

Mandátna zmluva

o obstarávaní odbornej pomoci a výkonu inžinierskej činnosti pre akciu
„Rekonštrukcia a modernizácia budovy občianskej vybavenosti v obci Prakovce“
uzatvorená v zmysle § 556-575 Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Mandátor: REBEST s.r.o.
055 64 Mníšek nad Hnilcom 583
IČO: 36818844
IČ DPH: SK 2022429552
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného
súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 20231/V
tel.: 0908 996785
Zastúpený: Jánom Rešovským – konateľom spoločnosti
IBAN: SK35 0900 0000 0005 2353 7667

1.2. Mandant: **Názov:** **Obec Prakovce**
Sídlo: Prakovce 333, 055 62 Prakovce
Zastúpený: Mgr. Pavol Lukáš - starosta obce
IČO: 00 329 517
DIČ: 2021259427

2. Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa zaväzuje vykonať práce súvisiace s výkonom odbornej pomoci
a inžinierskej činnosti vo výstavbe na akcii „Rekonštrukcia a modernizácia budovy občianskej
vybavenosti v obci Prakovce“, ako občasný stavebný dozor.

3. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

3.1. Mandant riadne splnil všetky podmienky ustanovené právnymi predpismi pre prípravné
štádium, vrátane financovania diela. Ide predovšetkým o výkon neprenosných práv
a povinnosť mandanta ako investora.

3.2. Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ak sú, alebo môžu byť
požadované k plneniu úloh, súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv
a povinností mandanta, vykoná mandant sám.

4. Rozsah inžinierskej činnosti

4.1. Špecifikácia rozsahu technického dozoru:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby,
- kontrola kvality vykonávaných prác a koordinácia prác,
- kontrola tých častí dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú
nepripustnými,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach v priebehu
výstavby,
- zápisy v stavebnom denníku, preberanie izolácií,
- výkon technického dozoru v zmysle stavebného zákona počas celej výstavby,
- kontrola dodržiavania predpisov z oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci počas
realizácie stavebných prác,
- sledovanie vykonávania predpísaných skúšok materiálu, konštrukcií a prác,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu zabudovaných materiálov a vykonaných
prác a dodávok,

- kontrola riadneho preberania a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom a komplexnom skúšaní dodávok a účasť na týchto skúškach,
- príprava podkladov pre odovzdávanie a prevzatie diela,
- kontrola odstraňovania závad a nedostatkov pri preberacom konaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska.

5. Čas plnenia

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania tejto zmluvy je určitá a ohraničená dosiahnutím účelu, na ktorý bola uzavretá.

5.2. Predpoklad začatia stavby: **01. 10. 2022**

5.3. Predpoklad ukončenia stavby: **31. 04. 2023**

6. Cena a platobné podmienky

6.1. Mandant sa zaväzuje, že za práce a výkony podľa predmetu a rozsahu tejto zmluvy zaplatí mandatárovi odplatu, ktorá sa dojednáva zmluvnou cenou v zmysle zákona č. 18/1996.

6.2. Mandatár zmluvnú cenu nebude meniť ani pri predĺžení predpokladanej lehoty stavby, pre prípadné dôvody na strane investora.

6.3. Za výkony mandatára tejto zmluvy sa cena dohodla vo výške **400,00 €** mesačne bez DPH.

6.4. Fakturácia bude vykonaná *mesačne k 30. dňu daného mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vyhotovenia.*

6.5. Faktúry, splátky, spojené s vyhotovením diela vrátane predpísaných skúšok a nákladov spojených s obstarávaním, bude uhrádzať mandant v dobe splatnosti a na základe podkladov odsúhlasených mandatárom.

7. Všeobecné ustanovenia

7.1. Mandatár je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou, inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými predpismi a pokynmi mandanta.

7.2. Za všetky škody, ktoré mandatár priamo spôsobí mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár.

7.3. Mandant je oprávnený:

- Sledovať svojimi splnomocnenými zástupcami postup prác a ich kvalitu, pričom je povinný dodržať bezpečnostné predpisy súvisiace s povahou prác.
- Zúčastniť sa preberania dodávok prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní preberania, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí.

7.4. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanými činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvary vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgány zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušným právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.2 Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandatára a dva rovnopisy pre mandanta.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok:

- dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- začatím stavebných prác v rámci projektu: **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy občianskej vybavenosti v obci Prakovce“.**

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Prakovciach dňa: 23.09.2022

V.....*Morinda 6/14*.....dňa: 23.9.2022

Za mandanta:



Mgr. Pavol Lukáš – starosta obce



Za mandatára:

