

# Zmluva číslo 247/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Dvorec - Cintorín Dvorec

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Dvorec

**Sídlo:** Dvorec 69, 95655 Dvorec

**V zastúpení:** Ing. Eva Srncová, starostka obce

**IČO:** 00310387

**DIČ:** 2021053375

**Bankové spojenie:** SK18 5600 0000 0006 5751 3003

**Nájomca:** Janka Bronišová

**Bydlisko:** \*\*\*\*\*

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[247 / dvojhrob (Stanislav Hanák, Ludmila Hanáková)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:  
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,  
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,  
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,  
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.  
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.  
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.  
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.  
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **9.12.2022** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK18 5600 0000 0006 5751 3003**, variabilný symbol: **338076** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **3,00 EUR** za 1 rok užívania.  
Spolu za celé obdobie **30,00 EUR**.  
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **26.11.2022** do **26.11.2032** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.  
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.  
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.  
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

**Dvorec** (cintorín: **Cintorín Dvorec**), dňa **24.11.2022**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....