom nehnuteľností vo vlastníctve obcí a miest bolo Mestské zastupiteľstvo v Gelnici nútené zrušiť uznesenie č.72 zo dňa 18. 05. 2022, a to uznesením Mestského zastupiteľstva č. 179 na svojom zasadnutí dňa 19. 10. 2022.
2. Z týchto dôvodov nedošlo k dnešnému dňu k nadobudnutiu účinnosti kúpnej zmluvy, nakoľko nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech účastníkov č. 2 a 3 tejto Dohody ako kupujúcich a vlastníkom nehnuteľností je stále Mesto Gelnica, napriek tomu, že účastníci č. 2 a 3 tejto Dohody uhradili dojednanú kúpnu cenu.

## III.

### Dojednania o urovnaní

1. Za účelom vysporiadania medzi účastníkom č.1 tejto Dohody na jednej strane a účastníkmi č.2 a č.3 tejto Dohody na strane druhej, sa zmluvné strany dohodli, že Mesto Gelnica vráti – uhradí na účet účastníkov č.2 a 3 tejto Dohody, uvedený v preambule tejto Dohody nimi vyplatenú kúpnu cenu v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa

01. 08. 2022 vo výške 976,09 EUR, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

#### IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, text Dohody si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju i podpisujú.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých Mesto Gelnica obdrží 3 vyhotovenia, p. Ing. Radovan Mihalik obdrží 1 vyhotovenie, p. Mgr. Nadežda Mihaliková obdrží 1 vyhotovenie.
3. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej právnej úpravy.

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

účastník Dohody č. 2

účastník Dohody č.1

.....  
Ing. Radovan Mihalik

.....  
Mesto Gelnica  
zast. Ing. Dušanom Tomaškom, MBA  
primátor mesta

účastník č.3 Dohody

.....  
Mgr. Nadežda Mihaliková