

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno:

obec Hrašné

Sídlo:

Obecný úrad Hrašné, 916 14 Hrašné 3

V zastúpení :

Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

IČO:

00311634

DIČ:

2021091556

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko, rod. priezvisko: **Dušan Klasovitý r. Klasovitý, Ing.**

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je správcom pozemku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku nachádzajúcom sa v kat. území Hrašné, ktorý je vedený Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom, na LV č. 973:
- parcela č. 11644/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1022 m².
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Hrašné, ktorý je vedený Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom, na LV č. 5:
- parcela č. 11669/1, druh pozemku záhrada o výmere 1546 m².

Čl. III Zriadenie vecného bremena

- 3.1 obec Hrašné, ako povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku parcela č. 11644/1, druh pozemku ostatná plocha vecné bremeno, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-348/2022, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, vyhotoveným dňa 26.07.2022 zhotoviteľom Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, úradne overeným Ing. Mariánom Bothom, Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, dňa 02.08.2022, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2. 2 tejto zmluvy v znení:
- „Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku parcela č. 11644/1 v rozsahu vymedzenom GP č. G1-348/2022 zo dňa 2.08.2022 na priznanie práva uloženej elektrickej prípojky, jej ochranného pásma, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaťažený pozemok za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie, revízie, poruchy, pešo i mechanizmami v prospech vlastníka pozemku parcela č. 11669/1.“
- 3.2 Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 2.1, ktorá je v správe povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem,, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 2.2. tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie prístupu každodobého vlastníka k parcele bližšie špecifikovanej v bode 2.2. tejto zmluvy v kat. území Hrašné.
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy, v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na opravu pozemku, uvedenie do pôvodného a funkčného stavu.

Čl. IV Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na trvale bezodplatnom zriadení vecného bremena.
- 4.2. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezodplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany.

Čl. V Právotvorné účinky

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa vzájomného podpísania tejto zmluvy.
- 5.3 Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností t.j. správny poplatok, znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI Doba trvania zmluvy

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje trvale.
- 6.2 Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena užíval svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnený a povinný obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Myjave katastrálny odbor.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 7.3 Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia – Povinné zverejňovanie zmlúv, ustanovenie § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči obci Hrašné, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Hrašnom dňa 23. 11. 2022

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Hrašné
v zastúpení:
Mgr. Pavel Hučko
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Kľašovský