

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/:

Obec Kynceľová

So sídlom : Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová, SR
V zastúpení : Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce
IČO: 00 647 659

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Elena Jančiarová,**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kynceľová 60, 974 01 Banská Bystrica, SR
Štátny občan SR

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

Zamieňajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Štefan Jančiar,**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kynceľová 60, 974 01 Banská Bystrica, SR
Štátny občan SR

a

Meno a priezvisko: **Elena Jančiarová,**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kynceľová 60, 974 01 Banská Bystrica, SR
Štátny občan SR

(ďalej len „Zamieňajúci 3/“)

(„Zamieňajúci 1/“, „Zamieňajúci 2/“ a „Zamieňajúci 3/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 454 ako:
 - pozemok parc. č. E-KN 34/1 - záhrada o výmere 502 m².
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 650 ako:
 - pozemok parc. č. C-KN 808/1 - orná pôda o výmere 674 m².
3. Zamieňajúci 3/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kynceľová, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 123 ako:
 - pozemok parc. č. C-KN 805 - záhrada o výmere 1938 m².

Článok III. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci 1/ prenecháva zo svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku **Zamieňajúcim 3/ nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. Zmluvy**, a to nehnuteľnosť (pozemok) nachádzajúci sa v **kat. území Kynceľová**, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 454** ako:
 - pozemok parc. č. **E-KN 34/1** – záhrada o výmere 502 m²,**do ich bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku**
(ďalej aj len ako „Predmet zámeny 1/“).
2. Zamieňajúci 2/ prenecháva zo svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku **Zamieňajúcemu 1/ časť svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8/30 k celku k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2. Zmluvy**, a to nehnuteľnosť (pozemok) nachádzajúci sa v **kat. území Kynceľová**, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 650** ako:
 - pozemok parc. č. **C-KN 808/1** – orná pôda o výmere 674 m²,**do jeho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 8/30 k celku**
(ďalej aj len ako „Predmet zámeny 2/“).
3. Zamieňajúci 3/ prenechávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku **Zamieňajúcemu 1/ časť svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7/24 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 3. Zmluvy**, a to nehnuteľnosť (pozemok) nachádzajúci sa v **kat. území Kynceľová**, obec Kynceľová, okres Banská Bystrica vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 123** ako:
 - pozemok parc. č. **C-KN 805** – záhrada o výmere 1938 m²,**do jeho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 7/24 k celku**
(ďalej aj len ako „Predmet zámeny 3/“),

(„Predmet zámeny 1/“, „Predmet zámeny 2/“ a „Predmet zámeny 3/“ ďalej spolu aj len ako „Predmet zámeny“).

Článok IV. Hodnota predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Predmetu zámen podľa tejto Zmluvy je bezodplatná, nakoľko sa zamieňa približne rovnaká výmera pozemkov.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI. Vlastníctvo

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými t'archami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná t'archa, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, pričom ho Zamieňajúci 2/ a Zamieňajúci 3/ k tomuto týmto splnomocňujú.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Zamieňajúceho 1/ (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1/ ako povinnej osoby /§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/. Zmluvné strany so zverejnením tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
6. Predmet zámeny podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Kynceľová č. 40/2022 zo dňa 21.11.2022
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach (5), pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámenou nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
10. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Kynceľovej, dňa

Zamieňajúci 1/:

.....
Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce

Zamieňajúci 2/:

.....
Elena Jančiarová

Zamieňajúci 3/:

.....
Štefan Jančiar

.....
Elena Jančiarová