

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Medzi zmluvnými stranami:

Obec Malé Zálužie, IČO 00656160, Malé Zálužie 63, Malé Zálužie, PSČ 951 24, SR v zastúpení starostkou obce Veronikou Kubíkovou (ďalej len zamieňajúci č. 1/)

a

MALÁK Peter, rodený Malák, Ing., Dátum narodenia: ..., r. č.: ..., občan SR a **MALÁKOVÁ Iveta, rod. Závodná, Dátum narodenia: ..., r. č.: ...** obaja bytom Malé Zálužie ..., PSČ 951 24, občan SR

(ďalej len zamieňajúci č. 2/)

uzatvorili túto zámennú zmluvu:

Článok I.

Vlastnícke vzťahy:

Zamieňajúci č. 1/

a) **obec Malé Zálužie** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1), zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľností pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 465 ako C-KN parc. č. 126/1 – orná pôda o výmere 409m²

Zamieňajúci č. 2/

b) **MALÁK Peter rodený Malák, Ing.,** Dátum narodenia: ..., r. č.: ..., občan SR a **MALÁKOVÁ Iveta, rod. Závodná, Dátum narodenia: ..., r. č.: ...** obaja bytom Malé Zálužie 55, PSČ 951 24, občan SR sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľnosti (1/1) zapísanej na Okresnom úrade Nitra, v katastri nehnuteľností pre Obec Malé Zálužie, k. ú. Malé Zálužie na LV č. 175 ako C-KN parc. č. 126/2 – orná pôda o výmere 907m².

Článok II.

Zámenná zmluva

1) Predmetom zámennej zmluvy je zámena:

a) Geometrickým plánom č. 131/2021 zo dňa 13.03.2022 úradne overeným dňa 14.04.2022 pod. č. G1-789/2022 sa z pôvodnej **parcely reg. CKN č. 126/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 907m², ktorej vlastníkom je MALÁK Peter rodený Malák, Ing. a MALÁKOVÁ Iveta, rod. Závodná, odčleňuje diel č.1 k parc. reg. C č. 126/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 195m², v prospech Obce Malé Zálužie, IČO 00656160, Malé Zálužie 63, PSČ 951 24, SR** v zastúpení starostkou obce Veronikou Kubíkovou.

b) Geometrickým plánom č. 131/2021 zo dňa 13.03.2022 úradne overeným dňa 14.04.2022 pod. č. G1-789/2022 sa z pôvodnej **parcely reg. CKN č. 126/1**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 409m², ktorej vlastníkom je **Obec Malé Zálužie, IČO 00656160**, Malé Zálužie 63, PSČ 951 24, SR v zastúpení starostkou obce Veronikou Kubíkovou **odčleňuje diel č.4 k parc. reg. C č. 126/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 195m²**, v prospech **MALÁK Peter** rodený **Malák**, a **Ing. MALÁKOVÁ Iveta**, rod. Závodná.

2) Účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy zamieňajú navzájom nehnuteľnosti tak, že nehnuteľnosť vo vlastníctve **Obce Malé Zálužie**, uvedenej v Článku I. ods. a) tejto zmluvy – z **C-KN parc. č. 126/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 409m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. č. 131/2021 zo dňa 13.03.2022, úradne overeným dňa 14.04.2022 pod číslom G1-789/2022 novovytvorený diel č. 4 k parcele **CKN parc. č.126/2** o výmere 195m² – orná pôda a prechádza do vlastníctva **MALÁK Peter** rodený **Malák**, **Ing. a MALÁKOVÁ Iveta**, rod. Závodná.

3) Účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy zamieňajú navzájom nehnuteľnosti tak, že z nehnuteľnosti vo vlastníctve **MALÁK Peter** rodený **Malák**, **Ing. a MALÁKOVÁ Iveta**, rod. Závodná uvedenej v Článku I. ods. b) tejto zmluvy – z **C-KN parc. č. 126/2** o výmere 907m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 131/2021 zo dňa 13.03.2022, úradne overeným dňa 14.04.2022 pod číslom G1-789/2022 novovytvorený diel č. 1 k parcele **CKN parc. č.126/1** o výmere 195m² – orná pôda a prechádza do vlastníctva **Obce Malé Zálužie**.

Článok III.

Cena

Zamieňajúci sa dohodli na bezplatnej zámene bez finančného vyrovnania pozemkov, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť zamieňajúci č. 2, okrem overenia podpisu zo strany obce Malé Zálužie.

Článok IV.

Právna účinnosť

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na zamieňajúcich na Okresnom úrade v Nitre, odbore katastrálnom.

Táto zámenná zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Článok V.

Prejav vôle

Zamieňajúci č. 1 prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod písm. b) tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech zamieňajúceho č. 2 do jeho výlučného vlastníctva a zamieňajúci č. 2 túto nehnuteľnosť prijíma. Zamieňajúci č. 2 prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod a) zo svojho výlučného vlastníctva v celkovom podiele 1/1-iny k celku v prospech zamieňajúceho č. 1 do jeho výlučného vlastníctva a zamieňajúci č. 1 túto nehnuteľnosť prijíma.

Článok VI.

Ostatné zmluvné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že po zapísaní vlastníckeho práva a povolení vkladu, zamieňajúci č. 1 požiada o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu na parcele 126/1 z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie v budúcich rokoch.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zamieňaným na základe tejto zmluvy účastníci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 2) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámeny na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a všetky potrebné úkony k riadnemu a právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vykonajú spoločne, a to bezodkladne po podpise zmluvy o zámene.
- 3) Náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy znáša Obec Malé Zálužie a konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 2.
- 4) Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy touto zmluvou založené a neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jasne a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za podmienok nápadne nevýhodných pre ktoréhokoľvek z nich, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva

vyjadruje ich pravú vôľu, a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi na tejto zmluve.

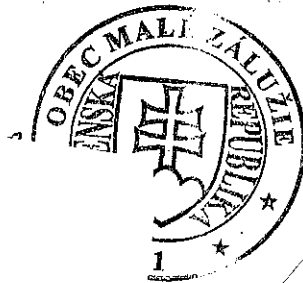
6) Zámena nehnuteľností podľa Čl. II. Bodov 1,2,3 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Zálužie 15/2022 zo dňa 28. júna 2022.

7) Táto zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každý zo zamieňajúcich obdrží po 1 vyhotovení zmluvy.

V Malom Záluží, dňa 25.08.2022

/Zamieňajúci 1/

Obec M
v zast. Vero



/Zamieňa

Ing. M