

# Zámenná zmluva

a

## Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

uzatvorená v zmysle ust. § 611 a v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*zmluva*“), medzi týmito zmluvnými stranami:

---

### Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Veľké Hoste**  
Sídlo: Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste  
IČO: 00 311 251  
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce  
(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“ alebo ako „Obec Veľké Hoste“)

a

### Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: **COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo**  
Sídlo: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany  
IČO: 00 168 904  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č.: 97/N  
Zastúpený: Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva  
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva  
(ďalej aj ako „zamieňajúci 2“ alebo ako „COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

1. Obec Veľké Hoste je výlučným vlastníkom pozemkov:
  - a) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/16 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m<sup>2</sup>,
  - b) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/17 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - c) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m<sup>2</sup>,
  - d) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/20 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - e) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/19 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „C“ č. 155/3, zastavaná plocha o výmere 664 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 312 pre kat. úz. Veľké Hoste, a to na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil

Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala, (ďalej aj ako „novovytvorené parcely zamieňajúceho 1“).

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pôvodnom pozemku zamieňajúceho 1 špecifikovanom v ods. 1 tohto článku zmluvy viazne ťarcha:  
Podľa Z 322/15 zo dňa 27.2.2015 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 566 497-466/14 na pozemku registra C KN parc. č.175/2 ,1857/1,1857/3, 175/22, 352/1, 988/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.299 na trase Rz Topoľčany-Rz Bánovce nad Bebravou -34/15; - 39/21;
3. COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo je výlučným vlastníkom pozemkov:
  - a) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 153/4 – záhrada, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - b) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 153/5 – záhrada, o výmere 203 m<sup>2</sup>,
  - c) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m<sup>2</sup>,
  - d) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 156/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „E“ č. 156, ostatná plocha o výmere 1371 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 859 pre kat. úz. Veľké Hoste, a to na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala, (ďalej aj ako „novovytvorené parcely zamieňajúceho 2“).

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pôvodnom pozemku zamieňajúceho 2 špecifikovanom v ods. 3 tohto článku zmluvy neviazne žiadna ťarcha.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám zamieňajúceho 1 uvedeným v čl. I ods. 1 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2, zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), ktorý zamieňajúci 2 týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám zamieňajúceho 2 uvedeným v čl. I ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1, zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 1 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), ktorý zamieňajúci 1 týmto prijíma do výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú na rovnakej cenovej úrovni (14,89 €/ m<sup>2</sup>) s tým, že Obec Veľké Hoste zámenou nadobudne väčšiu výmeru než COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, avšak zmluvné strany

berú na vedomie a súhlasia s tým, že pri zámene podľa tejto zmluvy nedochádza k žiadnemu finančnému vyrovnaniu.

- Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Veľké Hoste ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou zámennej zmluvy, bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Veľké Hoste č. 40/2022 zo dňa 28.10.2022. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že Obec Veľké Hoste vlastní nehnuteľnosti zapísané na LV č. 312 pre kat. úz. Veľké Hoste ako parcela KN reg. „C“ č. 157/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m<sup>2</sup> a ako parcela KN reg. „C“ č. 157/1 – záhrada o výmere 252 m<sup>2</sup>, ktoré sú susediacimi nehnuteľnosťami s nehnuteľnosťami, ktoré má obec zámenou získať. Obec Veľké Hoste nehnuteľnosti, ktoré má zámenou získať, dlhodobo využíva, slúžia jej ako prístup k jej nehnuteľnostiam a udržiava ich. Osobitný zreteľ spočíva aj v skutočnosti, že nehnuteľnosti, ktoré má COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo zámenou získať susedia s jej nehnuteľnosťami, a to s novovytvorenou parcelou KN reg. „C“ č. 156/3 a č. 156/4, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN reg. „E“ č. 156, na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala. Osobitný zreteľ spočíva aj vo verejnom záujme vysporiadať pozemky v intraviláne obce v súlade s ich reálnym využívaním.

### Čl. III

#### Osobitné ustanovenia

- Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá zamieňajúci 1, ktorý bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.
- Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy a zamieňajú ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si nevyhnutnú súčinnosť pre rýchly a úspešný priebeh konania o povolenie vkladu. Najmä sú povinné, v prípade prerušenia katastrálneho konania, bezodkladne odstrániť akékoľvek vady zámennej zmluvy, návrhu na povolenie vkladu alebo jeho príloh.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace dojednania či akákoľvek jej časť ukážu byť neplatnými či sa neplatnými stanú, neovplyvní táto skutočnosť platnosť zmluvy ako takej. V takomto prípade sa strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia ustanovením platným, ktoré sa svojím ekonomickým účelom pokiaľ možno najviac podobá neplatnému ustanoveniu. Obdobne sa bude postupovať v prípade ostatných zmienených nedostatkov zmluvy či súvisiacich dojednaniach.
- Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňaných nehnuteľnostiach, najmä tieto scudzit' tretej osobe, zaťažiť zamieňané nehnuteľnosti záložným právom, vecným bremenom a podobne.
- Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že zvyšné parcely touto zmluvou nedotknuté, z ktorých vznikli novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle

tejto zmluvy, zamieňajúci 2 prevedie do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1 za cenu 1,- €, a to po zavkladovaní vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy.

#### Čl. IV

##### Zriadenie vecného bremena in rem

1. Zamieňajúci 1 ako budúci vlastník novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a zároveň ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech zamieňajúceho 2 a v prospech vlastníka parcely KN reg. „C“ č. 155/4 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 352, pre kat. úz. Veľké Hoste, ako oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno práva prechodu „in rem“ cez novovytvorenú parcelu KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to bezodplatne a na dobu neurčitú.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami na tej istej listine.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Veľké Hoste.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor a po jednom rovnopise zmluvným stranám.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Hostiach, dňa 25.11.2022

V Topoľčanoch dňa 25.11.2022

---

zamieňajúci 1  
Obec Veľké Hoste  
Mgr. Gabriela Bronišová  
starostka obce

---

zamieňajúci 2  
COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo  
Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva

---

zamieňajúci 2  
COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo  
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva

