

K ú p n a z m l u v a **č. 17/2022/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Milan Sloboda, rodený**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: občan SR
a manželka **Darina Slobodová, rodená**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: občan SR
spoločne bytom: , 921 01 Piešťany

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 514/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 539/2022-MsZ zo dňa 25.10.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, ako:

- parcela registra C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 041 m²,
- parcela registra C KN č. 4921/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 826 m²,
- parcela registra C KN č. 4921/59 druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m².

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/79 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 272/2022 zo dňa 28.06.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 73 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1, diel 2 o výmere 95 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1 a diel 3 o výmere 4 m², odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/59 nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 14.620,00 € (slovom štrnásťtisícšesťdva desať eur).
- 2) Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 €.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasia.

Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 514/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 539/2022-MsZ zo dňa 25.10.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje kupujúcich sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdržia dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 23.11.2022

V Novom meste nad Váhom,
dňa: 24.11.2022

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
predávajúci

.....
Milan Sloboda
kupujúci

.....
Darina Slobodová
kupujúci