

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom, starostom obce
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 83 5600 0000 0033 1082 5001
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcim: **Ján Králik, rod. , nar. , r.č.**
bytom ,
/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 625/2 o výmere 144 m² zastavaná plocha reg. „C“
parc. č. 625/3 o výmere 140 m² zastavaná plocha reg. „C“
nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre zapísaných na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore v LV 1413
- 1.2.Nehnutelnosti uvedené v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť z nehnuteľností pozemkov odčlenených z parc. č. 625/2 a z parc. 625/3, ktoré prechádzajú do novovytvorenej parcely a to:

2.1.1. **parc. č. 625/6 o výmere 70 m² zastavaná plocha reg. „C“**

Pozemok je zameraný a vytvorený geometrickým plánom č. 144/2020 zo dňa 23.05.2022 vypracovaným Tomášom Holičom-Geo Time Prievaly 352, overeným pod č. G1-650/2022 dňa 31.05.2022.

- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.09.2022 uznesením č. 90/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupuje do osobného vlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 90/2022 zo dňa 28.09.2022 a to 20,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 1 400,00 EUR slovom jedentisícštyristo EUR
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 15 dní od podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 1 400,00 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplataení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú
- 6.2. Táto kúpno predajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho.

Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4. Táto kúpnopredajná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Vo Veľkých Levároch 10.10.2022

Vo Veľkých Levároch 23.11.2022

za predávajúceho

za kupujúceho

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Ján Králik