

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 182

na pohrebisku Slatina nad Bebravou

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") medzi

Prenajímateľ: Obec Slatina nad Bebravou
zastúpená starostkou obce: Bc. Alena Vranková
956 53 Slatina nad Bebravou č. 17
IČO: 00311073
DIČ: 2021054277
Bankové spojenie: Prima banka, Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: SK 06 5600 0000 0006 6193 7001

Mgr. Mária Tarábková

Nájomca: Titul, meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

Č. tel. prípadne e-mail:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/zomrelej na pohrebisku v Slatine nad Bebravou: A -109 2-hrob
Hrobové miesta číslo, Druh:
pochovaný/í:
Mikuš Ján
.....
Mikušová Veronika
.....
Mikuš Ján, JUDr.
.....

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Výpovedná lehota sa riadi zákonom o pohrebníctve.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ uverejní túto informáciu na mieste obvyklom.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy nasledovne:

- a) vo výške 10 € za jednohrob na 10 rokov
 - b) vo výške 15€ za dvojhrob na 10 rokov
 - c) vo výške 20€ za trojhrob na 10 rokov
 - d) vo výške 25€ za štvorhrob na 10 rokov
 - e) vo výške 5 € za detský hrob a urnu na 10 rokov.
2. Po uplynutí tejto doby bude predstavovať nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným cenníkom Obce Slatina nad Bebravou.
 3. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
 4. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné:
 - a) v hotovosti do pokladne obce
 - b) bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 5. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od dňa podpisu zmluvy do 28.11.2022.

IV.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest, a to 3 mesiace od zmeny.
6. Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona o pohrebnictve a príslušne ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

V Slatine nad Bebravou, dňa 29.11.2022.

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca