

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SK2022/ 275 -ZŠ

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Jarmilou Petnuchovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

Nájomca : Nemocnica arm. generála L. Svobodu Svidník, a. s.
Zastúpená: MUDr. Marekom Pytliakom, PhD., MBA, MSc., riaditeľom
IČO: 47 249 099
DIČ: 2023 815 398
IČ DPH: SK7020000669
so sídlom: MUDr. Pribulu 412/4, 089 01 Svidník
bankové spojenie: :
číslo účtu (IBAN):

sa takto dohodli

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie **plaveckého bazéna a obe sauny**, ktorý je predmetom nájmu.
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účel nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie športových aktivít .

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 28.11.2022** do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľom v školskom roku 2022/2023 **každý pondelok od 19.15 hod. do 20.15 hod.** Zmena termínu je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom je stanovená na základe cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 vo Svidníku o určení výšky cien **za 1 hodinu 75,00 EUR.**

Čl. V.

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 dni odo dňa jej vystavenia.

a) Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III. vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.

2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak aby nevznikli škody.

4. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

5. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.

6. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti BOZP, PO a hygieny.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle č. I. tejto zmluvy , t.j. zmeny sídla, bankového spojenia atď.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.

Vo Svidníku, dňa 24.11.2022