

ZMLUVA O DIELO
č.: 36/2022/SRO

na zabezpečenie revízií, údržby, servisu uzavretá medzi

Zhotoviteľ: NÉMETH LIFT s.r.o.
Gazdovský rad 435/1
930 40 Štvrtok na Ostrove

Zastúpený: p. Robert Németh – konateľ spoločnosti
IČO: 31426310
DIČ: 2020369461
IČ DPH: SK2020369461
Tel./Fax: 031/5693518, 031/5693627
E-mail.: nemethlift@nemethlift.sk

Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0021891092/0900
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
Odiel Sro, vložka číslo 646/T

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Hriňová
Krivec 785, 96205 Hriňová
Zastúpený: Mgr. Mária Matúšková, riaditeľka
IČO: 00648493.
DIČ: SK2021330872
Tel./Fax: 045/54 97 301
E-mail.: ddadsshriňova@mail.telekom.sk
Mob.: 0905 302 934

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: .7000396801/8180
IBAN: SK 52 8180 0000 0070 0039 6801

I. Základné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať v záujme zabezpečenia prevádzky výťahov inštalovaných v objekte, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy, údržbu a servis v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach zmluvy. Platnosť zmluvy je podmienená vykonávaním základných povinností prevádzkovateľa výťahu v zmysle STN 27 4002 a zákonov súvisiacich a nadväzujúcich na uvedenú normu.
2. Objednávateľ súhlasí s rozsahom dodávaných prác a služieb, a touto zmluvou sa zaväzuje realizáciu prác špecifikovaných v článku II., odsek 1, písmeno a – c zveriť zhotoviteľovi.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) vykonávanie údržby, servisu, mazania, čistenie výtahových zariadení, čistenie výtahových šachiet od prevádzkových nečistôt. Vykonávanie mesačných prehliadok podľa STN 27 4002, preventívnej údržby (viď. prílohu č.2)
 - b) opravy budú vykonávané **do 6 hodín** od nahlásenia porúch zhotoviteľovi. Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, resp. strednú alebo generálnu opravu výtahu. V prípade uviaznutia osôb v kabíne výtahu prevádzkovateľ zabezpečí dozorcovi výtahu podľa prílohy č. 1 ods. 6 STN 27 4002.
 - c) vykonávanie pravidelných revízií prehliadok v trojmesačných intervaloch, podľa STN 27 4002 vrátane vyhotovenia revíznej správy. Odstránenie revízií porúch a mazanie sa budú zaznamenávať v revízií knihách.
2. Okrem prác uvedených v bode 1. zhotoviteľ na osobitnú objednávku objednávateľa zabezpečí:
 - a) vykonávanie revízií skúšok výtahov v trojročných intervaloch, podľa STN 27 4002
 - b) vykonávanie opakovaných úradných skúšok podľa Vyhl. 718/2002/Z.z.
 - c) vykonávanie stredných a generálnych opráv
 - d) komplexné prevedenie rekonštrukcie (projekčné práce, stavebné práce, výmeny celého zariadenia)

III. Cena prác

1. Cena prác uvedených v čl. II., bod 1 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená mesačne na **83 € + 20% DPH (99,60 € s DPH)**. V prípade zmeny zákona o DPH, bude DPH účtovaná podľa platného zákona v čase fakturácie.
 - a) Táto cena nezahŕňa cenu materiálu a náhradných dielov použitých pri opravách okrem mazív podľa čl. II, bod 1. písmeno a – c.
 - b) Táto cena nezahŕňa prácu a materiál použitý:
 - pri strednej a generálnej oprave
 - pri oprave poruchy spôsobenej úmyselným poškodením zariadenia zo strany dopravovaných osôb
 - pri samotnej výmene nosných orgánov
 - pri výmene trakčnej kladky a oprave prevodovky
2. Ceny prác uvedených v čl. II., bod 2 tejto zmluvy budú stanovené dohodou zmluvných strán po prevzatí objednávky, s určením presného rozsahu príslušných prác.

IV. Platobné a fakturačné vzťahy.

1. Práce vykonávané podľa článku . II, bod 1 písmena a, b, c vyfakturujeme vždy do 7. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Cena ostatných prác a prípadné náklady uvedené v čl. III, bod 1, písmeno b zmluvy budú fakturované po ukončení prác, pričom fakturačné vzťahy sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

V. Objednávateľ sa zaväzuje

1. Nahlásiť najneskôr do 1. týždňa po uzavretí zmluvy meno pracovníka určeného pre styk so zhotoviteľom.
2. Potreba bežných opráv resp. požiadaviek na odstránenie porúch bude nahlasovaná na stredisku údržby zhotoviteľa, na tel. číslo 02/4525 8464

3. Sprístupniť pracovníkom zhotoviteľa vstup do objektu a strojovne výťahov a predložiť príslušnú dokumentáciu výťahov.
4. Na práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy u úmyselného poškodenia vystaviť ihneď objednávku.

VI. preberacie konanie.

Zodpovedný pracovník objednávateľa kontroluje vykonané práce a ich rozsah.

Meno technika: Jozef Malatinec – údržbár, Ján Bartók – údržbár a Bc. Zita Paprčková - vedúca ekonomicko-prevádzkového úseku.

Telefón: 0905 415 823, 045/ 549 73 01

VII: Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023, pričom každá zo zmluvných strán môže odstúpiť v 3 mesačnej výpovednej lehote, plynúcej od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
3. Doplnky a zmeny k tejto zmluve môžu byť vykonané len obojstranne, odsúhlasené písomnými dodatkami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle objednávateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy na webovom sídle objednávateľa v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobode informácií, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva neobsahuje utajované skutočnosti, obchodné tajomstvo ani osobné údaje, ktoré by mali byť zvlášť chránené pred ich zverejnením, preto výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane jej príloh na webovom sídle objednávateľa.
8. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
9. Príloha č.1 a č.2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V, dňa:

V Hriňovej, dňa **29. 11. 2022**

Za zhotoviteľa:

Za obje

DI
ADOM

.....
Mgr. M
podpis

Príloha č.1 k zmluve č. 19/2020/SRO

NÉMETH LIFT s.r.o.

Majiteľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Adresa: Krivec 785,96205 Hriňová

Číslo zmluvy: 06/2014/SRO

p. č.	Adresa / Výťah	Údržba	Mazanie	Revízie	Ost.služby	Spolu
1	Hriňová, OEHV 1000 kg/ 4st.	21,60 €	8,90 €	13,80 €	8,90 €	53,20 €
2	Hriňová MB 100 kg/4 st.	14,00 €	4,40 €	7,00 €	4,40 €	29,80 €
Spolu	2 výťahy	35,60 €	13,30 €	20,80 €	13,30 €	83,00 €

Príloha č.2 k zmluve č. 19/2020/SRO

Rozsah pravidelnej údržby:

1. Strojovňa

- kontrola a doplnenie oleja v stroji
- zriadenie brzdy, výmena obloženia brzdy
- kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja, resp. jeho výmena
- zriadenie elektromotora
- kontrola a údržba brzdového magnetu
- vyčistenie a zriadenie všetkých elektrických prístrojov
- kontrola a údržba všetkých dielov el. prístrojov a ich výmena pri opotrebovaní
- drobné úpravy podľa STN
- údržba el. inštalácie v strojovni, vrátane údržby a opravy osvetlenia strojovne
- kontrola a zriadenie ventilov
- kontrola a zriadenie ručného čerpadla

2. Výtahová šachta

- zriadenie, údržba, prípadne výmena jednotlivých prístrojov a ich častí
- kontrola a údržba elektrickej inštalácia
- kontrola obmedzovača rýchlosti, jeho oprava, resp. výmena závažia napínania lana
- upevnenie, vyrovnanie, očistenie a napnutie vodičok kabíny, protiváhy a piestu
- dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodičok
- kontrola a údržba, núdzového zvukového zariadenia
- kontrola a údržba, zriadenie, údržba, premazanie šachtových dverí
- kontrola a údržba, prípadne výmena opotrebovaných častí dverných uzáverov
- kontrola a údržba, výmena dverných spínačov
- kontrola a údržba, zriadenie vonkajších tlačidiel
- kontrola, prípadne výmena signálnych žiaroviek

3. Kabína

- kontrola a údržba, zriadenie a premazanie pohyblivej podlahy, prípadne výmena opotrebovaných dielov
- kontrola a údržba kabínových dverí, prípadne výmena opotrebovaných častí, vrátane spínačov
- kontrola a údržba, vyčistenie, prípadne výmena tlačidiel v kabíne
- kontrola a údržba osvetlenia v kabíne
- kontrola a údržba, vyčistenie a zriadenie zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy
- kontrola a údržba, výmena vložiek vodiacich čelustí a ich zriadenie
- kontrola a údržba, čistenie alebo výmena el. inštalácie kabíny
- kontrola a údržba, zriadenie a premazanie odkláňacieho magnetu.