

**ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/42/2022**  
**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme ihriska**

**medzi**

1. **Prenajíateľ:** Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov  
**v zastúpení:** PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy  
**IČO:** 36165638  
**DIČ:** 2021436802  
**Bankové spojenie:** ČSOB Prešov  
**Číslo účtu:** SK087500000004008041745

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

**a**

2. **Nájomca:** Ľubomír Tomko, Sabinovská 5109/16, 080 01 Prešov  
**v zastúpení:** Ľubomír Tomko  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

/ďalej len ako „nájomca“/

### **I. Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania ihriska vo vyššie uvedenom objekte základnej školy, za účelom športovej aktivity.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi ihrisko v termíne od **1.4.2023-30.6.2023 a od 1.9.2023 – 31.10.2023** vždy:

**v piatok: 19.00 -20.30 h.**

Okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

### **II. Platobné podmienky**

**Nájomné za užívanie ihriska** je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 EUR/hod.

**Služby spojené s prenájmom ihriska:** elektrina ..... 3,00 €/ hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi za **prenájom** ihriska na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajíateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK087500000004008041745**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi za **služby spojené s prenájmom** ihriska na základe reálneho času používania osvetlenia vo faktúre vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajíateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK19 7500 0000 0040 0808 1317**.

### III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

#### Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca na uvedenom ihrisku v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle platných aktuálnych predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prevádzkový poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Ak dôjde počas užívania ihriska ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 22.11.2022



Prenajímateľ

Nájomca