

Z M L U V A č.2/2022
O ZABEZPEČENÍ PREVÁDZKOVANIA VYHRADENÉHO
TECHNICKÉHO ZARIADENIA
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník:

Nána Invest, s.r.o.

1.Mája č. 6; 94360 Nána

IČO : 46121617

IČ DPH : SK2023243706

Zast.: Tomáš Szalatnyai - konateľ spoločnosti

Prevádzkovateľ:

DELPRO, s.r.o.

Pod baštou 2

940 01 Nové Zámky

IČO: 36 717 657

IČ DPH: SK2022301325

Zast.: Mgr. Monika Dóczé - konateľ spoločnosti

Čl. II.

1.

Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie riadneho prevádzkovania, údržby a opravy vyhradeného technického zariadenia v majetku vlastníka v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov na území SR prevádzkovateľom za dohodnutú odplatu a ktoré budú objednané na základe aktuálnej cenovej ponuky a vystavenej objednávky.
2. Vážová **transformačná stanica č.0037-054** s transformátorom o výkone 1x 400 kVA Nána.
3. Rozsah plnenia:
Prevádzkovateľ bude za odplatu na zariadení uvedenom v článku II. tejto zmluvy vykonávať prevádzkovanie najmä v nasledujúcom rozsahu:
 - Prevádzkovateľ zabezpečí odstránenie drobných prevádzkových porúch s cieľom zabezpečenia bezporuchového chodu elektroenergetického zariadenia a dodávky elektrickej energie. Tieto poruchy odstráni prevádzkovateľ neodkladne, prednostne v čo najkratšom keď bol zistený nedostatok na elektroenergetickom zariadení. Vlastník sa zaväzuje na základe výkazu vykonanej opravy bezodkladne vystaviť objednávku a uhradiť vydokladované náklady pri oprave zariadenia vlastníka.
 - Prevádzkovateľ distribučnej sústavy **Západoslovenská distribučná a.s.** zabezpečuje 24 hodinovú pohotovostnú službu v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie. Poruchu je potrebné nahlásiť na t.č. **Call Centra 0800/111 567, 0850 111 555.** Ďalšie kontaktné osoby, tel. čísla a spôsoby oznámenia poruchy budú uvedené v miestnych prevádzkových predpisoch.

- Vykonanie prác na predmetných TS na základe osobitnej požiadavky alebo objednávky vlastníka.
Za odstránenie drobných prevádzkových porúch s cieľom obnovenia dodávky elektrickej energie sa považuje:
- výmena VN poistky
- výmena poruchového zvodíča prepätia
- oprava kábla bez nutnosti vkladania nového úseku

2.

Preventívna údržba

Prevádzkovateľ sa v rámci údržby zaväzuje:

Vykonať 1x za 2 roky prehliadku prevádzkovaného vyhradeného technického zariadenia bez vypnutia /prehliadka pod napätím/, so zameraním najmä na:

- vizuálnu kontrolu nastavenia istiacich prvkov,
- vizuálnu kontrolu uzemnenia vrátane uzemnenia nulovej svorky a nádoby transformátora,
- meranie fázového a združeného napätia na strane VN, NN,
- vykonanie bežnej údržby vrátane kontroly označenia a výstražných tabuliek.

Vykonať 1x za 4 roky prehliadku prevádzkovaného vyhradeného technického zariadenia s vypnutím /prehliadka bez napätia/, so zameraním najmä na:

- prehliadku prípojnic, prepojov a preponiek,
- vyčistenie, premazanie, dotiahnutie spojov.

Vypnutie a zaistenie trafostanice (TS) si objednáva prevádzkovateľ na svoje náklady u ZSD, a.s. Bratislava a cena za tieto manipulácie je účtovaná podľa aktuálneho cenníka ZSD, a.s. Bratislava, táto cena bude vlastníkovi TS refaktúrovaná.

V zmysle § 8 písm. a) Vyhlášky č.508/2009 Z.z. prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu po vykonaní uvedených kontrol doručí vlastníkovi zápis o prehliadke a návrh opatrení na nápravu prípadných zistených závad.

Vykonávať kontrolu platnosti a aktuálnosti prevádzkových dokladov, sprievodnej technickej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach v zmysle § 8 písm. d) Vyhlášky č.508/2009 Z.z.

Vykonávať kontrolu aktuálnosti "Miestnych prevádzkových predpisov" vyhradeného technického zariadenia v zmysle dispečerského poriadku a v zmysle § 8 písm. c) Vyhlášky č.508/2009 Z.z.

Aktualizácia bude vykonaná po upozornení vlastníka prevádzkovateľom na základe objednávky vždy po:

- zistení zmien pri prehliadke zariadení,
- písomnom oznámení vlastníka o vykonaní zmien,
- účinnosti zmeny všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho „Miestne prevádzkové predpisy“.

3.

Termovízne meranie

Prevádzkovateľ vykoná termovíznu kontrolu s vypracovaným protokolom vyhradeného technického zariadenia 1 x za 2 roky v rozsahu:

- VN časti transformačnej stanice,
- Transformátora,
- NN časti transformačnej stanice.

Z merania vyhotoví protokol, ktorého obsahom bude aj zhodnotenie závažnosti zistených závad zariadenia a návrh opatrení na ich nápravu.

4.

Protokol o odbornej prehliadke

Prevádzkovateľ po vzájomnej dohode na základe samostatnej objednávky, kalkulácie ceny a fakturácie takto dohodnutej ceny vykoná pre vlastníka opakovanú odbornú skúšku na základe predloženej technickej dokumentácie a východzej revíznej správy bez závad. V prípade odstránenia závad vopred odsúhlasených vlastníkom, všetky takéto práce a použitý materiál budú objednávané a fakturované samostatne na základe vopred vypracovanej cenovej ponuky.

5.

Iné požadované práce a činnosti

Za iné činnosti nad rámec bodov 1 až 4 článku II tejto zmluvy, ktoré budú vlastníkom objednané na základe samostatnej objednávky a fakturácie sa považujú napríklad:

- zabezpečenie dozoru pri práci,
- výmena transformátora v prípade poruchy bude zapožičaný náhradný z poruchovej rezervy distribútora elektrickej energie /cena za zapožičanie a práce pri výmene nie sú súčasťou tejto zmluvy/,
- generálne opravy a rekonštrukcie,
- rozšírenie a úpravy zariadenia,
- vykonanie bežnej údržby na základe zistených nedostatkov,
- kompletné, dôkladné vyčistenie transformačnej stanice.

V bode 5. článku II tejto zmluvy sú uvedené činnosti prevádzkovateľa, ktoré ponúka v rámci samostatne platenej služby na objednávku, údaje sú informatívne a nie sú zahrnuté v cene uvedenej v čl. III. bod 1.

Čl. III.

Cena

1.

Cena za prevádzkovanie vyhradených technických zariadení špecifikovaných v čl. II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na **500,- Eur** ako ročná paušálna sadzba bez DPH.

Čl. IV.

Úhrada

1.

Cenu za prevádzkovanie zariadenia bude vlastník uhrádzať na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom a doručenej vlastníkovi.

2.

Fakturácia bude prebiehať na konci dohodnutého obdobia-polročne t.j. 30.júna a 31.decembra príslušného kalendárneho roka.

3.

Každá faktúra prevádzkovateľa musí byť riadne doručená vlastníkovi a musí obsahovať označenie účtu, na ktorý sa má plniť a náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, v opačnom prípade je vlastník oprávnený odmietnuť jej úhradu a vrátiť ju prevádzkovateľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti, a to od doručenia opravenej faktúry vlastníkovi. Doba splatnosti každej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi.

4.

K vyššie uvedeným cenám bude účtovaná DPH stanovená na základe platných predpisov.

5.

Cena za predmet zmluvy - prevádzkovanie vyhradeného technického zariadenia môže byť aktualizovaná na základe vzájomnej dohody, formou dodatku k tejto zmluve.

6.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastník v prípade oneskorenej úhrady splátky za poskytnuté služby uhradí prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Časové ustanovenia

1.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.

Zmluvu možno písomne vypovedať z týchto dôvodov zo strany:

a) Vlastníka :

- ukončenie prevádzky a demontáž vyhradeného technického zariadenia pred uplynutím doby jeho životnosti,
- závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy prevádzkovateľom, najmä neplnenie stanovených povinností podľa rozsahu prevádzkovania,
- iné dôvody (napr. zmena vlastníka zariadenia),
- bez uvedenia dôvodu.

b) Prevádzkovateľa :

- ukončenie prevádzky a demontáž vyhradeného technického zariadenia pred uplynutím doby jeho životnosti,
- závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy vlastníkom, najmä neplatenie, resp. oneskorené platenie dohodnutej ceny a to i napriek predchádzajúcej písomnej výzve prevádzkovateľa doručenej vlastníkovi s poskytnutím primeranej dodatočnej lehoty na odstránenie porušenia povinnosti,
- neakceptovanie záverov prehliadok a odporúčaní prevádzkovateľa, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie pracovníkov dodávateľa pri plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- ak vlastník odmietne zvýšenie ceny za prevádzkovanie, ktoré prevádzkovateľ riadne zdokumentoval,
- bez uvedenia dôvodu.

3.

V prípade predčasného ukončenia zmluvy nie sú dotknuté prípadné nároky zmluvných strán na náhradu škody.

4.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď zmluvnej strane.

5.

Zmluvu možno ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Vlastník:

- Vlastník oprávňuje prevádzkovateľa k prevádzkovaniu technického zariadenia uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.
- Vlastník sa zaväzuje, že umožní prístup k vyhradenému technickému zariadeniu pracovníkom prevádzkovateľa v ktorúkoľvek dennú či nočnú hodinu z dôvodov

plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Pri plánovaných činnostiach je prevádzkovateľ povinný oznámiť termín plnenia záväzkov z tejto zmluvy minimálne jeden deň pred dňom kedy sa predmetné plnenie má uskutočniť.

- Vlastník sa zaväzuje riadne a včas hrať dohodnutú cenu za prevádzkovanie.
- Vlastník sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy a normy týkajúce sa prevádzky vyhradeného technického zariadenia, s ktorými bol prevádzkovateľom oboznámený.

Prevádzkovateľ:

- Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že všetky práce budú vykonané v dohodnutom termíne. Akékoľvek zmeny v časovom pláne budú vopred konzultované s vlastníkom. Prevádzkovateľ predloží vlastníčkovi harmonogram servisných obhliadok a vstup do technického zariadenia uvedeného v Článku II.
- Prevádzkovateľ bude vykonávať obsluhu vyhradeného technického zariadenia odborne, v súlade s platnými právnymi predpismi a zdravotne spôsobilými osobami v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Prevádzkovateľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené nedodržaním, porušením alebo zanedbaním niektorej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy pri plnení predmetu podľa Zmluvy; nekvalitnou prácou pri vykonávaní servisnej prehliadky, alebo nedodržaním časového plánu prác. Ak nedodržanie časového plánu bolo spôsobené vlastníkom, tento nesie zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody a práce mimo časový rozpis budú účtované ako práce navyše.
- Prevádzkovateľ je povinný chovať sa pri plnení tejto zmluvy tak, aby narušoval životné a pracovné prostredie spoločnosti len v najnutnejšej miere.
- Prevádzkovateľ je pri prevádzkovaní vyhradeného technického zariadenia zodpovedný za dodržiavanie predpisov, povolení a ďalších nariadení v oblasti ochrany životného prostredia a za oboznámenie svojich zamestnancov s týmito dokumentmi.
- Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že počas všetkých svojich činností sa bude správať v maximálnej možnej miere environmentálne priateľsky, najmä s ohľadom na využitie prírodných zdrojov (energia, voda a iné zdroje), surovín a pomocných látok. Ďalej sa zaväzuje, že bude používať ekologické materiály, prostriedky, postupy a technológie, bude predchádzať vzniku odpadov (pomocou bez odpadových technológií) a emisií a bude opakovane využívať zostatkové látky alebo ich likvidovať v súlade s predpismi o odpadoch a ochrane životného prostredia (odpadové hospodárstvo, recyklácia).
- Prevádzkovateľ sa tiež zaväzuje zabrániť úniku chemických látok a následnej kontaminácii okolia (vôd, ovzdušia, horninového prostredia). V prípade, že dôjde zavinením prevádzkovateľa k akejkoľvek ekologickej ujme pri výkone prác spojených s touto zmluvou, zaväzuje sa prevádzkovateľ zaistiť bezodkladnú nápravu vzniknutej škody vrátane všetkých finančných úhrad.
- Prevádzkovateľ sa zaväzuje zneškodniť odpady vznikajúce počas jeho činností v mieste plnenia tejto zmluvy na svoje náklady a v súlade s požiadavkami platnej legislatívy.
- Prevádzkovateľ poskytne vlastníčkovi kópie dokumentácie dokazujúcej spôsob nakladania s týmito odpadmi kedykoľvek počas trvania zmluvy na výzvu vlastníka, najneskôr však ku dňu zániku zmluvy je prevádzkovateľ povinný odovzdať vlastníčkovi všetky doklady súvisiace s plnením tejto zmluvy.
- Prevádzkovateľ zodpovedá za vady diela zhotovené na základe tejto zmluvy a poskytuje vlastníčkovi záruku za akosť po dobu dvoch rokov (záručná doba). Vlastník je oprávnený oznámiť prevádzkovateľovi vady kedykoľvek počas trvania záručnej doby.
- Reklamáciu nedostatkov v práci, vo výkone a v materiályzhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je vlastníčok - objednávateľ povinný zaslať prevádzkovateľovi - zhotoviteľovi písomne (listom, emailom) a prevádzkovateľ je povinný nedostatky odstrániť do 31 dní od výzvy vlastníka. V prípade potreby objednania materiálu sa uvedená lehota predlžuje o dodáciu lehotu materiálu. V prípade neplnenia termínov zo strany Prevádzkovateľa má vlastníčok právo odstrániť nedostatky inou osobou na náklady zhotoviteľa.

Cl. VII.

Záverečné ustanovenia 1.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2.

V prípade, ak je v zmluve záväzok prevádzkovateľa určený odkazom na všeobecne záväzný právny predpis, pre obsah záväzku je rozhodujúci všeobecne záväzný právny predpis v znení platnom a účinnom v čase plnenia záväzku.

3.

Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu trvania týchto okolností. Takýmito okolnosťami sa rozumejú udalosti ako poveternostné vplyvy a osobitné okolnosti, ktorých vznik nemá pôvod v realizácii obchodných vzťahov.

4.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov zmluvy podpísanými zmluvnými stranami.

5.

Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z.z. a Obchodného zákonníka.

6.

Písomné listiny sa v zmysle tejto zmluvy budú doručovať druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu jej sídla prostredníctvom pošty. Listiny sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane v deň jej doručenia, najneskôr však v tretí deň odo dňa jej uloženia na pošte, pokiaľ si zásielku v tejto lehote nevyzdvihne.

7.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom zmluvy riadne oboznámili, nemajú voči nemu žiadne výhrady a na dôkaz svojej vôle pripájajú zástupcovia oboch zmluvných strán svoje podpisy.

8.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Nových Zámkoch dňa 01.12.2022

Za vlastníka:



Za Prevádzkovateľa:

