

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 221372022
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Veronika Cibul'ová**

adresa: Slnecná 1177/20, 963 01 Krupina
IČO: 50169661
zápis v ŽR: Okresný úrad Zvolen, č. 670-25181

/ďalej len „nájomca“/

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 286/2 o výmere 5315 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina, vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra C č. 286/2 o výmere 24 m², nachádzajúcej sa na ulici Námestie SNP v Krupine, situovaný pred prevádzkou **Charisma Caffè & Bar**, vyznačený v priloženej grafickej prílohe.
3. Účel nájmu je umiestnenie terasy v rozmeroch 5 x 4 m² a 0,5 x 8 m² na posedenie pre zákazníkov na obdobie do 31.1.2023.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, za pozemky na podnikateľské účely v intraviláne vo výške 0,10 €/m²/deň.
2. **Výška nájomného pri výmere 24 m² zabratého pozemku na obdobie do 31.1.2023 je 168,- Eur**, za celý predmet nájmu, bez ohľadu na deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné do siedmych dní odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. **Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 221372022.**
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajíateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, **na dobu určitú do 31.1.2023.**
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, pri porušení podmienok tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy vždy rozumejú oneskorené úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu.
4. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou na predmete nájmu.
4. Terasa nesmie prekážať užívaniu daného územia, vstupu prípadne vjazdu do okolitých budov, pohybu chodcov, zásobovaniu, čisteniu komunikácie, či odvozu odpadu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať čas predaja a čas prevádzky v zmysle príslušného všeobecného nariadenia Mesta Krupina č. 2/2019 a nočný klud.
6. Nájomca počas prevádzky terasy a predajného stánku na predmete nájmu bude dodržiavať všeobecné požiadavky na ochranu verejného zdravia, ako aj príslušné právne predpisy BOZP.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa:

V Krupine dňa:

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Veronika Cibul'ová