

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mestská časť Košice - Krásna  
**Sídlo:** Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna  
**Zastúpený:** Ing. Peter Tomko, starosta  
**IČO:** 00691020  
**DIČ:** 202 118 6860  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:** SK06 5600 0000 0004 0279 5002  
(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** OON Design s. r. o.  
**Sídlo:** Slovenskej Jednoty 48, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Marek Kušnír, PhD.  
**Registrovaný:** Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 37638/V  
**IČO:** 48208761  
**DIČ:** 2120102094  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK48 0900 0000 0050 7389 0756  
(ďalej ako "zhotoviteľ")  
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

#### PREAMBULA

*Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom „Výber dodávateľa služieb na vypracovanie projektového energetického hodnotenie budov (SO 01 - SO 08)“, ktorý sa vykonal v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").*

### ČL. II

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo „ **Projektové energetické hodnotenie ( PEH ) budov (SO 01 - SO 08)**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.

3. Dielo bude dokument : **Projektové energetické hodnotenie**, ktoré bude spĺňať všetky zákonné požiadavky, požiadavky verejného obstarávateľa, ako aj požiadavky Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, ktorú zverejnilo Ministerstva dopravy a výstavby slovenskej republiky na svojom webovom sídle dňa 30.06.2022 (odkaz TU: <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280> ). Nevyhnutnou súčasťou Projektového energetického hodnotenia bude „výpočet potreby energie“ (vykurovanie, výroba teplej vody, osvetlenie,..) v rozdelení na „pôvodný stav“, „navrhovaný stav“ a vyčíslenie energetickej úspory pre každý stavebný objekt (SO 01 – SO 08) samostatne, a tiež komplexne za všetky stavebné objekty spolu tak, aby verejný obstarávateľ pri tvorbe projektovej dokumentácie vedel variantne rozhodnúť pre rôzne riešenia.

1. stavebný objekt : **SO 01 (ZŠ I)** – stavba so súp. číslom 236, stojaca na parcele 5048, k. ú. Krásna, evid. na LV 1204
2. stavebný objekt : **SO 02 (ZŠ II)** – stavba so súp. číslom 236, stojaca na parcele 5048, k. ú. Krásna, evid. na LV 1204
3. stavebný objekt : **SO 03 (ZŠ III)** – stavba so súp. číslom 236, stojaca na parcele 5048, k. ú. Krásna, evid. na LV 1204
4. stavebný objekt: **SO 04 (MŠ)** – stavba so súp. číslom 236, stojaca na parcele 5048, k. ú. Krásna, evid. na LV 1204
5. stavebný objekt: **SO 07 (POU – pavilón odborných učební)** – stavba so súp. číslom 236, stojaca na parcele 5047, k. ú. Krásna, evid. na LV 1204
6. stavebný objekt: **SO 08 (HP – hlavný pavilón)** – stavba so súp. číslom 236, stojaca na parcele 5046, k. ú. Krásna, evid. na LV 1204

v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickej audit, hodnotenie energetickej hospodárnosti budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie.

### Čl. III

#### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne bezodkladne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
  - 3.1 Výkresová a textová časť dokumentácie v 3 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc/.docx“, „xls/.xlsx“, „dwg“, „dgn“), plus 1x (scan projektového energetického hodnotenia vrátane podpisu a pečiatky odborne spôsobilé osoby),
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
6. Pripomienky zo strany Objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
7. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu projektovej dokumentácie alebo investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

#### ČI. IV LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. **najneskôr do 2.12.2022.**

#### ČI. V CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II a článku III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najnižšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO. Cena za zabezpečenie inžinierskej činnosti je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 2 tohto článku.
2. Cena za dielo je vo výške:

p. č.	Špecifikácia plnenia	Celková cena bez DPH v €	Suma DPH 20 % v €	Celková cena vrátane DPH v €
1.	Vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy, vrátane energetického auditu - stavebný objekt : <b>SO 01 (ZŠ I)</b>	4600	920	5520
2.	Vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy, vrátane energetického auditu - stavebný objekt : <b>SO 02 (ZŠ II)</b>	4600	920	5520
3.	Vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy, vrátane energetického auditu - stavebný objekt : <b>SO 03 (ZŠ III)</b>	4600	920	5520
4.	Vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy, vrátane energetického auditu - stavebný objekt : <b>SO 04 (MŠ)</b>	4600	920	5520
5.	Vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy, vrátane energetického auditu - stavebný objekt : <b>SO 07 (POU)</b>	8700	1740	10.440

6.	Vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy, vrátane energetického auditu - stavebný objekt : <b>SO 08 (HP)</b>	8100	1620	9720
7.	Vypracovanie projektového energetického hodnotenia budov, vrátane energetického auditu - stavebné objekty SO 01- SO 08 komplexne	7000	1400	8400
<b>Cenová ponuka celkom</b>		<b>42200</b>	<b>8440</b>	<b>50640</b>

3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo časť diela bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo alebo časť diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí časti diela objednávateľom bez väd a zabezpečení inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spisaniu preberacieho protokolu, plyní lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
4. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo, sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

#### **ČI. VII OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 3 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyznameniť druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní diela ako súťažného podkladu v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 4 dní od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie.

## **ČI. VIII LICENCIA**

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby investičného zámeru (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady Faktúry za dielo.

## **ČI. IX DORUČOVANIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať emailom, poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie

od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

## ČI. X

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 28.11.2022

V Košiciach, dňa 28.11.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Peter Tomko, starosta

.....  
Ing. Marek Kušník, PhD.