

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – SD Kunov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)
č.zml.186/2022

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

zastúpené riaditeľkou Ing. Margarétou Ivanovou PhD.

sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

IČO: 00514071

DIČ: 2021087134

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

č. účtu: IBAN : SK84 5600 0000 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Lenka Pukančíková

Kunov 38,

Senica 90501

ďalej ako „nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Spoločenskom dome Kunov .(malá sála + kuchyňa)
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom, že predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 731, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, súpisné č. 64, parc. č. 1/1.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu..
2. Dohodnutým účelom nájmu sú „Výroba adventných vencov“ v SD Kunov.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na 26.11.2022

IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prenájme.

V.
Osobitné dojednania

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- odovzdanie vyčistených priestorov
- prístup k elektrickým pripojeniam,
- poučenie nájomcu o bezpečnostných a technických podmienkach prevádzky pri odovzdaní predmetu nájmu

2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:

- organizačnú službu
- po skončení podujatia vrátiť prenajíateľovi predmet nájmu nepoškodený a v pôvodnom stave (uprataný, vyčistený)
- v prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť.
- dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a podmienok podľa nasledovných pokynov:
 - a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Spoločenského domu Kunov
 - b) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
 - c) dodržiavať požiarne predpisy

VI.
Ostatné ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a aktuálne pokyny príslušných orgánov, hlavne ÚVZ SR súvisiacich s ochorením COVID-19.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa :24.11.2022

.....
prenajíateľ

.....
nájomca