

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

<b>Predávajúci:</b>	<b>BALA – byty, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín
<b>Zápis v Obchodnom registri:</b>	Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 20193/T
<b>IČO:</b>	36 790 061
<b>DIČ:</b>	2022398224
<b>IČ DPH:</b>	SK2022398224
<b>Konajúci prostr.:</b>	Mgr. Hajnalka Némethová – konateľ
<b>Bankové spojenie:</b>	SLSP, a.s.
<b>Číslo účtu IBAN:</b>	
<b>BIC:</b>	

(ďalej ako „predávajúci“)

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Mesto Gabčíkovo</b>
<b>Sídlo:</b>	Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
<b>IČO:</b>	00 305 391
<b>DIČ:</b>	2021129979
<b>Konajúci prostr.:</b>	PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA – primátor mesta

(ďalej ako „kupujúci“)

(spolu ako "zmluvné strany")

**t a k t o :**

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (1/1 k celku) v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva (LV) číslo **4230** ako pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parc.č. **2565/2** o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. **2565/12** o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. **2565/56** o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „nehnuteľnosti“)
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti identifikované v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, s výnimkou vecného bremena na parc.č. **2565/56** o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez daný pozemok (parc. č. 2565/56) v prospech vlastníkov nehnuteľností v obci Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. **4230** ako predajňa, súpisné číslo 4407, nachádzajúca sa na parcele (registra „C“) č. **2565/6** a pozemkov parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to parc.č. **2565/6** o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, **parc.č. 2565/19** o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. 2565/20** o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. 2565/21** o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. 2565/46** o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. 2565/47** o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj „nehnutelnosti“).

4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy osobnou obhliadkou sa oboznámi s technickým stavom nehnuteľností a je mu známy právny stav nehnuteľností na základe údajov z katastra nehnuteľností s ktorými sa riadne oboznámil a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.

## II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom **1,- € vrátane DPH, t. j. Jedno euro s DPH.**
2. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom.

## III. PREBERACÍ PROTOKOL

1. Nehnuteľnosti budú odovzdané pri podpise zmluvy, a to na základe preberacieho protokolu. Počnúc týmto dňom kupujúci znáša všetky náklady spojené s užívaním resp. prevádzkou predmetu kúpy.

## IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím *Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor* o povolení vkladu v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, na čo ho kupujúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje.** Predávajúci sa zaväzuje, že až do času právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, neurobí žiadny úkon, ktorý by bol a/alebo smeroval k scudzeniu alebo zaťaženiu prevádzaných nehnuteľností.
3. V prípade, že Okresný úrad v Dunajskej Strede, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a návrh na vklad vlastníckeho práva preruší / zamietne, zmluvné strany sú povinné vykonať všetko pre to, aby došlo k odstráneniu dôvodov zamietnutia návrhu na vklad a/alebo aby bol bez zbytočného odkladu podaný nový bezvadný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že poskytnú súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak by táto zmluva nenadobudla účinnosť, sú si povinné vzájomne vrátiť všetko, čo si v zmysle jej ustanovení už plnili.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a ostatné vyhotovenia sa použijú na úradné účely.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) na internetovej stránke Mesta Gabčíkovo. Kupujúci je povinný zabezpečiť zverejnenie zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpise oboma zmluvnými stranami.
3. Kúpa nehnuteľností bola schválená Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21.11.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej súčasťou.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené alebo upravené len čiastočne sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi v účinnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť menená iba vo forme písomných číslovaných dodatkov k nej.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj ich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
8. Súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - a. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 21.11.2022
  - b. Potvrdenie Mesta Gabčíkovo o zverejnení

V Šamoríne, dňa 24.11.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

\_\_\_\_\_  
BALA – byty, s.r.o.  
Mgr. Hajnalka Némethová - konateľ

\_\_\_\_\_  
Mesto Gabčíkovo  
PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA – primátor mesta