

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
ktorú uzavreli účastníci

**Predávajúci č. 1:**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Názov:</b>        | <b>Obec Svodín</b>                     |
| Sídlo:               | 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Szabolcs Méri, starosta           |
| IČO:                 | 00 309 281                             |
| DIČ:                 | 2020412713                             |
| Bankové spojenie:    | Prima banka Slovensko, a.s.            |
| IBAN:                | SK17 5600 0000 0038 4787 6001          |
| SWIFT:               | KOMASK2X                               |

### Kupujúci č. 1:

**Meno a priezvisko :** **Mgr. Gergely Elzer**  
Rodné priezvisko : Elzer  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Lipová ulica 886/12, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

#### 1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:

- a. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 442/47 o výmere 117 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve Obce Svodín v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 752/22 zo dňa 26.5.2022, označenej ako diel č. 9 o výmere 111 m<sup>2</sup>* v podiele 1/1 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 442/47 o novej výmere 136 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- b. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 442/9 o výmere 188 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 752/22 zo dňa 26.5.2022, označenej ako diel č. 7 o výmere 25 m<sup>2</sup>* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 442/47 o novej výmere 136 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- c. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 330/1 o výmere 609 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 752/22 zo dňa 26.5.2022, označenej ako diel č. 1 o výmere 138 m<sup>2</sup>* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 330/1 o novej výmere 205 m<sup>2</sup>, záhrady,
- d. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 330/1 o výmere 609 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 752/22 zo dňa 26.5.2022, označenej ako diel č. 2 o výmere 465 m<sup>2</sup>* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 330/2 o novej výmere 742 m<sup>2</sup>, záhrady,
- e. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 330/2 o výmere 344 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 752/22 zo dňa 26.5.2022, označenej ako diel č. 4 o výmere 67 m<sup>2</sup>* v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 330/1 o novej výmere 205 m<sup>2</sup>, záhrady,
- f. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 330/2 o výmere 344 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve Obce Svodín v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 58/2022 zo dňa 12.5.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného*

Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 752/22 zo dňa 26.5.2022, označenej ako diel č. 5 o výmere 277 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 330/2 o novej výmere 742 m<sup>2</sup>, záhrady.

2. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/2 k celku podľa ods. 1 písm. b) až f) tohto článku, je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku a nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) až f) tohto článku predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/2 k celku.
3. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 písm. a) až f) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) až f) tohto článku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je **1.194,- eur** (slovom jedentisícstodevät'desiatštyri eur).
2. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. a) až f) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 445/30082022 zo dňa 30.8.2022.
3. Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak kupujúcemu č. 1 vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy v podiele 1/1 k celku bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 445/30082022 zo dňa 30.8.2022 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 111 sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho č. 1 v podiele 1/2 k celku a nehnuteľnosť (diel č. 9) vedená na liste vlastníctva č. 1 tvorí prístupové a príľahlé územie, ktoré nie je verejným priestranstvom.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení

neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 2637/2022.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 21.11.2022

**Predávajúci č. 1:** Obec Svodín, zastúpená  
Mgr. Szabolcsom Mérim

.....

**Kupujúci č. 1:**  
Mgr. Gergely Elzer

.....

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....