

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU**

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 221704-2018100069-ZoVP-VB

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**Mesto Svätý Jur**

Sídlo: Mestský úrad, Prostredná ul. č.29, 900 21 Svätý Jur  
 Zastúpené: Ing. Šimon Gabura – primátor mesta  
 IČO: 00304832  
 IČ DPH: 2020662138  
 Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
 IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

(ďalej len „Povinný“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
 Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
 IČO: 36 361 518  
 IČ DPH: SK2022189048  
 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

**MARTINÁK, s.r.o.**

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava  
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
 oddiel: Sro, vložka číslo: 11900/B  
 Zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ  
 IČO: 357 00 181  
 IČ DPH: SK2020327452

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4710/2	C	1968	1833	Ostatná plocha	Svätý Jur	Svätý Jur	Pezinok

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zatažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom stavby s názvom „Obytný súbor WEINBERG za Bastiónmi“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018100069-ZoVP, uzavretej dňa 19.2.2021 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom VI., ods. 8 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zataženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:
  - a) vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 15-2022, úradne overeným dňa 13.07.2022 pod číslom G1-528/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na Zataženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **odplatne**. Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 530,40 EUR (132,6m x 4,00 EUR/m) uhradí Žiadateľ Povinnému do 30 dní od dňa podpisu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou

nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 02.11.2021. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2021/7-12 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Mesto Svätý Jur je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10

- kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 15-2022  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2021/7-12
  4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
  5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
  6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
  7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
  8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
  9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

#### Povinný

V Svätý Jur, dňa

7.11.2022

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Ing. Simon Gabura

funkcia : Primátor

Mesto Svätý Jur



#### Oprávnený

V Bratislave, dňa

22. 11. 2022

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Ing. Miroslava Koberčiková

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

#### Žiadateľ

V Bratislave, dňa

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Ing. Miroslava Koberčiková

funkcia : konateľ **MARTINÁK, s.r.o.**

MARTINÁK, s.r.o. Inžiniersko investičná kancelária  
821 01 Bratislava, Ružinovská 5



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>ING. STANISLAV ZVERINA</b> Geodetické práce Dukelská 47, Modra tel.: 033/647 5393 IČO: 40 546 217 stanislav.zverina@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Svätý Jur	
		Kat. územie Svätý Jur	Číslo plánu 15-2022	Mapový list č. Pezinok 6-4/4	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 4710/2.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: <b>Ing. Iveta Jankovičová</b>	
Dňa: <b>22.6.2022</b>	Meno: <b>Ing. Stanislav Zverina</b>	Dňa: <b>23.6.2022</b>	Meno: <b>Ing. Stanislav Zverina</b>	Dňa: <b>13-07-2022</b>	Číslo: <b>G1-528/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3160</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



33/4

11  
4693/4

4691

4671/86

4671/87

4703/1

4693/3

d  
4693/8

4693/6

4693/1

d  
4693/2

4693/7

4702/12

3133/3

2070

4702/19

4702/9

4702/24

4702/25

4702/20

4702/13

3133/2

1730

4699

4702/26

4702/21

4613/4

4702/10

4702/27

4702/22

4702/14

4613/3

4702/11

4702/23

4702/15

4613/2

4710/2

4702/8

4703/3

4703/2

4706/23

4706/17

1785

4613/1

4614/1

4614/69

4706/19

4614/68

4614/67

4614/8

4614/7

'66

4614/6

4614/5

nm  
4614/70

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m*2	od parcely číslo	m*2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
vl.	PK	KN	ha	m*2								ha	m*2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
68		4710/2		1833	ost. pl.						4710/2		1833	ost. pl. 99	Doterajší
plu:				1833									1833		
zn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (prekládka NN el. vedenia) na parcelu reg. C KN č. 4710/2 v prospech vlastníka NN el. vedenia Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava Staré Mesto															
enda: kód spôsobu využívania pozemku 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku															



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Odpis uznesenia z 02.11.2021

**Číslo hlasovania: 12**

**Číslo bodu: 7.5 Zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.; Žiadateľ: MARTINÁK, s.r.o. - investor stavby**

**Číslo uznesenia 2021/7-12**

**MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena** v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. na stavebný objekt SO.02.660 Prekládka NN, t.j. zriadenie, uloženie, správa a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia ako aj právo vstupu, prechodu a prejazdu za zmieneným účelom na časti pozemku parc. č. 4710/2 (LV 1968) k. ú. Svätý Jur. Vecné bremeno bude na dobu neurčitú. Porealizačný geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

Zdôvodnenie: Žiadateľ - investor stavby „Obytný súbor WEINBERG za Bastiónmi“ MARTINÁK, s.r.o. vo veci zriadenia vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na stavebný objekt SO.02.660 Prekládka NN na pozemku parc. č. 4710/2 (LV 1968) k.ú. Svätý Jur.

Na časti pozemku je v zmysle stavebného povolenia SÚ/5495/198/2021-Po, realizovaná prekládka NN vedenia, t.j. zriadenie, uloženie, správa a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia ako aj právo vstupu, prechodu a prejazdu za zmieneným účelom. Vecné bremeno bude na dobu neurčitú.

Porealizačný geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

Jednorázová náhrada za zriadenie vecných bremien je zvyčajne určená ako spoločná odplata vo výške 28,- €/m<sup>2</sup> výmery v intraviláne a 4,- €/m<sup>2</sup> výmery v extraviláne.

**Termín platnosti uznesenia: do 31.03.2023**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

**Za:**

Mgr. Martin Achberger	Ing. Peter Dočolomanský, PhD.	Prof. ThDr. Július Filo	Marián Fraňo
Michal Gabura	Prof. PhDr. František Gahér, CSc.	Marián Grančič	JUDr. Ján Gróf
Ing. Bohumil Pajer	Mgr. Michal Zeliska		



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta