

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva
Slovenskej republiky**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Karel Hirman, minister
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **KMET Handlová, a.s.**
Sídlo: Ul. F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tonhauser, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0051 4426 1325
IČO: 36 334 634
IČ DPH: SK2021816467
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo:
10353/R

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok registra „E“ KN:
 - parc. č. 292/1 – záhrada, vo výmere 828 m², evidovaný na LV č. 5579
 - parc. č. 442/2 – záhrada, vo výmere 272 m², evidovaný na LV č. 5579
 - pozemok registra „C“ KN:
 - parc. č. 2361/9 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1546 m², evidovaný na LV č. 5579(ďalej aj ako „**Nehnutelnosti**“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu projektu na zlepšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu energetických systémov rozvodov tepla na centralizované zásobovanie s názvom „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová“ („Stavba“), ktorou budú dotknuté aj Nehnutel'nosti.
3. Za účelom vysporiadania budúcich vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s realizáciou Stavby na Nehnutel'nostiach a za účelom preukázania iného práva Oprávneného z vecného bremena k Nehnutel'nostiam v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Stavebný zákon**“) sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Zmluvy v znení jej nasledujúcich článkov.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena; a to Budúci oprávnený z vecného bremena v právnom postavení oprávneného z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena v právnom postavení povinného z vecného bremena; ktorej predmetom bude odplatné zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena (vecného bremena *in rem*) spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť práva Budúceho oprávneného z vecného bremena
 - Umiestnenie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochraným pásmam – tepelných rozvodov na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom. Predpokladaný rozsah vecného bremena bude 4,7 m².

na Nehnutel'nostiach (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“).

2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzatvoriť Budúcu zmluvu najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s ustanovením 1. tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzatváraní Budúcej zmluvy dodržiavať všetky záväzky vyplývajúce im z tejto Zmluvy, ako aj z právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia, že Budúca zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh Budúcej zmluvy, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s umiestňovaním Stavby. Nehnutel'nosti a zmluvné strany budú v texte Budúcej zmluvy špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia.
4. Márnym uplynutím lehoty Budúceho oprávneného z vecného bremena na zaslanie výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy táto Zmluva, ako aj právo Budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy a povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena Budúcu zmluvu uzatvoriť, zaniká.

5. Zmluvné strany konštatujú, že táto Zmluva sa uzatvára okrem iného aj za účelom preukázania iného práva k Zaťaženým Nehnutelnostiam podľa ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona.

Článok III

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
4. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy bude určená na základe znaleckého posudku. Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
5. V prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 2 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje a zaručuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od okamihu podpisu tejto Zmluvy do okamihu uzatvorenia Budúcej zmluvy a/alebo do okamihu zániku tejto Zmluvy iným spôsobom nebude nakladať s Nehnutelnosťami spôsobom, ktorý by mal vplyv na obsah Budúcej zmluvy a/alebo ktorý by mal vplyv na práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, nevykoná žiadne faktické a/alebo právne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v katastri nehnuteľností.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom Nehnutelností, tento mu je v celom rozsahu známy, oboznámil sa aj so všetkými ťarchami viaznucimi na Nehnutelnostiach a v súlade s takým stavom Nehnutelností má záujem zriadiť Budúcou zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu k Nehnutelnostiam, a to bez ďalších nárokov voči Budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v Zmluve alebo nárokov, ktoré podľa povahy veci Budúcemu oprávnenému z vecného bremena voči Budúcemu povinnému z vecného bremena prináležia.

Článok VI Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 5 vyhotovení pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Ing. Karel Hirman
minister

V Handlovej dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
KMET Handlová a.s.

Mgr. Matej Danóci
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tonhauser
podpredseda predstavenstva