

Dodatok č. 5

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb č. 149/140/2018 zo dňa 22.05.2018

*uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č.1 zo dňa 22.11.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 22.01.2021 Dodatku č. 3 zo dňa 10.05.2021 a Dodatku č. 4 zo dňa 23.6.2022
(ďalej len „Dodatok č. 5)*

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **AOC Vranov s.r.o.**
Sídlo: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, Vložka č.: 23207/P
IČO: 44 207 751
DIČ: 2022645504
IČ DPH: SK2022645504
Zastúpená: Ing. Štefanom Semkom, konateľom
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0026 5925 2459
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30 794 536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567 – výdavkový účet

SK53 8180 0000 0070 0013 6532 – príjmový účet

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov a dodávke médií a poskytovaní služieb č. 149/140/2018 zo dňa 22.05.2018 uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi AOC Vranov s.r.o. ako prenájomcom a SR - Ústredím

práce, sociálnych vecí a rodiny ako nájomcom, v znení Dodatku č.1 zo dňa 22.11.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 22.01.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 10.05.2021 a Dodatku č. 4 zo dňa 23.06.2022 (ďalej len „zmluva“), účinnnej do 30.11.2022, **nájomca užíva nebytové priestory na 5. poschodí budovy m. č. 41 o výmere 16,11 m²**, v rámci Národného projektu „ Podpora ochrany detí pred násilím“ (ďalej len „NP PODPN“) vo Vranove nad Topľou.

2. V zmysle článku XV bod 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, z dôvodu predĺženia doby nájmu a doplnenia ustanovení o kontrole na uzatvorení Dodatku č.5 nasledovne.

Článok I Predmet Dodatku č.5

- 1) **V článku III bod 1 zmluvy sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory uvedené v článku I bod 4 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2023.**“

- 2) **V článku IV zmluvy sa dopĺňa nový bod 8 s nasledovným znením:**

„8. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájom nebytového priestoru o **infláciu bez potreby vyhotovenia dodatku** k zmluve, formou doručenia písomného oznámenia nájomcovi o úprave nájmu nebytového priestoru, v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, oproti prechádzajúcemu kalendárnemu roku. Úprava nájmu nebytového priestoru platí počnúc najbližší štvrtrokom (fakturačné obdobie) nasledujúcim po uplatnení navýšenia. Týmto nie je dotknuté právo zmluvných strán dodatkom dohodnúť inú výšku nájmu nebytového priestoru.“

- 3) **Článok XV Záverečné ustanovenia sa mení na Článok XVI Záverečné ustanovenia, z dôvodu prečíslovania článkov v zmysle bodu 4 tohto Dodatku č. 5.**

- 4) **Za článok XIV Osobitné protikorupčné opatrenia sa vkladá nový článok „XV Kontrola“, ktorý znie:**

„Článok XV Kontrola

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje podrobiť sa aj výkonu kontroly poverenými zamestnancami nájomcu. Prenajímateľ si je vedomý, že na právne vzťahy upravené touto zmluvou sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č.5, ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č.5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Dodatok č.5 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a nájomca 4 rovnopisy.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 5 prečítali a vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok č. 5 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Štefan Semko
konateľ

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ