

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanov. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

m e d z i zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEL: MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
Štatutárny orgán: Ing. Marián Mihalda, primátor
Sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
DIČ: 2020553095
bank. spojenie: VÚB, a.s., R. P. Kysucké Nové Mesto
číslo účtu: 10829322/0200
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

a

NÁJOMCA: Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom Kysuce
Štatutárny orgán: Etela Štrbová, predseda
Martina Hlavatá, podpredseda
Sídlo: Cesta do Rudiny 1330/26, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 50008528
Združenie registrované na Ministerstve vnútra SR
pod č. VVS/1-900/90-47018 zo dňa 14.10.2015

t a k t o

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Mesto Kysucké Nové Mesto je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 221, stojacej na parcele č. KN 286/2 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, na ulici Vajanského, zapísanej na liste vlastníctva č. 1880 (v texte zmluvy ako „budova“). Služby spojené s prevádzkou predmetu nájmu zabezpečuje na základe Mandátnej zmluvy spoločnosť KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, Kysucké Nové Mesto 024 01, IČO: 31 593 488.

Článok II.

Predmet nájmu a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy a sú označené ako č. 4 o výmere 15,25 m². Predmet nájmu môže nájomca užívať len za účelom vykonávania dobročinných aktivít.

Článok III.

Výška nájmu a spôsob platenia nájmu

Výška nájmu je 1,00 EUR/ročne. Nájomné je splatné vždy k 15.11. kalendárneho roka. Nájomné zaplatí nájomca v hotovosti do pokladne alebo na účet prenájomcu, ktorý je uvedený pri identifikačných

údajoch prenajímateľa. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude znášať prenajímateľ Mesto Kysucké Nové Mesto.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára od 01.10.2022 na dobu neurčitú.

Článok V.

Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť písomne:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, resp. bez uvedenia dôvodu, a to v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebenie v lehote do 10 dní po skončení nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na dohodnutý účel.
- 3) Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a spoločné priestory budovy tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neprimeranému opotrebovaniu.
- 4) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu na vlastné náklady.
- 5) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch alebo v budove bez súhlasu prenajímateľa. Ak tak urobí, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytové priestory alebo budovu na vlastné náklady uviedol do pôvodného stavu.
- 6) Nájomca sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady závady a poškodenia, ktoré v nebytových priestoroch alebo v budove spôsobí; ak tak neurobí, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto závady a poškodenia odstrániť a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi náklady, ktoré pri tom prenajímateľovi vznikli.
- 7) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám

- 8) Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady. Za drobnú opravu sa pre účely tejto zmluvy považuje oprava, ktorej náklad v jednotlivých prípadoch nepresiahne sumu 165,97 eur.
- 9) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv v nebytových priestoroch, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne. Tieto skutočnosti je povinný oznamovať písomne, prípadne telefonicky na čísle telefónu 0911 999 292.
- 10) Nájomca je povinný strpieť obmedzenia s užívaním nebytových priestorov a spoločných častí budovy v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vykonanie opráv a udržiavacích prác, ktoré vykonáva, alebo ktorých vykonania zabezpečuje prenajímateľ a v tomto mu nebrániť.
- 11) Nájomca je povinný na výzvu umožniť prenajímateľovi alebo osobám, ktoré prenajímateľ poverí, vstup do nebytových priestorov za účelom zistenia ich stavu alebo potreby vykonania opráv a udržiavacích prác, vykonania odpisov stavov pomerových rozdeľovačov vody, tepla alebo kontroly, či ich nájomca riadne užíva podľa zmluvy.
- 12) Nájomca je povinný udržiavať hygienu a čistotu v nebytových priestoroch a v budove tak, aby neporušoval práva a oprávnené záujmy prenajímateľa ostatných nájomcov nebytových priestorov v budove.
- 13) Nájomca je povinný v nebytovom priestore a v budove dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia.
- 14) Nájomca je povinný za účelom predchádzania požiarov v predmete nájmu zabezpečovať plnenie povinností a úloh, ktoré vyplývajú z príslušných právnych noriem prenajímateľovi ako vlastníkovi budovy, najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
Nájomca je povinný za tým účelom vykonávať všetky potrebné opatrenia, ktoré vyplývajú z uvedených právnych noriem. Prenajímateľ za tým účelom poskytne na požiadanie nájomcovi potrebnú súčinnosť.
- 15) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu, ktorú spôsobí sám alebo tretie osoby. V prípade vzniku škody je nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak je to možné a účelné uhrádza sa škoda uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok VII.

Účinnosť zmluvy

- 1) Zverejnenie zmluvy sa riadi zákonom č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (v texte zmluvy ako „zákon“).
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (§ 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka).

3) Ak sa táto zmluva do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k jej uzavretiu nedošlo.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Pri výkone práv a povinností koná a vykonáva právne úkony za Prenajímateľa v zastúpení Mesta Kysucké Nové Mesto spoločnosť KYSUCA s.r.o. uvedená v článku I. zmluvy a Prenajímateľ bude uvádzaný označením: Mesto Kysucké Nové Mesto v zastúpení KYSUCA s.r.o., prípadne s ďalšími údajmi identifikujúcimi Prenajímateľa alebo jeho zástupcu.
- 2) KYSUCA s.r.o., Kysucké Nové Mesto doručí prenajímateľovi každoročne doklad o vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu v termíne do 31. 05. nasledujúceho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné doklady :
 - Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva KNM č. 168/2022 zo dňa 08.09.2022,
 - Stanovy občianskeho združenia
 - Doklad o pridelení IČO
 - Výpis z registra občianskych združení MV SR
- 4) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.

V Kysuckom Novom Meste dňa 25. 11. 2022.....

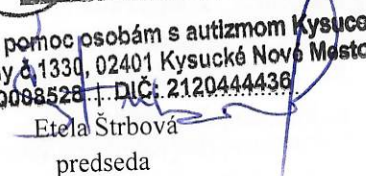
PRENAJÍMATEĽ :



Ing. Marián Mihalda
primátor



NÁJOMCA :



Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom Kysuce
Cesta do Rudiny č. 1330, 02401 Kysucké Nové Mesto
IČO: 50088528 I. DIČ: 2120444436
Etela Štrbová
predseda