

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 67/2022

**uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami**

Názov : **Mesto NEMŠOVÁ**
so sídlom : ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
zastúpené : JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
IČO : 00 311 812
Bankové spojenie : VÚB, a.s
Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202
BIC : SUBASKBX

v ďalšom texte „povinný z vecného bremena“

a

Názov : **Základná škola**
IČO : 36 125 946
sídlo : Janka Palu 2, 914 41 Nemšová
zastúpená : Mgr. Emília Mazanovská, riaditeľ

a

Názov : **Katolícka spojená škola**
IČO : 37 920 421
sídlo : Školská 9, 914 41 Nemšová
zastúpená : PaedDr. Lubomír Král, PhD. riaditeľ

v ďalšom texte „oprávnení z vecného bremena“

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára v súvislosti so Zmluvou o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-28 (ďalej len „zmluva o príspevku“) uzatvorenou 29.09.2021 medzi Fondom na podporu športu so sídlom Stromová 9, Bratislava ako poskytovateľom a mestom Nemšová ako prijímateľom. Predmetom zmluvy o príspevku je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí a použití príspevku na realizáciu projektu mesta Nemšová s názvom Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová. V rámci tohto projektu mesto získalo príspevok na projekt vo výške 72 960 €. Projekt bol zameraný na obnovu a celkovú rekonštrukciu areálu pri základnej škole. Hlavným cieľom bolo zveľadiť vzhľad, zlepšiť pohybovú aktivitu žiakov základnej školy, zefektívniť tréningový proces športovcov a doplniť nové športové vyžitie pre obyvateľov obce. Vytvoril sa komplexný športový areál kde boli obnovené a novo vytvorené: atletická dráha z Tartanu, skok do diaľky (skok do piesku) a vrh guľou.
2. Podľa článku VII zmluvy o príspevku uvedenej v bode 1 tohto článku sa mesto Nemšová zaviazalo na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza na účely organizácie

športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb oblasti telesnej kultúry a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje.

3. Podmienky zriadenia vecného bremena boli v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 475 zo dňa 22.09.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie bezodplatného časovo obmedzeného vecného bremena in personam v prospech Základná škola Janka Palu 2, Nemšová a Katolícka spojená škola, Školská 9, Nemšová v súvislosti s realizáciou projektu: Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová na pozemok, C KN parcelu č. 969/5 ostatná plocha o výmere 4077 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-171/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 969/1, 14/5 zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová.
2. Geometrický plán č. 45403066-171/2022 na zameranie ihriska parcela č. 969/5 a oddelenie pozemkov parcela č. 969/6, 14/5 bol vyhotovený dňa 26.09.2022 Ing. Andrejom Hajným, autorizačne overený dňa 26.09.2022 Ing. Slávkou Burzalovou, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 02.11.2022 pod č. 1568/22.
3. Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 969/5 užívanie športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb oblasti telesnej kultúry (v rozsahu najmenej 2 podujatia ročne, pričom dĺžka jedného podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni).
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena.

Článok 3

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu určitú, do 23.05.2032.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena a s vyhotovením geometrického plánu znáša povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzku ako aj starostlivosť a údržbu športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu uvedeného v článku 1 tejto zmluvy zabezpečí Katolícka spojená škola.
4. Oprávnení z vecného bremena týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní pri odstránení zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v tejto zmluve ako aj na odstránenie všetkých nedostatkov vytknutých

Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym. Toto splnomocnenie sa vzťahuje aj na uzavretie a podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena je oprávnený k prípadnému späťvzatiu návrhu na vklad podľa katastrálneho zákona. Nie je však oprávnený na úkony, ktorými by sa menili podstatné náležitosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

5. Mesto Nemšová ako povinný z vecného bremena prehlasuje, že na oprávnených z vecného bremena ako užívateľov nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie mestského zastupiteľstva č. 475 zo dňa 22.09.2022.
6. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa 07.11.2022

Povinný z vecného bremena :

.....
JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

V Nemšovej dňa 09.11.2022

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Mgr. Emília Mazanovská
riaditeľka školy

.....
PaedDr. Lubomír Král, PhD.
riaditeľ školy