

# Zmluva o nájme pracovného prostriedku

## OZ č. 639/246/2022

uzatvorená analogicky podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

Názov: **CND PLUS, s. r. o.**  
Sídlo: Pivovarská 940, 019 01 Ilava  
IČO: 45 699 721  
DIČ: 202 309 25 11  
Zastúpený: Pavol Ondreját, konateľ  
Lenka Ondrejátová, konateľ  
Bankové spojenie: SJ  
Číslo účtu (IBAN): SJ  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

Názov: **Mesto Ilava**  
Sídlo: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava  
Zastúpený: Ing. Viktor Wiedermann, primátor  
IČO: 00 317 331  
DIČ: 202 061 09 11  
Bankové spojenie: VÚ  
Číslo účtu (IBAN): SK  
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenechať Nájomcovi pracovný prostriedok – pracovný samohybný stroj v bode 1.2. tohto článku na dočasné užívanie a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajíateľovi nájom za podmienok uvedených v tejto zmluve.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pracovného prostriedku - pracovný samohybný stroj:

- druh vozidla: PRACOVNÝ STROJ SAMOHYBNÝ
- Obchodná značka: YANMAR

- Obchodný názov: HAKOTRAC 3500DA
  - VIN: F
  - evidenčné číslo: ILZ139
  - číslo TP: TF 000 000
- (ďalej len „pracovný stroj“)

1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pracovného stroja špecifikovaného v bode 1.2. tohto článku.

1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že pracovný stroj je spôsobilý na prevádzku a na užívanie určené v tejto zmluve. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom pracovného stroja a v tomto stave pracovný stroj preberá.

## **Článok II. Doba nájmu**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to 4 (štyri) mesiace odo dňa prevzatia pracovného stroja (po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy).

2.2. Odovzdanie pracovného stroja do užívania sa vykoná písomným Preberacím protokolom, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Začiatok prenájmu plynie odo dňa prevzatia pracovného stroja zástupcom Nájomcu uvedeného v Preberacom protokole, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.3. Preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a musí obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo zmluvy o prenájme, ku ktorej sa protokol viaže
- obchodnú značku a názov stroja
- VIN číslo
- číslo TP
- meno osoby, ktorá pracovný stroj prevzala
- meno osoby, ktorá pracovný stroj odovzdala
- stav tachometra
- stav PHM v nádrži
- dátum prevzatia a odovzdania pracovného stroja
- popis výbavy, s ktorou bolo vozidlo prevzaté a odovzdané
- technický stav pracovného stroja
- poruchy a poškodenia pracovného stroja
- súvisiacu fotodokumentáciu stavu stroja pri prebratí.

## **Článok III. Nájomné a ďalšie náklady spojené s užívaním**

3.1. Nájomné za užívanie pracovného stroja je stanovený na základe dohody zmluvných strán vo výške = 450,- Eur (slovom: Štyristopäťdesiat Eur) bez DPH za jeden kalendárny mesiac. Prenajímateľ k dohodnutému nájomnému uplatní DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu platného v čase fakturácie.

3.2. Zmluvné strany sa okrem výšky nájomného v zmysle bodu 3.1. tohto článku zmluvy dohodli na výške odplaty za 1 (jednu) motohodinu používania stroja vo výške = 23,00 Eur (slovom: dvadsaťtri Eur) bez DPH. Fakturácia používania za 1 (jednu) motohodinu bude vykonaná po uplynutí doby nájmu dohodnutej v Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

3.3. Nájomné zároveň zahŕňa povinné zmluvné poistenie pre územie Slovenskej republiky a krajiny Európskej únie.

*Pozn. Povinné zmluvné poistenie platí iba pri preprave stroja, neplatí pri jeho používaní so spustenými pracovnými nástrojmi (rozmetadlo, radlica).*

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti uvedená na faktúre Prenajímateľa bude 14 dní odo dňa vyhotovenia faktúry.

3.5. Prenajímateľ vyhotoví faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho mesiaca a po uplynutí doby nájmu.

3.6. Nájomca sa zaväzuje, že všetky faktúry uhradí najneskôr v posledný deň splatnosti, a berie na vedomie, že ak neuhradí faktúry včas, môže mu Prenajímateľ účtovať úroky z omeškania podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Faktúra sa považuje za uhradenú v deň pripísania dlžnej čiastky na účet Prenajímateľa.

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie a založenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase obidvoch zmluvných strán.

3.8. Náklady na pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín, čistenie, umývanie, opravu poškodených pneumatík hradí Nájomca.

3.9. Náklady na opravu a údržbu (vrátane nákladov na kúpu nových pneumatík po ich opotrebovaní) hradí Prenajímateľ. Opravu po prijatí písomného (e-mailového) oznámenia od Nájomcu zabezpečí Prenajímateľ.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) riadne sa starať o to, aby na pracovnom stroji nevznikla škoda,
- b) užívať pracovný stroj výlučne pre svoje potreby,
- c) pracovný stroj udržiavať v dobrom technickom stave a vzhľadovom stave, vykonávať bežnú údržbu pracovného stroja, umývanie pracovného stroja podľa potreby, v prípade poruchy alebo potreby opravy pracovného stroja uvedenú skutočnosť ihneď (najneskôr do 5 pracovných dní) oznámiť Prenajímateľovi a riadiť sa jeho pokynmi,
- d) znášať všetky peňažné nároky, ktoré vznikli príslušnému štátnemu orgánu voči Nájomcovi v súvislosti s porušením jeho povinností a s objektívnou zodpovednosťou pri prevádzke pracovného stroja,

- e) v prípade opustenia priestoru pracovného stroja zabezpečiť stroj proti odcudzeniu a poškodeniu prostriedkami, ktorými je pracovný stroj vybavený,
- f) pri havárii, poškodení pracovného stroja alebo vzniku akejkoľvek inej poistnej udalosti ohlásiť uvedenú skutočnosť príslušníkom policajného zboru SR, spísať o škodovej udalosti príslušný záznam a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť Prenajímateľovi,
- g) protokolárne odovzdať Prenajímateľovi pri skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy spolu s prevzatým príslušenstvom pracovného stroja, v protokole uviesť technický stav odovzdávaného pracovného stroja s uvedením údajov týkajúcich sa pracovného stroja a jeho prevádzky,
- h) neprenechať pracovný stroj tretej osobe, ktorá nemá oprávnenie na užívanie tohto pracovného stroja,
- i) dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu pracovného stroja,
- j) na dopĺňovanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi,
- k) užívať predmetný pracovný stroj výlučne na účely, na ktoré pracovný stroj slúži,
- l) bezodkladne informovať Prenajímateľa o každom poškodení pracovného stroja,
- m) oznámiť Prenajímateľovi mená, adresy, čísla vodičských preukazov, a čísla občianskych preukazov všetkých vodičov, ktorí budú s pracovným strojom jazdiť; súčasne oboznámiť týchto vodičov s podmienkami nájmu, najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
- n) pravidelne kontrolovať stav, teplotu a množstvo chladiacej kvapaliny, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty, údržbu a stav akumulátora,
- o) pri poškodení iného vozidla, alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou pracovného stroja, oznámiť túto škodu poisťovni na predpísanom tlačive a v zákonnej lehote (15 dní – v prípade vzniku poistnej udalosti na území Slovenskej republiky, 30 dní – v prípade vzniku poistnej udalosti mimo územia Slovenskej republiky); súčasne o tejto skutočnosti písomne informovať Prenajímateľa,
- p) v prípade straty osvedčenia o evidencii vozidla, straty kľúča alebo iného zariadenia od mechanického zabezpečovacieho zariadenia, ktorým je predmetný pracovný stroj vybavený, uhradiť Prenajímateľovi čiastku vo výške vynaložených nákladov za vybavenie nového osvedčenia o evidencii vozidla, či výrobu nových kľúčov alebo opravu zabezpečovacieho zariadenia,
- q) vrátiť pracovný stroj spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a výbavou prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom pracovný stroj Nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať pracovný stroj v stave spôsobilom na prevádzku a na užívanie, na ktoré pracovný stroj slúži,
- b) vybaviť pracovný stroj povinným vybavením podľa predpisov a podmienok prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách,
- c) zabezpečiť uzatvorenie povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou vozidla, ktoré je predmetom tejto zmluvy,
- d) protokolárne odovzdať pracovný stroj Nájomcovi, ktorý bude užívať pracovný stroj podľa tejto zmluvy spolu
  - s jednou sadou kľúčov,
  - OEV - veľkým technickým preukazom,
  - potvrdením o zaplatení zákonného poistenia, a zelenou kartou,

- e) kontrolovať dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy a v prípade ich porušenia vyvodzovať právne dôsledky vo vzťahu k Nájomcovi, ktorý ich porušil,
- f) zabezpečiť vykonanie pravidelných technických kontrol.

4.3. Prenajíateľ má právo na výzvu uskutočniť technickú kontrolu vozidla.

## **Článok V. Zodpovednosť za škodu**

5.1 Za škody spôsobené Prenajíateľovi v súvislosti s užívaním pracovného stroja zodpovedá Nájomca podľa § 373 a nasl. v spojení s § 630 a nasl. Obchodného zákonníka.

5.2 Nájomca zodpovedá za prevzaté príslušenstvo a vybavenie pracovného stroja v rozsahu preberacieho protokolu, na základe ktorého sa pracovný stroj spolu s príslušenstvom odovzdal.

5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca bude znášať všetky škody a iné peňažné náhrady, ktoré vznikli v čase nájmu na pracovnom stroji z dôvodu vzniku poistnej udalosti a neboli, resp. nebudú uhradené z povinného zmluvného poistenia pracovného stroja.

5.4. Nájomca nemá nárok na náhradný pracovný stroj od Prenajíateľa za čas, v ktorom nemohol vozidlo užívať pre nespôsobilosť vozidla alebo potrebu jeho opravy.

5.5. Po dobu, ktorú Nájomca nemohol pracovný stroj užívať z dôvodu poruchy pracovného stroja, si Prenajíateľ nájom podľa Článku III. tejto zmluvy nebude uplatňovať.

## **Článok VI. Zánik zmluvy**

6.1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby uvedenej v Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

6.2. Pred uplynutím doby uvedenej v Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, zmluva môže zaniknúť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- c) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, z dôvodov podľa Obchodného zákonníka v platnom znení, z dôvodov označených za podstatné porušenie povinností zmluvnej strany v tejto zmluve alebo v prípadoch ustanovených touto zmluvou.

d) jednostranným oznámením Prenajíateľa o ukončení nájmu v prípade, ak pracovný stroj vyžaduje takú opravu alebo údržbu, ktorou by vznikli Prenajíateľovi neprimerane vysoké náklady a pracovný stroj by sa stal pre Prenajíateľa neekonomickým, čo nemožno od Prenajíateľa spravodlivo požadovať.

6.3. Výpovedná lehota v prípade ukončenia tejto zmluvy podľa Článku VI. bod 6.2. písmeno b) je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Počas plynutia

výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné dodržiavať podmienky tejto zmluvy v plnom rozsahu.

6.4. V prípade ukončenia tejto zmluvy podľa Článku VI. bod 6.2. písmeno c) sa zmluvné strany dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností sa bude považovať akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcich pre zmluvné strany z tejto zmluvy. Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o podstatnom porušení zmluvy a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote stanovenej oznamujúcou zmluvnou stranou nedôjde k náprave. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude doručovaná doporučené na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. V prípade odmietnutia prevzatia písomnosti sa písomnosť považuje za doručенú dňom odmietnutia prevzatia.

6.6. V prípade ukončenia tejto zmluvy výpoveďou alebo odstúpením od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné v lehote jedného mesiaca od zániku zmluvy vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky.

6.7. Zánikom tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania.

6.8. Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

7.1. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť vo všetkých skutočnostiach, ktorých zverejnenie by mohlo poškodiť záujmy druhej zmluvnej strany, ktoré jej boli známe. Záväzky zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť trvajú neobmedzenú dobu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a sú nevypovedateľné.

7.2. Týmto záväzkom mlčanlivosti nie je dotknuté zverejnenie tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy.

## **Článok VIII. Záverecné ustanovenia**

8.1. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona číslo 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 1 odsek 2 Obchodného zákonníka a s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka. Prenajíateľ berie na vedomie zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej dodatkov a faktúr Prenajíateľ'a doručených Nájomcovi a tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za Prenajíateľ'a) na zverejnenie jej údajov v tejto zmluve, v jej dodatkoch a vo faktúrach Prenajíateľ'a doručených Nájomcovi, a to zverejnenie Nájomcom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.

8.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajíateľ'a v súlade s § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1 odsek 2 Obchodného zákonníka a s § 5a odsek 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

8.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných číslovaných dodatkov po súhlase obidvoch zmluvných strán.

8.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku platného na území Slovenskej republiky.

8.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o novej dohode. V prípade, že sa nedosiahne dohoda mimosúdnym spôsobom, strany si budú uplatňovať nároky na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

8.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z toho 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajíateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží Nájomca.

8.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú vôľu a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy a túto zmluvu podpísali.

V Ilave dňa .....

Prenajímateľ:

.....

CND PLUS, s.r.o.  
Pavol Ondreját  
konateľ

.....

CND PLUS, s.r.o.  
Lenka Ondrejátová  
konateľ

V Ilave dňa **21. 11. 2022** .....

Nájomca: ' .....



.....  
Mesto Ilava  
Ing. Viktor Wiedermann  
primátor