

Dodatok č. 1 ako zmluva č. 611/2022- 12086 k Nájomnej zmluve č. 84/2019-9234 zo dňa 26.03.2019

uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Mesto Partizánske

Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske

Zastúpený: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

IBAN:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tel. číslo:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

SR - Centrum pre deti a rodiny Topoľčany

Sídlo: Kalinčiakova 4295, 955 01 Topoľčany

Zastúpený: Mgr. Vierou Miklašovou, riaditeľkou

IČO: 34015434

DIČ: 2021550223

IBAN:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Tel. číslo:

rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou istinou zo dňa 16.09.1994 v znení jej neskorších dodatkov

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Na základe žiadosti nájomcu o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 84/2019-9234 uzatvorenej dňa 26.03.2019 medzi zmluvnými stranami, sa uvedená nájomná zmluva týmto dodatkom č. 1 mení a dopĺňa nasledovne:

„Čl. IV. Doba nájmu

- sa dopĺňa o nový bod 2. v znení:

2. Táto zmluva sa Dodatkom č. 1 ako zmluvou č. 611/2022- 12086 uzatvára na dobu určitú od 01.12.2022 do 31.10.2023.

Čl. V. Cena nájmu

- sa dopĺňa o nový bod 3. v znení:

3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.01.2023. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. “

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 84/2019-9234 uzatvorenej dňa 26.03.2019 zostávajú nezmenené.
2. Predĺženie nájmu, o ktorom pojednáva tento dodatok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom číslo 924/X/2022 dňa 25.10.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
3. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmet nájmu (kancelárie číslo 262 a číslo 263) sú pre potreby prenajímateľa nadbytočné. Uvedeným prenájmom mesto podporí výkon ambulantných a terénnych opatrení pre ohrozené deti a rodiny v okrese Partizánske a rozvoj a realizáciu politiky orientovanej na rodinu, ktorej cieľom je podporovať a posilňovať schopnosť rodičov starať sa o svoje deti a vykonávať účinné opatrenia s cieľom predchádzať prípadom odlúčenia dieťaťa od vlastnej rodiny.
4. Tento Dodatok č. 1 ako zmluva č. č. 611/2022- 12086 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.12.2022. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších



predpisov ako aj zákonom 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu, formou dodatku k zmluve.
7. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne na základe súhlasu zmluvných strán a podrobené ich schváleniu.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a vlastnoručne ju podpisujú.

V Partizánskom, dňa 24.11.2022

V Partizánskom, dňa 24.11.2022

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Viera Miklašová, v. r.
riadiateľka

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v. r.
primátor