

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 50a, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Hliník nad Hronom**
IČO: 00320609
Sídlo: Železničná 320, 966 01 Hliník nad Hronom
Konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **BM Car Wash s.r.o.**
Sídlo: Ľudovíta Štúra 529/13, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 53 762 509
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41267/S
Konajúci prostredníctvom: Boris Murín, konateľ
(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Vzhľadom na záujem budúceho povinného a budúceho oprávneného, že v dohodnutej lehote a po splnení vzájomných požiadaviek a dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena – **právo vybudovania, údržby a opráv dopravného napojenia (SO – 02 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Matejom Brašeňom, SKA 2081AA, dátum: 09/2021), ako aj prechod a prejazd cez nehnuteľnosť** uvedenú v článku II. tejto zmluvy, a to v rozsahu presne vymedzenom geometrickým plánom, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to za podmienok bližšie dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

II.

Vlastníctvo budúceho povinného

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na **LV č. 1954**, a to:
 - a) pozemok - parcela registra „E“ parcelné číslo 733/6, vedená ako ostatná plocha o výmere 16.012 m²
(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený v súčinnosti s tretími osobami plánuje realizáciu stavby „NOVOSTAVBA AUTOUMÝVARNE“, a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Matejom Brašeňom, SKA 2081AA, dátum: 09/2021.

III.

Predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplátne zriadenie vecného bremena k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. v odseku 1. tejto zmluvy v rozsahu presne vymedzenom geometrickým plánom, a to nasledovného vecného

bremena – právo vybudovania, údržby a opráv dopravného napojenia (SO – 02 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Matejom Brašeňom, SKA 2081AA, dátum: 09/2021), ako aj prechod a prejazd cez zaťaženie nehnuteľnosť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený sa v lehote na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, v ktorom bude vymedzený presný rozsah vecného bremena, budúci povinný poskytne budúcemu oprávnenému k tomu nevyhnutne potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša v celom rozsahu budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, pričom náklady, ktoré budúci povinný vynaloží v súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť budúci oprávnený).

IV.

Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú v lehote najneskôr do **dvoch rokov** uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s dohodnutým obsahom podľa tejto zmluvy, resp. s prípadnými zmenami a doplneniami, ktoré:
 - a) vyplývajú z dohody zmluvných strán,
 - b) spočívajú v odstránení chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností,
 - c) spočívajú v doplnení chýbajúcich údajov v zmluve.

V.

Obsah budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom obsahu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej len „zmluva“) bola uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Hliník nad Hronom
IČO: 00320609
Sídlo: Železničná 320, 966 01 Hliník nad Hronom
Konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: BM Car Wash s.r.o.
Sídlo: Ľudovíta Štúra 529/13, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 53 762 509
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41267/S
Konajúci prostredníctvom: Boris Murín, konateľ
(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom a účelom tejto zmluvy je vzájomná dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1.2 tohto článku zmluvy a o obsahu a rozsahu práv odpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu v prospech oprávneného za podmienok určených v tejto zmluve.
- 1.2 Povinný prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1954, a to:
 - a) pozemok - parcela registra „E“ parcelné číslo 733/6, vedená ako ostatná plocha o výmere 16.012 m² (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

II.

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V PROSPECH OPRÁVNENÉHO

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1.2 tejto zmluvy sa na základe ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka odplatne zriadiuje vecné bremeno, ktoré spočíva:
 - v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, teda – parcela registra „E“ parcelné číslo 733/6, vedená ako ostatná plocha o výmere 16.012 m², strpieť na tejto zaťaženej nehnuteľnosti právo vybudovania, údržby a opráv dopravného napojenia (SO – 02 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Matejom Brašeňom, SKA 2081AA, dátum: 09/2021), ako aj prechod a prejazd cez zaťaženie nehnuteľnosť, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, číslo geometrického plánu:, vypracovaného:, autorizačne overeného: v prospech oprávneného - BM Car Wash s.r.o., so sídlom Ľudovíta Štúra 529/13, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 53 762 509.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno špecifikované odseku 2.1 tohto článku zmluvy **prijíma**.

III.

ODPLATA

- 3.1 Zmluvné strany stanovili výšku odplaty na sumu vo výške EUR.
- 3.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že oprávnený zaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena nasledovným spôsobom

IV.

NADOBUDNUTIE PRÁVA Z VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený.
- 4.2 Až do vydania rozhodnutia o vklade vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena viazané a sú si povinné poskytovať vzájomnú súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by bránili uskutočneniu vkladu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnocenných rovnopisoch, z toho povinný obdrží dva rovnopisy, oprávnený obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 5.2 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 5.3 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V dňa

V dňa

Oprávnený:

Povinný:

.....
BM Car Wash s.r.o.
Boris Murín – konateľ

.....
Obec Hliník nad Hronom
Vladimír Mikuláš - starosta

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú doplniť do riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej uzatvorenie je predmetom tejto zmluvy všetky skutočnosti, ktoré v texte dohodnutom v tejto zmluve nie sú a nemohli byť uvedené a upresniť všetky údaje podľa stavu zapísaného v katastri nehnuteľností, či ďalších listín, ktoré v budúcnosti budú vydané či vyhotovené v súvislosti so zriadením vecného bremena tak, aby predmet zmluvy, ktorá má byť uzatvorená podľa tejto zmluvy, zodpovedal dohode podľa tejto zmluvy a právnomu aj faktickému stavu ku dňu jej uzatvorenia.
2. Na účel tejto zmluvy ako aj uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zmluvné strany zaväzujú poskytovať si všetky informácie dôležité na plnenie predmetu tejto zmluvy ako aj vzájomnú súčinnosť.

VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

V Hliníku nad Hronom, dňa: __.__.2022

V Hliníku nad Hronom, dňa: __.__.2022

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

.....
BM Car Wash s.r.o.
Boris Murín – konateľ

.....
Obec Hliník nad Hronom
Vladimír Mikuláš - starosta