

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Hriňová**

**sídlo: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová**

**zastúpené: Mgr. Stanislav Horník - primátor mesta**

**IČO: 00319961**

**DIČ: 2021318695**

**bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412**

(ďalej aj ako prenajímateľ)

**a**

**Martin Ďurica**

**miesto podnikania: Krivec 308, 962 05 Hriňová**

**Dátum narodenia:**

**IČO:**

(ďalej aj ako nájomca)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúcej sa v meste Hriňová, Podpolianske námestie, k. ú. Hriňová, na pozemku s parcelným číslom 22027, vedený na Okresnom úrade Detva, Odbor katastra, na liste vlastníctva č. 3057 pre mesto Hriňová.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok na parcelnom čísle 22027 v čl. I. tejto zmluvy, **v rozsahu 10 m<sup>2</sup>**, (ďalej len predmet nájmu) a zároveň nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1., 2. tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Účel a spôsob užívania**

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na účely svojej podnikateľskej činnosti – poskytovanie služieb v oblasti gastronómie v súlade s predmetom činnosti uvedenom v Osvedčení o živnostenskom oprávnení.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, v trvaní od **25.11.2022 do 31.12.2022**.  
Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že si vyhradzuje právo skončiť nájomnú zmluvu v prípade, ak nájomca nebude platiť nájomné riadne a včas, alebo ak bude nájomca porušovať ustanovenia tejto nájomnej zmluvy.  
Prenajíateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu.

#### **Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za užívanie predmetného nebytového priestoru je určená podľa schválenej „Cenovej mapy objektov vo vlastníctve mesta Hriňová určených na nájom.
2. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajíateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zároveň dohodli, že prenajíateľ umožní nájomcovi, na účely prevádzkovania stánku s občerstvením, odber elektrickej energie a pitnej vody, pričom cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným, a to vo výške **30 EUR/mesiac**.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajíateľa preberá.
- 2) Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečuje a znáša nájomca na vlastné náklady.
- 3) Nájomca bez súhlasu prenajíateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
- 4) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie ako aj na účel nájmu.

## **Článok VII. Zánik zmluvy**

- 1) Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomca nezaplatí nájom a cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody v lehote splatnosti, čo i len za jedno mesačné obdobie, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na obecné účely alebo vo verejnom záujme.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručенú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**V Hriňovej dňa 25.11.2022**

**Prenajímateľ:**

**Mgr. Stanislav Horník**  
primátor mesta



**Nájomca:**

**Martin Ďurica**