

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 13/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ : Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi
zastúpená: Mgr. Renáta Šidlíková riaditeľka
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
číslo účtu:
IČO: 37839918
/ ďalej len prenájomca /

Nájomca: Adamča Norbert
Seredská
925 53 Pata
Číslo OP:
/ďalej len nájomca/

I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor – jednu dráhu bazéna ZŠ J. Fándlyho, ktorý je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu s so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením.

Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú a rekreačnú činnosť.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to :
od 23.11.2022 do 30.06.2023 v čase otvorenia pre verejnosť.

Nájomca bude využívať priestory bazéna v presne vymedzenom čase a to takto:

pondelok od 17.30 hod .- do 18.30 hod.

štvrtok od 18.30 hod .- do 19.30 hod.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájmovný vzťah môže byť ukončený :

- dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo **výške 12,50 €/hodina za jednu dráhu** . V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, chemická úprava vody, vykurovanie.
Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 15.dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.
- b) Nájomné hradí nájomca len za skutočne využitý čas bazéna.

IV. Povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do bazénu.
- b) Prenajímateľ zabezpečí, aby bazén a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- c) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
- d) Prenajímateľ zabezpečí teplotu vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 30/2002 § 8 ods. 8, t.j. maximálne 28 °C.

V. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
- h) Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne usmernenia Úradu verejného zdravotníctva SR vo veci prevádzky vnútorných kúpalísk a COVID automat-šport MŠVVaŠ SR.
- i) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- j) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.

- k) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- l) Nájomca oznámi najmenej tri dni vopred nevyužitie bazéna v dohodnutom čase.
- m) Vstup do priestorov plavárne je v jednotnom čase.
- n) Vstupom do bazéna sa každý podriadiť všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc , vestník MZ SSR 1979, čiastka 10-11 § 14 odsek 1.
- o) Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.
- p) Bazén je nutné opustiť 15 minút pred ukončením doby nájmu.
- r) Plaváreň je nutné opustiť v čase ukončenia doby nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
 - b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
 - c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
 - d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
 - e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

Seredi dňa : 23.11.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Renáta Šidlíková
riaditeľka ZŠ J. Fándlyho v Seredi

Norbert Adamča

