

Zmluva o dielo č. SÚ – 29/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác
„Revitalizácia vnútrobloku L. Novomeského, Senica,
3. časť zákazky: Sadové úpravy

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Senica
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. Ivan Šteffek, vedúci VŽPaD
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK1156000000002601099025
tel.:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: HÍLEK a spol., a.s.
Sídlo: Vajanského 24, 905 01 Senica
IČO: 36239542
DIČ: 2020188280
IČ DPH: SK2020188280
Štatutárny zástupca: Benedikt Lučan – predseda predstavenstva
Marian Hercegh – člen predstavenstva
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR : Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10170/T
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Artúr Kubík - právny referent
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Zdenek Barcaj - stavbyvedúci
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0025 7752 0456
tel.:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s názvom „Revitalizácia vnútrobloku L. Novomeského, Senica“, ktoré vyhlásil objednávateľ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v ktorom sa zhotoviteľ stal úspešným uchádzačom v 3. časti zákazky: „Sadové úpravy“.

2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 112- 11. zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo:
„Revitalizácia vnútrobloku L. Novomeského, Senica, 3. časť zákazky: Sadové úpravy“, pozostávajúce z realizácie stavebných prác na základe:
 - a) projektovej dokumentácie, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy,
 - b) položkovitého rozpočtu (podrobný ocenený výkaz výmer - príloha č. 1), ako výsledku verejného obstarávania, ktorý je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela,
 - c) časového harmonogramu postupu prác (príloha č. 2 tejto zmluvy), vypracovaného zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
3. V prípade, že zhotoviteľ prejavil v ponuke úmysel zabezpečiť časť diela subdodávateľom, jeho identifikačné údaje, predmet a podiel subdodávky spolu s dokladmi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy.
5. V prípade nevyhnutnosti navrhnuť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii alebo ak detail nie je riešený v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní objednávateľa a jeho uskutočnenie podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
6. V prípade potreby dopracovania podrobností jednotlivých technologických postupov sa zhotoviteľ zaväzuje toto vykonať na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. X. tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou diela, oceneným výkazom výmer a touto zmluvou vykonané dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Sociálny aspekt

1. V rámci realizácie zmluvy sa uplatňuje sociálny aspekt verejného obstarávania: zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak mu pre potreby realizácie tejto zákazky vznikne potreba vytvorenia nových pracovných miest, zhotoviteľ tieto prednostne obsadí dlhodobo nezamestnanými uchádzačmi o zamestnanie, registrovanými na Úrade práce.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termínoch podľa predloženého časového harmonogramu postupu realizácie prác na diele na základe prílohy č. 2 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre zhotovenie diela v termíne do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Výzvu na prevzatie staveniska je objednávateľ povinný zaslať e-mailom zhotoviteľovi najmenej 3 dni pred určeným termínom odovzdania staveniska.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť do **9 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením. Za riadne dokončenie diela sa považuje zhotovenie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviteľom riadne a včas, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov prináležiacich k dielu a protokolárne odovzdanie diela bez väd a nedorobkov. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania so zhotovením diela.
7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže, vyhlásenie pandémie, virologického ohrozenia potvrdené Ústredným krízovým štábom SR), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené objednávateľom.
8. Miestom realizácie diela je verejné priestranstvo vnútrobloku na ulici Novomeského v Senici, tvorené parcelami CKN číslo 3565/17, 3565/18, 3565/19, 3565/20, 3565/21, 3565/22, 3565/23 a 3565/471.

Článok V.

Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vrátane DPH a je doložená oceneným výkazom výmer, predloženým zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
Cena za zhotovenie diela je:

Cena za zhotovenie diela bez DPH:	41 432,64 EUR
DPH 20%:	8 286,53 EUR
Cena za zhotovenie diela s DPH:	49 719,17 EUR

Zhotoviteľ prehlasuje, že je / nie-je platcom DPH.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela t. j. najmä, nie však výlučne práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a zhotovenie diela, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

2. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady aj:
 - dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,

- čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou,
 - poistenie stavby,
 - uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiac prác priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyšiac práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiac prác, pričom táto cena bude založená na cenníku stavebných prác z nato určeného programu (Cenkros a pod.). Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované práce a navyšiac práce budú zhotoviteľom a technickým dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a v záznamoch z kontrolných dní a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien formou písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ na svoje náklady poskytne objednávateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom bezpodmienečnú a neodvolateľnú garančnú zábezpeku - garančnú bankovú záruku ako zábezpeku za dodržanie záručných podmienok na vady diela a záručné plnenia v prospech objednávateľa vo výške 5% z ceny diela bez DPH platnú počas celého garančného obdobia na dielo, tzn. 60 mesiacov počítaných od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, pričom text bankovej záruky podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Objednávateľ bude akceptovať aj zloženie hotovostnej zábezpeky na účet objednávateľa a to vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Výber spôsobu zloženia garančnej zábezpeky je na rozhodnutí zhotoviteľa. Garančná zábezpeka (vo forme bankovej záruky alebo hotovostnej zábezpeky) slúži na zabezpečenie nárokov zo záruky, nárokov na náhradu škody a ostatných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy. V prípade sporu medzi objednávateľom a zhotoviteľom nemá banka, poskytujúca záruku, právo uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale vyplatí ju priamo objednávateľovi, a v prípade následného vyriešenia sporu v neprospech objednávateľa vráti objednávateľ takto prijaté plnenie bezodkladne zhotoviteľovi.
6. Ak sa zhotoviteľ rozhodne pre garančnú zábezpeku vo forme hotovostnej zábezpeky, objednávateľ oznámi zhotoviteľovi číslo bankového účtu, na ktorý bude zložená hotovostná zábezpeka.
7. Objednávateľ vždy po uplynutí jedného roka odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, uvoľní zhotoviteľovi 1/5 (slovom: jednu pätinu) z hodnoty garančnej zábezpeky, rovnakým spôsobom bude postupovať po druhom, treťom, štvrtom a piatom roku odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Posledná 1/5 (slovom: jedna pätina) z hodnoty garančnej zábezpeky musí byť zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr do 5 dní od uplynutia záruky na dielo.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s podkladmi pre zhotovenie diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si podklady preštudoval a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné zhotovenie diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

9. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom stavebné práce vykonával a doručí objednávatelovi v troch vyhotoveniach do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer (príloha č. 1) a odsúhlasené technickým dozorom. Posledná faktúra môže byť zo strany zhotoviteľa vystavená až po protokolárnom prevzatí diela objednávatelom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že takto dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa ako veriteľa.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka
12. V každej vystavenej faktúre zhotoviteľ je povinný uviesť odkaz na zmluvu o dielo a názov projektu: Revitalizácia vnútrobloku L. Novomeského, Senica.
13. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je súpis vykonaných stavebných prác podpísaný technickým dozorom objednávatela. Technický dozor je povinný do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác nesúhlasí.
14. V prípade, že objednávatel neuzná resp. opravi niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu podľa bodu 8. článku V. tejto zmluvy.
15. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tomto článku zmluvy je objednávatel oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
16. Objednávatel na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
17. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii“) a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii ukladá.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávatela

1. Objednávatel sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať od objednávatela stavenisko v termíne dohodnutom v bode 2. článku IV. zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy technický dozor objednávateľa.
6. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru - , č. tel - v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby. Oznámi sa po podpise zmluvy.
7. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho Zdenek Barcaj, č. tel.: 0905 972 775, a zástupcu stavbyvedúceho Ing. Ján Jablonický, č. tel.: 0915 798 525.
8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri zhotovovaní diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou garančnej zábezpeky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
 - 9a. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu na sumu poistného plnenia minimálne 1 000 000 €. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu sa stane prílohou č. 4 tejto zmluvy.
 - 9b. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie stavby na dobu realizácie diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby na sumu poistného plnenia vo výške ceny diela. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby sa stane prílohou č. 5 tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektovou dokumentáciou diela.
11. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
12. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácii presne vymedzí hranice staveniska.
13. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcii, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov na stavenisko.
15. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zábrany proti neoprávnenému vstupu a stráženie objektu.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu. Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať technický dozor objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác technickým dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Ak sa technický dozor nedostavi a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša zhotoviteľ.
19. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)
20. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedení v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
21. Od začatia realizácie diela až po jeho prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za jeho ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
22. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a emailom technickému dozoru objednávateľa vopred, v predstihu najmenej 3 pracovné dni.
23. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
24. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana

zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za zodpovedá.

Čl. VII.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v dohodnutom termíne.

Článok VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,00 € jednorazovo.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1000,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi k prerokovaniu reklamovanej vady podľa bodu 12. článku X. zmluvy alebo nezačne s riadnym a včasným odstraňovaním vady zistenej v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia vady, a to za každú vadu samostatne.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im takáto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora a to až do dňa splnenia tejto povinnosti.
6. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti a to až do splnenia tejto povinnosti.
7. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

Čl. IX.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) a odstúpenie od zmluvy

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov apod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre

okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do dvoch mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.
5. Mimoriadne ukončenie tohto zmluvného vzťahu nastane dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia tohto zmluvného vzťahu, zmluvné strany vysporiadajú vzájomné pohľadávky a záväzky podľa bodu 8. tohto článku zmluvy. Od zmluvy môže odstúpiť každá zo zmluvných strán v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.

Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom považuje najmä, nie však výlučne:

- a) ak zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
- b) ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 30 dní,
- c) ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy a napriek výzve nevykoná nápravu,
- d) ak zhotoviteľ zastaví realizáciu diela, pričom toto zastavenie nie je z dôvodu na strane objednávateľa.

Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom považuje najmä, nie však výlučne, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a odsúhlasenej faktúry o viac ako 90 dní.

6. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy o dielo aj v prípade, ak bude na majetok zhotoviteľa vyhlásené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a v prípade, ak zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky účasti. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť o zmluvy aj v prípade, ak nastane situácia podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak mu bude doručená správa z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ NFP neschváli verejné obstarávanie, v ktorom bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom.
8. V prípade vzniku dôvodov na odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto dôvode dozvedela.
9. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov a čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť dodaného a zhotoveného diela, uhradeného objednávateľom sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí diela, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a odsúhlasené objednávateľom do dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy,
 - c) po odsúhlasení zoznamu zhotovených prác podľa písm. b) tohto bodu zmluvy zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia objednávateľovi.

Článok X.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje vlastné náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
 - stavebný denník.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez vád a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6. tohto článku zmluvy. Dňom podpisu preberacieho protokolu prechádza vlastnícke právo k zhotovenému dielu na objednávateľa.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 12. tohto článku zmluvy.
6. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - zoznam odovzdávaných dokladov
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.
10. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
11. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

12. Opravy vád v priebehu záručnej doby:

- a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
- b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 5 dní od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si vyúčtovať z garančnej zábezpeky.

13. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
14. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

Článok XI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ najmenej 2x mesačne a v prípade potreby aj mimo kontrolných dní.
2. Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať vykonávanie diela iným subdodávateľom okrem už v ponuke uvedeným subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa, nie je možné pokračovať v realizácii diela. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že dôjde k zmene subdodávateľa to do 3 pracovných dní, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel. Tento nový budúci subdodávateľ musí byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ak mu takáto povinnosť vyplýva), musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a musí mať oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, resp. poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré bude ako subdodávateľ vykonávať. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti zákazky, ktorú má za subdodávateľa plniť. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom. Vyhlásenie o subdodávateľoch je uvedené v prílohe č.3 k tejto zmluve.
3. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.

4. Zhotoviteľ môže postúpiť pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby s predchádzajúcim písomným súhlasom.
5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
6. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
 - listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak zmluvná strana neoznámí inú adresu na doručovanie a to formou doporučenej zásielky;
 - listiny sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené dňom uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenie dňom jej vrátenia odosielateľovi;
 - listiny doručované osobne sa považujú za doručené v prípade, ak boli osobne doručené do podateľne Mestského úradu v Senici alebo boli za preberajúcu zmluvnú stranu prevzaté jej štatutárnym zástupcom alebo kontaktnou osobou oprávnenou konať vo veciach technických uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci bežnej komunikácie s výnimkou listín týkajúcich sa zmeny alebo ukončenia zmluvného vzťahu sa bude akceptovať aj elektronická komunikácia zaslaná na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak bude jej prijatie druhou zmluvnou stranou emailom potvrdené.
7. Vzhľadom k tomu, že cena za dielo bude objednávatelom uhrádzaná z nenávratných finančných prostriedkov, zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas šiestich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy umožní výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov Európskeho spoločenstva a predpisov Slovenskej republiky, a bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Kontrola podľa predchádzajúcej vety je viazaná na predmet tejto zmluvy a súvisí výlučne so zhotovením diela.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávatel, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického a personálneho vybavenia, ktoré má k dispozícii je schopný uskutočniť dielo bez väd, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.
2. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami k nej.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávatel' a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobudne účinnosť po kumulatívnom splnení podmienok:
 - a) odkladacej podmienky, ktorou je podpísanie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na predmet zákazky (dielo),
 - b) odkladacej podmienky, ktorou je schválenie procesu verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva bez výhrad poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, pričom poskytovateľ musí o výsledku procesu verejného obstarávania vydať písomné potvrdenie, ktorým schvaľuje proces verejného obstarávania; deň doručenia tohto písomného potvrdenia objednávatel'ovi sa pokladá za deň splnenia tejto podmienky,
 - c) zverejnenie zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.Deň splnenia poslednej niektorej z vyššie uvedených podmienok sa pokladá za deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávatel' obratom informovať zhotoviteľa.
7. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávatel', alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.
9. Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – položkovitý rozpočet zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 2 – časový harmonogram postupu realizácie prác na diele

Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov (v prípade ak ich zhotoviteľ plánuje použiť)

Príloha č. 4 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu (zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy)

Príloha č. 5 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby (zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy).
10. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

OBJEDNÁVATEĽ:

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica

ZHOTOVITEĽ:

Benedikt Lučan – predseda predstavenstva
Marián Herczegh – člen predstavenstva

YMER

Revitalizácia vnútrobloku L. Novomeského, Senica
 SO 401 - vzrastlá zeleň, SO 402 - revitalizácia zatravnovaných plôch, SO 403 - dažďová záhrada

Spracoval : Ing. Holíčová
 Dátum : 23.11.2022

Práce a dodávky HSV

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
Zemné práce							
SO 402 - revitalizácia zatravnovaných plôch							
1	HSV	111301111	Zobratie mačiny hr. do 100 mm s narezaním s vyrypnutím, zdvihnutím, premiestnením a zložením na vzdialenosť do 50 m (PREDPOKLAD!)	m2	2196,4	2,80	6149,78
2	HSV	162502111	Vodorovné premiestnenie mačiny na suchu, bez naloženia na dopravný prostriedok, avšak so zložením na vzdialenosť nad 2000 do 3000 m	m2	2196,4	1,63	3580,05
3	HSV	MAT	Ornica pod trávnik	m3	219	31,00	6789,00
4	HSV	181301111	Rozprestretie a urovanie ornica v rovine nad 500m2, hrúbky vrstvy 100mm	m2	2196,4	0,43	944,43
5	HSV	183403153	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5 , 2x zohľadnené v m2	m2	4392,8	0,13	571,06
6	HSV	180402111	Založenie trávniku na pôde vopred pripravenej s pokosením, naložením, odvozom odpadu do 20 km a so zložením parkového výševom v rovine alebo na svahu v rovine do 1:5	m2	2196,4	0,67	1471,55
7	HSV	MAT	Ošivá tráv - ihrisková zmes 30g/m2	kg	65	7,66	497,90
8	HSV	185803211	Povalcovanie trávniku v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	2196,4	0,03	65,89
9	HSV	185804321	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20m2	m3	22	3,12	68,64
10	HSV	MAT	Ornica pre detský kopček, hr. cca10cm	m3	13	27,00	351,00
11	HSV	180402111	Založenie trávniku na pôde vopred pripravenej s pokosením, naložením, odvozom odpadu do 20 km a so zložením parkového výševom v rovine alebo na svahu v rovine do 1:5 (detský kopček)	m2	130	0,67	87,10
12	HSV	MAT	Ošivá tráv - ihrisková zmes 30g/m2 (detský kopček)	kg	3,9	7,66	29,87
13	HSV	183403153	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	130	0,13	16,90
14	HSV	185803211	Povalcovanie trávniku v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	130	0,03	3,90
15	HSV	185804321	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20m2	m3	1,3	3,70	4,81
16	HSV	185851111	Dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000m (komplet zálievka re všetku zeleň)	m3	27	26,70	720,90
SO 403 - Dažďová záhrada							
17	HSV	13110101	Hĺbenie jám, nezapažených, so šikmými stenami do 100m3	m3	99,6	34,80	3466,08
18	HSV	MAT	Kamenivo drvené hrubé fr. 32-63mmmm, hrúbka 30cm	t	11,6	16,67	193,37
19	HSV	184921111	Položenie mulčovacej textílie v rovine alebo na svahu 1:5	m2	35	0,98	34,30
20	HSV	MAT	Mulčovacia textília 300g/m2	m2	35	0,42	14,70
21	HSV	MAT	Substrát pre výsadbu (zemina40%, piesok50%, kompost 10%)	t	26	58,50	1521,00
22	HSV	183101111	Hĺbenie jamiek pre vysádzovanie rastlín v hornline 1 až 4 bez výmeny pôdy, objemu do 0,01 m3	ks	340	0,2	68,00
23	HSV	183204112	Výsadba kvetín do pripravovanej pôdy so zaliatím s jednoduchými koreňmi trvaliek	ks	340	0,91	309,40
24	HSV	MAT	Trvalky a okrasné trávy k9 prípadne Co11	ks	340	2,70	918,00
25	HSV	184921093	Mulčovanie vysadených rastlín s prípadným naložením odpadu na dopravný prostriedok, odvozom do 20km a so zložením pri hr. mulču nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	83,63	1,67	139,66
26	HSV	MAT	Mulčovacia kôra z ihličnatých drevín 70l vrecce/1,5m2, zrnitosť 0mm-40mm	ks	56	6,17	345,52
27	HSV	185804320	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20m1	m2	83,63	3,70	309,43
28	HSV	MAT	Obrobek plastový neviditeľný pre ohraničenie kvetinových záhonov, 100x 6cm (16ks) + kĺnce plastové 250x30mm - 4ks/m (220ks) , pre výsadbu Buddleja	ks	16	4,50	72,00
SO 401 - Vzrastlé stromy a kry (Výsadba stromomy, kry, liany /stromy koruna vo výške 2,2m , kry výška 40 - 60cm)							
29	HSV	183101213	Hĺbenie jamiek pre vysádzovanie rastlín s výmenou pôdy do 50%, objemu nad 0,02 do 0,05 m3(kry,liany)	ks	26	6,67	173,42
30	HSV	183101221	Hĺbenie jamiek pre vysádzovanie rastlín s výmenou pôdy do 50%, nad 0,40 do 1,00m3 (stromy)	ks	29	135,60	3932,40
31	HSV	184102112	Výsadba dreviny s balom do vopred vyhlúbenej jamky so zaliatím v rovine alebo na svahu do 1:5 pri priemere balu nad 200 do 300 mm (kry)	ks	26	2,18	56,68
32	HSV	184102115	Výsadba dreviny s balom do vopred vyhlúbenej jamky so zaliatím v rovine alebo na svahu do 1:5 pri priemere balu nad 600 do 600 mm (stromy)	ks	29	48,80	1415,20
33	HSV	184202112	Zakotvenie dreviny troma a viac kolmi s ochranou proti poškodeniu kmeňa v mieste vzoprenia pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov od 2 do 3m	ks	29	6,19	179,51

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Revitalizácia vnútrobloku L. Novomeského, Senica

Objekt : SO 401 - vzrastlá zeleň, SO 402 - revitalizácia zatravnovaných plôch, SO 403 - dažďová záhrada

Časť :

Spracoval : Ing. Holíčová

Dátum :23.11.2022

Práce a dodávky HSV

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
34	HSV	MAT	Kôl drevený 250/6 s hrotom - 3ks/listnatý, 1ks ihličnatý strom	ks	91	6,20	564,20
35	HSV	MAT	Polokol drevený, len pre listnaté dreviny	ks	26	3,70	96,20
36	HSV	MAT	Substrát pre okrasné dreviny	ks	17	20,64	350,88
37	HSV	184921093	Mulčovanie vysadených rastlín s prípadným naložením odpadu na dopravný prostriedok, odvozom do 20km a so zložením pri hr. mulču nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5 (0,5m2/strom)	m2	14,5	1,67	24,22
38	HSV	184921093	Mulčovanie vysadených rastlín s prípadným naložením odpadu na dopravný prostriedok, odvozom do 20km a so zložením pri hr. mulču nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5 (kry plošne)	m2	50	1,67	83,50
39	HSV	MAT	Mulčovacia kôra z ihličnatých drevín 70l vrece, zrnitosť 0mm-40mm (1vrece /1,5m2) (stromy aj kry)	ks	43	6,17	265,31
40	HSV	MAT	Obrubník plastový neviditeľný pre ohraničenie kvetinových záhonov, 100x 6cm + klinec plastové 250x30mm - 3ks/m	ks	16	4,30	68,80
41	HSV	MAT	<i>Acer platanoides</i> 'Royal Red ' 14/16cm	ks	6	175,00	1050,00
42	HSV	MAT	<i>Acer rubrum</i> 'October Glory ' 14/16cm	ks	7	337,00	2359,00
43	HSV	MAT	<i>Malus</i> 'Profusion ' 12/14cm	ks	5	98,30	491,50
44	HSV	MAT	<i>Platanus x acerifolia</i> 'Pyramidalis ' 12/14cm	ks	1	169,65	169,65
45	HSV	MAT	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire ' 14/16cm	ks	1	199,20	199,20
46	HSV	MAT	<i>Pinus nigra</i> , 200-250cm	ks	3	82,35	247,05
47	HSV	MAT	<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer ' 16/18cm	ks	1	200,00	200,00
48	HSV	MAT	<i>Sorbus aria</i> 'Lutescens ' 10/12cm	ks	2	247,00	494,00
49	HSV	MAT	<i>Buddleja davidii</i> 'Royal Red ' + 'Black Knight ' - (4+3ks) 40-60cm výška	ks	7	14,99	104,93
50	HSV	MAT	<i>Spiraea nipponica</i> 'Snowmound ' , 40-60cm výška	ks	11	9,20	101,20
51	HSV	MAT	<i>Caryopteris x clandonensis</i> 'Heavenly Blue ' , 40-60cm výška	ks	3	6,60	19,80
52	HSV	MAT	<i>Parthenocissus tricuspidata</i> 'Veitchii ' , 20-40cm výška, Co 2L	ks	5	8,35	41,75
			Sadové úpravy spolu	Celkom bez DPH		41 432,64 €	
				Sadzba DPH (%)		20,00 €	
				Výška DPH (EUR)		8 286,53 €	
				Cena celkom s DPH		49 719,17 €	

Benedikt Lucan
predseda predstavenstva

Marián Hercegh
člen predstavenstva

Príloha č.2 k ZoD

Časový harmonogram postupu realizácie prác
Stavba: Revitalizácia vnútrobloku L. Novomeského, Senica: časť 3 - Sadové úpravy

Objednávateľ: Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zhotoviteľ: HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica

Dĺžka realizácie : 9 mesiacov

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Objekt: Sadové úpravy									
Práce a dodávky HSV									
1 - Zemné práce - SO 402									
1 - Zemné práce - SO 403									
1 - Zemné práce - SO 401									

V Senici

Benedikt Lučan
predseda predstavenstva

Marián Percegh
člen predstavenstva

Vyhlasenie o subdodávateľoch**Identifikácia uchádzača**

Obchodný názov: HÍLEK a spol., a.s.

Sídlo: Vajanského 24, 905 01 Senica

IČO: 36239542

Štatutárny zástupca: Benedikt Lučan – predseda predstavenstva

Marián Hercegh – člen predstavenstva

Týmto vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky „„Revitalizácia vnútrobloku L. Novomeského, Senica: 3. časť zákazky: Sadové úpravy“

- sa nebudú podieľať žiadni subdodávatelia a celý predmet bude vykonaný vlastnými kapacitami.*

- ~~sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*~~

Obchodný názov a sídlo subdodávateľa	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky (%)	Rozsah subdodávky (EUR, bez DPH)	IČO, DIČ, IČ DPH	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
					Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia

Upozornenie:

Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať a preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť).

V prípade, ak podiel subdodávky u subdodávateľa presiahne hodnotu 100 000,00 EUR, bez DPH, takýto subdodávateľ je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z.

Dátum:

Miesto podpisu: Senica

Podpis osoby, oprávnenej konať za uchádzača: Benedikt Lučan / / predseda predstavenstva

Marián Hercegh / / člen predstavenstva

Podpis:

* Nehodiace sa prečiarknite

POISTNÝ CERTIFIKÁT

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely a nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

POISŤOVATEĽ: PREMIUM Insurance Company Limited 68 George Borg Olivier Street, STJ 1081, St. Julian's, Maltská republika konajúca na území SR prostredníctvom PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika IČO: 50 659 669	POISTENÝ: HÍLEK a spol., a.s. Vajanského 24 905 01 Senica Slovenská republika IČO: 36 239 542
---	--

Poistené riziko	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	
Poistená činnosť	Predaj motorových vozidiel a ich častí (autosalón) Činnosti súvisiace s údržbou, opravou, prehliadkou a čistením motorových vozidiel a ich častí (autoumyváreň) Stavebná činnosť Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (tj. zber odpadu a jeho následná preprava)	
Číslo poistnej zmluvy		
Poistná doba	Začiatok poistenia:	01.01.2019
	Koniec poistenia:	poistenie je dojednané na dobu neurčitú
Aktuálne poistné obdobie	01.01.2022 – 31.12.2022	
Územná platnosť	Slovenská republika, Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko	
Celkový limit poistného plnenia	1 300 000,00 EUR	

Poisťovateľ potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

Poisťovateľ zároveň potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má zaplatené poistné v plnom rozsahu za aktuálne poistné obdobie.

V Bratislave, dňa

PREMIUM Insurance Company Limited,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Ing. Lucia Ležovičová



Číslo poisťnej zmluvy 11-415321

Poisťovňa

POISTNÝ CERTIFIKÁT

STAVEBNO MONTÁŽNE POISTENIE RÁMCOVÁ ZMLUVA

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B

číslo účtu: IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „poisťovateľ“)

potvrďuje, že poskytuje poisťnú ochranu v ďalej uvedenom rozsahu pre

HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, Senica 905 01

IČO 36 239 542

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd Sa, vl. č. 10170/T

(ďalej len „poisťník a poistený“)

Predmet poistenia: Bytové domy, Administratívne budovy, Nemocnice, Liečebne, Domov dôchodcov, Hotely, Školy a Reštaurátorské práce – podľa prílohy č. 1

Poisťná doba pre stavebno-montážne poistenie:

od 01.01.2022 podľa čl. 5 VPPSM na dobu neurčitú

Poisťné obdobie: od 01.01. do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka

Miesto poistenia: Pracoviská poisteného na území Slovenskej republiky, ktoré sú určené obchodnou zmluvou so zmluvným odberateľom.

Spoluúčast':

škody spôsobené živelnou udalosťou: 1.000,00 €
škody spôsobené inou udalosťou: 1.000,00 €
škody vzniknuté počas záručnej doby (CAR/EAR 004): 10%, min. 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia (CAR/EAR 050): 500,00 €
škody vzniknuté z poistenia (CAR/EAR 006): 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia (115/200): 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia (119): 5%, min. 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia stavebné a montážne zariadenia: 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia stavebné montážne stroje: 1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti: 1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia (002): 1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti na zdraví: bez spoluúčasti
škody spôsobené vibráciou, odstránením alebo zoslabením nosných prvkov: 20% min. 1.000 €

Predpokladaný obrat zo stavebnej a montážnej činnosti za poisťné obdobie: 4.000.000,00 EUR.

Poisťná suma:

Časť I.	Majetkové poistenie	Ročná sadzba v ‰
Súbor budovaných diel		0,95
Záručná doba - 24 mesiacov (CAR/EAR 004)		0,22

Limit poistného plnenia (pre jednu a všetky poistné udalosti počas doby poistenia)		
Povodeň a záplava	30% z celkovej hodnoty budovaného diela	
Vichrica, krupobitie a zosuv pôdy	20% z celkovej hodnoty budovaného diela	
Zemetrasenie	Nedodjednáva sa	
Časť II.	Pripoistenia	Poistná suma
Okolité a existujúci majetok – Doložka č. 119, 1. Riziko		200.000,00 €
Odcudzenie s prekonaním prekážky vrátane vandalizmu s DPH (CAR/EAR 050), 1. Riziko		20.000,00 €
Poistenie mimoriadnych nákladov za prácu nadčas, v noci, prácu počas zákonných sviatkov, expresnú prepravu (CAR/EAR 006), 1. Riziko		10.000,00 €
Vada projektu (CAR/EAR 115/200), 1. Riziko		100.000,00 €
Náklady na odpratávanie zvyškov po PU, 1. Riziko		100.000,00 €
Stavebné a montážne zariadenia, 1. Riziko		100.000,00 €
Výber stavebných a montážnych strojov, 1. Riziko		100.000,00 €
Škody na zdraví a majetku		200.000,00 €
Krížová zodpovednosť (CAR/EAR 002)		
Vibrácia, odstránenie alebo zoslabenie nosných prvkov (doložka č.120)		50.000,00 €

Poistné za poistné obdobie = Zálohové poistné + Doúčtovanie

Zálohové poistné = zálohová splátka za časť I. + ročné poistné za časť II.

(v druhom a nasledujúcich poistných obdobiach bez poistného za rozostavané budované diela).

Zálohové poistné sa považuje za minimálne poistné. Nezaplatením minimálneho poistného zaniká poistenie v zmysle §801 ods. 1 resp. §801 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Doúčtovanie je splatné do jedného mesiaca odo dňa jeho doručenia. Jeho výška je určená ako rozdiel medzi výškou spotrebovaného poistného za časť I a zálohovej splátky za časť I. Ak zálohové poistné bolo zaplatené, ale poistený neuhradil doúčtovanie do jedného mesiaca odo dňa jeho doručenia, lehoty pre zánik poistenia sa počítajú odo dňa splatnosti doúčtovania.

Spotrebované poistné sa určí ako súčin ročnej sadzby uvedenej v poistnej zmluve a skutočného obratu klienta za poistné obdobie. Ak spotrebované poistné nedosiahne výšku minimálneho poistného, poisťovateľ má nárok na celé minimálne poistné.

Zvláštne dojednania:

1. Jednotlivé budované diela realizované poisteným s vyššou hodnotou budovaného diela ako 5.900.000,00 € musia byť jednotlivo písomne nahlásené poisťovateľovi a vstupujú do poistenia iba za predpokladu, že boli jednotlivo, samostatne a vopred písomne nahlásené poisťovateľovi a boli poisťovateľom písomne odsúhlasené podmienky ich poistenia.
2. Dojednáva sa, že ustanovenie čl. 18 ods. 2 písm. b) a c) VPPSM/0309 sa nepoužije.
3. Náklady na odpratávanie zvyškov po poistnej udalosti:
Dojednávajú sa touto poistnou zmluvou aj náklady na odpratávanie zvyškov (vrátane strhnutia stojacich častí, odvozu sutín a iných zvyškov na najbližšiu skládku a nákladov na ich uloženie alebo zničenie), ktoré vznikli po poistnej udalosti.
4. Odchýlne od ustanovenia čl. 12 ods. 1 písm. a) VPPSM/0309 sa dojednáva, že poistenému vzniká právo na poistné plnenie aj na škody spôsobené nedbanlivosťou poisteného, jeho manželom/kou, príbuzným v priamom rade, osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z uvedených osôb.
5. Odchýlne od ustanovenia čl. 12 ods. 1 písm. b) VPPSM/0309 sa dojednáva, že poistenému vzniká právo na poistné plnenie v prípade, že je poistený obchodnou spoločnosťou, škody spôsobené nedbanlivosťou spoločníkov poisteného, osobami, ktoré sú členmi štatutárnych a dozorných orgánov poisteného, ich manželmi/kami, osobami žijúcimi s uvedenými osobami v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z týchto osôb.

6. Jednotlivé budované diela realizované poisteným, ktoré sú iné ako uvedené v predmete poistenia tejto rámcovej zmluvy, musia byť jednotlivo písomne nahlásené poisťovateľovi a vstupujú do poistenia iba za predpokladu, že boli jednotlivo, samostatne a vopred písomne nahlásené poisťovateľovi a boli poisťovateľom písomne odsúhlasené podmienky ich poistenia.
7. Poistenie podľa tejto zmluvy sa nevzťahuje na nasledovné budované diela:
- výstavba alebo rekonštrukcia jadrových elektrární,
 - výstavba alebo rekonštrukcia baní,
 - výstavba alebo rekonštrukcia stavieb petrochemického a plynárenského priemyslu, rafinérie,
 - výstavba alebo rekonštrukcia stavieb na spracovanie rádioaktívneho materiálu,
 - výstavba alebo rekonštrukcia mostov a tunelov, nábreží, letísk,
 - výstavba alebo rekonštrukcia lanových a iných dráh.
8. **(CAR/EAR 002)** Odchýlne od čl. 18 ods. 3 VPPSM sa dojednáva, že poistenie v zmysle časti II. VPPSM (Poistenie zodpovednosti) sa vzťahuje na vzájomnú zodpovednosť všetkých subjektov t.j. zmluvne dojednaných dodávateľov a subdodávateľov stavby tak, ako by bola pre každého účastníka vystavená samostatná poistná zmluva.
- Poisťovateľ na základe tejto doložky (CAR/EAR 002) neposkytne plnenie týkajúce sa zodpovednosti za:
- škody na veciach poistených alebo poistiteľných podľa časti I. VPPSM, aj keď nevznikla poistiteľovi
 - povinnosť plniť vzhľadom na spoluúčasť alebo limit poistného plnenia,
 - smrteľné alebo iné úrazy alebo choroby zamestnancov alebo robotníkov, ktoré sú poistené alebo mohli byť poistené zamestnaneckým úrazovým poistením a/alebo poistením zodpovednosti za škodu zamestnávateľa.
- Celkové plnenie poistiteľa vo vzťahu k poisteným stranám, je obmedzené za každú škodu alebo za sériu škôd, ktoré majú tú istú príčinu vzniku, ako aj za všetky škody, limitom poistného plnenia uvedeným v poistnej zmluve.
- Poistenie sa vzťahuje iba na tých zmluvných dodávateľov a subdodávateľov stavebného diela, ktorí vykonávali stavebné práce alebo montážne práce na základe písomnej zmluvy a tieto práce boli zahrnuté do poistnej sumy stavebného diela.
9. **(CAR/EAR 004)** Dojednáva sa, že poisťovateľ v dobe 24 mesiacov od skončenia doby poistenia pre stavebno-montážne poistenie nahradí škody na poistenom budovanom diele, ktoré vzniknú počas vykonávania prác pri odstraňovaní chýb a nedostatkov v zmysle záručných podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, alebo ktoré vznikli na budovanom diele počas doby poistenia ešte predtým, ako bol vystavený preberací protokol (kolaudačné rozhodnutie) na poškodené alebo zničené budované dielo alebo jeho časť a prejavili sa až počas uvedenej doby od skončenia poistenia.
10. **(CAR/EAR 005)** Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za škody, ktoré boli spôsobené v dôsledku odchýlky väčšej ako 4 týždňov od časového harmonogramu. Poistenie končí aj v tomto prípade uplynutím doby uvedenej v poistnej zmluve.
11. **(CAR/EAR 006)** V zmysle čl. 10 ods. 3 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ okrem škody na predmetoch poistenia podľa časti I VPPSM uhradí aj náklady na prácu nadčas, v noci, počas štátom uznaných sviatkov, expresnú prepravu materiálu, stavebných/montážnych strojov a zariadení (s výnimkou leteckej prepravy), ak tieto poistený vynaložil v dôsledku poistnej udalosti.
- Ak je predmet poistenia, na ktorom vznikla poistná udalosť podpoistený v zmysle čl. 15 ods. 9 VPPSM, je poisťovateľ oprávnený upraviť aj poistné plnenie podľa tohto zvl. dojednania rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. 15 ods. 9 VPPSM.
7. **(CAR/EAR 009)** V zmysle čl. 12 ods. 2 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli v súvislosti so zemetrasením.
12. **(CAR/EAR 102)** V zmysle čl. 21 ods. 2 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody spôsobené na existujúcich podzemných kábloch, potrubiach a iných podzemných zariadeniach, ak poistený preukáže, že pred začiatkom prác sa oboznámil s presným položením týchto podzemných zariadení a vykonal všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na týchto zariadeniach.

Poistovateľ vyplatí poistné plnenie len za náklady spojené s uvedením podzemných káblov, potrubí a podzemných zariadení do pôvodného stavu.

Spoluúčasť na poistnom plnení za škody na podzemných kábloch, potrubiach alebo iných zariadeniach je:

- 20%, min. 1.000,00 €, pokiaľ tie boli umiestnené na rovnakých pozíciách ako je zaznačené v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných zariadení),
- 1.000,00 €, ak tie boli chybné zaznačené v podzemných mapách.

13. **(CAR/EAR 106)** Dojednáva sa, že poisťovateľ vyplatí poistné plnenie za škody spôsobené na násypoch, valoch, výkopoch, priekopách, jamách, zákopoch a kanáloch iba ak tieto boli preukázateľne vykonávané po úsekoch, ktorých celková dĺžka bola maximálne 50 metrov, a to nezávisle od stavu dokončenosti stavebných prác na budovanom diele. Poisťovateľ nahradí len náklady na opravu poškodeného alebo zničeného úseku.
14. **(CAR/EAR 110)** V zmysle čl. 21 ods.2 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ vyplatí poistné plnenie za škody spôsobené povodňou, záplavou alebo zrážkami, ak v projektoch a plánoch týkajúcich sa budovaného diela a pri jeho realizácii boli zobrať do úvahy hodnoty zrážok, povodní a záplav s periódou opakovania 20 rokov, ktoré vyplývajú zo štatistík príslušných autorít. Poisťovateľ neposkytne poistenému poistné plnenie, ak poistený okamžite neodstráni prekážky (napr. piesok, stromy), ktoré bránia voľnému priechodu vody v mieste poistenia, bez ohľadu na to, či voda miestom poistenia momentálne preteká alebo nie.
15. **(CAR/EAR 111)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za náklady na odstránenie sutín po zosuvoch pôdy maximálne vo výške nákladov na vyťaženie pôvodného materiálu v úseku postihnutom zosuvom a náklady vynaložené na obnovenie svahov a iných plánovaných plôch, len ak poistený vykonal včas potrebné opatrenia proti zosuvom pôdy.
16. **(CAR/EAR 115/200)** Dojednáva sa, že výluky uvedené v čl. 12 ods. 1 písm. c) a d) VPPSM sa nepoužijú. V súlade s čl. 12 ods. 2 VPPSM sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje na náklady na výmenu, opravu alebo úpravu chybného materiálu a/alebo spôsobené nesprávne vykonanou prácou a/alebo chybným projektom, návrhom alebo konštrukciou. Výluka uvedená v predchádzajúcej vete sa vzťahuje výlučne na veci priamo zasiahnuté a nevylučuje poškodenie alebo zničenie na správne zhotovených častiach, ku ktorým došlo v dôsledku chybného materiálu a/alebo nesprávne vykonanej práce a/alebo chybného projektu.
17. **(CAR/EAR 116)** Odchýlne od čl. 5 ods. 6 VPPSM sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na škody na už odovzdaných alebo do prevádzky uvedených častiach budovaného diela, ak tieto škody boli spôsobené stavebnými prácami vykonávanými na ostatných častiach budovaného diela a vznikli ešte počas doby poistenia.
18. **(CAR/EAR 117)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za náklady na odstránenie škôd spôsobených zaplavením, zabahnením, zanesením pieskom, závalom alebo vyplavením potrubí, výkopov a šácht v dĺžke maximálne 50 metrov iba keď sú splnené nasledovné podmienky:
 - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti zmene polohy spôsobenej prípadným zaplavením výkopu,
 - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti vniknutiu vody, bahna a pod.,
 - bezodkladne po ukončení tlakovej skúšky potrubia sú príslušné úseky výkopu opäť zasypané.

Táto poisťka nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poisťnej zmluvy.

V Bratislave dňa :

Peter Rybář
Upisovateľ korporátnych rizík

From: Marcel Blazek <blazek.marcel@centrumpoistenia.sk>
Sent: Wednesday, November 23, 2022 1:59 PM
To: Dana Ševčíková <sevcikova@hilek.sk>
Cc: Radka Pobjecka <pobjecka.radoslava@centrumpoistenia.sk>
Subject: FW: 11415321 - potvrdenie zaradenia Stavby

Dobrý deň,

Preposielam nižšie mailové potvrdenie zaradenia pod SMP poistenie, pz č. 11415321

Dakujem

S pozdravom / Mit freundlichen Grüßen / Best regard

Ing. Marcel Blažek

**Manažér pre poistenie podnikateľov a
priemyselných rizík**

CENTRUM POISTENIA s.r.o.

myhive Tower 1

Vajnorská 100/a

831 04 Bratislava

<http://www.centrumpoistenia.sk/>