

## Nájomná zmluva č. DS/02/2022

Prenajímateľ : Obec Prochot, 966 04 Prochot 271  
IČO : 00 320 960  
zastúpená : starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou,

Nájomca : Vladimír Dubovický  
nar. : [redacted]  
bytom [redacted] 49

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

### 1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy Domu smútku so zariadením, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

### 2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom uloženia pozostatkov zosnulého/zosnulej p. Jozefa Dubovického, v mraziacom zariadení a pohrebný obrad.

### 3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 24.11.2022 do 26.11.2022.

### 4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s dodávkou elektrickej energie a vody.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.
- 4.4 Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 4.5 Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/18 zo dňa 14.12.2018 v sume 20,- € (slovom Dvadsať euro) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- 4.6 Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).
- 4.7 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

### 5. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 24.11.2022.
- 5.2 Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 23.11.2022

Nájomca

Prenajímateľ