

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená medzi:

PRENAJÍMATEĽ: ÚDRŽBA MESTA Kysucké Nové Mesto

Cesta do Rudiny 637/10, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 30231281, DIČ: 2020558287 – neplatca DPH

V zastúpení: Mgr. Michalom Poštekom

bankové spojenie: VÚB, a.s. Čadca, R.P. Kysucké Nové Mesto

číslo účtu: SK570200000000010730322

/“ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska“/

Na základe plnej moci oprávnená konať Eva Revajová – zamestnanec ÚM

a

NÁJOMCA: Juraj Nesselmann

Gogoľova 628/13, 010 04 Zilina - Závodie

Č l á n o k I.

Preambula

Mesto Kysucké Nové Mesto je zriaďovateľom verejného pohrebiska v k.ú. Kysucké Nové Mesto. Verejné pohrebisko je zriadené na pozemkoch v k.ú. Kysucké Nové Mesto, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pohrebisko má vybudovaný dom smútku.

Mesto Kysucké Nové Mesto prevádzkuje pohrebisko prostredníctvom prevádzkovateľa, ktorým je príspevková organizácia Mesta Kysucké Nové Mesto:

ÚDRŽBA MESTA Kysucké Nové Mesto

Cesta do Rudiny 637/10

024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 30231281

Č l á n o k II.

Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi (blízkej osobe zosnulej Magdy Nesselmannovej) do dočasného užívania hrobové miesto sektor **1** rada **9** hrob **5** na pohrebisku v Kysuckom Novom Meste za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Č l á n o k III.

Podmienky užívania

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Č l á n o k IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájom za užívanie 1 hrobového miesta **vo výške 26,56 €**, slovom: *dvadsaťšesť eur päťdesiatšesť centov* na obdobie 10 rokov, čo za 1 rok predstavuje nájomné **vo výške 2,66 €**, slovom: *dve eura šesťdesiatšesť centov*. Na základe predchádzajúceho právneho vzťahu uzatvoreného so zosnulou Magdou Nesselmannovou je nájom za užívanie 1 hrobového miesta uhradený do **05.09.2029**. Ak nájomca zomrie v čase keď bol nájom zaplatený dopredu, započítava sa novému nájomcovi suma už zaplateného nájomného za dobu odo dňa úmrtia predchádzajúceho nájomcu do dňa kedy bolo nájomné zaplatené. Predchádzajúci nájomca Magda Nesselmannová zomrela dňa **30.03.2021**. V tomto prípade doplatok nájomného na obdobie 10 rokov od úmrtia predchádzajúceho nájomcu (t.j. od 06.09.2029 do 29.03.2031) predstavuje **sumu 4,15 €**, slovom: *štyri eura päťdesiat centov*, ktoré nájomca uhradí v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet prevádzkovateľa. Nájom je uhradený do **29.03.2031**.

2. Nájomné na obdobie ďalších 10 rokov po uplynutí doby uvedenej v bode 1 tohto článku je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prevádzkovateľa pohrebiska o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú je nájom zaplatený.

Č l á n o k V. **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Č l á n o k VI. **Skončenie nájmu**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak :
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 2 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. c/ a **nájomca je známy**, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej doby príslušenstvo považuje za opustenú vec.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a **nájomca nie je známy**, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odsekov 6 a 7, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
9. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku. Tlecia doba je 20 rokov od uloženia ľudských ostatkov.

Č l á n o k VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Nájomca v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v zák. č. 131/2010 Z.z. na účel vedenia údajov v evidencii nájomcov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke organizácie.

V Kysuckom Novom Meste dňa 24. 11. 2022
PRENAJÍMATEĽ :

V Kysuckom Novom Meste dňa 24. 11. 2022
N Á J O M C A :

.....

.....