

# Dohoda o usporiadaní duplicitne evidovaného vlastníckeho práva a kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 51 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

---

Názov: **Obec Rovinka**  
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka  
IČO: 00 305 057  
DIČ: 2020362036  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112  
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

(ďalej ako „**Obec Rovinka**“)

a

Obchodné meno: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
IČ DPH: SK7020000262  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK84 0900 1010 0413 0930 0161  
Zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 601/B  
Konajúci: Ing. Pavel Cetkovský, člen predstavenstva  
Mgr. Juraj Barta, CFA, člen predstavenstva

(ďalej ako „**SLSP**“)

(ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Dohodu o usporiadaní duplicitne evidovaného vlastníckeho práva  
a kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Dohoda**“) s nasledovnými právami a povinnosťami:

## I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 V zmysle listu vlastníctva č. 364 vedeným (v mene Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka je evidované vlastnícke právo k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie, pred OKO) 21281/740**, druh pozemku orná pôda, o výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku je Obec Rovinka (ďalej ako „**Pozemok I**“).
- 1.2 Na uvedenom liste vlastníctva č. 364 pre k. ú. Rovinka je k Pozemku 1 v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI v kolónke Poznámky K nehnuteľnosti evidovaný zápis duplicitného vlastníctva: „*Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 2-21281/740 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 2-1272/202 zapísaným na liste vlastníctva č. 275, Z-4442/16.*“

- 1.3 V zmysle listu vlastníctva č. 275 vedeným (v mene Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka je evidované vlastnícke právo k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie pred OKO) 1272/202**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku je SLSP (*d'alej ako „Pozemok 2“*).
- 1.4 Na uvedenom liste vlastníctva č. 275 pre k. ú. Rovinka je k Pozemku 2 v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI v kolónke Poznámky K nehnuteľnosti evidovaný zápis duplicitného vlastníctva: „*Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 2-1272/202 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 2-21281/740 zapísaným na liste vlastníctva č. 364, Z-4442/16.*“
- 1.5 V zmysle listu vlastníctva č. 275 vedeným (v mene Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka je súčasne evidované vlastnícke právo k pozemku parcela registra „E“, **parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie pred OKO) 1272/102**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku je SLSP (*d'alej ako „Pozemok 3“*).
- 1.6 Vzhľadom na skutočnosť, že ako vlastník Pozemku 1 je na príslušnom liste vlastníctva evidovaná Obec Rovinka a ako vlastník Pozemku 2 je na príslušnom liste vlastníctva evidovaná SLSP, pričom medzi Pozemkom 1 a Pozemkom 2 je evidované duplicitne vlastníctvo, pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Dohody za účelom usporiadania duplicitného vlastníctva. Súčasne má Obec Rovinka na základe tejto Dohody záujem odkúpiť Pozemok 3 od SLSP.
- 1.7 Uzatvorenie tejto Dohody bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 95/2022 zo dňa 19.10.2022.

## II.

### Usporiadanie duplicitne evidovaného vlastníckeho práva k Pozemku 1 a Pozemku 2

- 2.1 Zmluvné strany sa v záujme odstránenia existujúcej duplicity a sporného vlastníckeho práva medzi Pozemkom 1 a Pozemkom 2 dohodli, že vlastníkom Pozemku 1 a Pozemku 2 je Obec Rovinka.
- 2.2 SLSP sa podpisom tejto Dohody vzdáva vlastníckeho práva k Pozemku 2 v prospech Obce Rovinka.
- 2.3 SLSP podpisom tejto Dohody výslovne vyhlasuje a súhlasí s tým, že vlastníkom Pozemku 2, ktorý je ku dňu uzavretia tejto Dohody evidovaný vo výlučnom vlastníctve SLSP, je Obec Rovinka.
- 2.4 SLSP k Pozemku 1 a Pozemku 2 nemá a nebude si robiť žiadne právne alebo faktické nároky, okrem prípadných nárokov na dodržanie povinností Obce Rovinka podľa bodu 4.1 tejto Dohody, s čím Obec Rovinka bez výhrad súhlasí.
- 2.5 Pre vylúčenie pochybností platí, že usporiadanie duplicitne evidovaného vlastníctva sa v zmysle tejto Dohody vykonáva bezodplatne.
- 2.6 Obec Rovinka a SLSP vyhlasujú, že touto Dohodou vysporiadávajú všetky vzájomné sporné nároky týkajúce sa vlastníctva Pozemku 1 a Pozemku 2, ktoré existovali alebo mohli existovať

v čase uzavretia tejto Dohody. Súčasne sa zaväzujú, že žiadne z týchto sporných nárokov si v budúcnosti nebudú uplatňovať na súde, a ani pred iným orgánom verejnej moci, okrem prípadných záväzkov podľa bodu 4.1 tejto Dohody.

- 2.7 Na základe tejto Dohody je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená požiadať o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. o opravu chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. c) Katastrálneho zákona resp. o odstránenie prípadných zápisov poznámok o duplicitnom vlastníctve, resp. vykonanie akéhokoľvek iného úkonu vo vzťahu k príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ktorého dôsledkom dôjde k usporiadaniu vlastníctva vo vzťahu k Pozemku 1 a Pozemku 2 v prospech Obce Rovinka. Poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Obec Rovinka. V prípade, ak na realizáciu vysporiadania podľa tohto článku tejto Dohody je potrebné vyhotoviť geometrický plán alebo vykonať iné úkony, náklady na tieto úkony znáša Obec Rovinka.

### **III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva k Pozemku 3**

- 3.1 SLSP ako predávajúci na základe tejto Dohody súčasne predáva zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) a Obec Rovinka ako kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) Pozemok 3 a zaväzuje sa SLSP ako predávajúcemu za Pozemok 3 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.2 SLSP predáva Obci Rovinka Pozemok 3 za kúpnu cenu 1,00 EUR bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálne platných právnych predpisov. Kúpna cena bude Obcou Rovinka uhradená do piatich (5) pracovných dní od uzavretia tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu SLSP uvedený v záhlaví tejto Dohody. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne vyhlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny v zmysle tohto bodu Dohody.
- 3.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku 3 je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Obec Rovinka.

### **IV.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 4.1 Obec Rovinka sa zaväzuje Pozemok 1, Pozemok 2 a Pozemok 3 (tak, ako sú v súčasnosti evidované v registri „E“, ako aj v prípade ich evidencie v registri „C“ resp. v prípade inej zmeny /napr. ich zlúčenie, rozdelenie a pod./) zachovať ich doterajšie využitie a to ako verejne prístupný priestor resp. ako pokračovanie verejnej komunikácie, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „E“, parc. č. 21281/242, druh pozemku orná pôda, o výmere 2192 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Obec Rovinka. Záväzok Obce Rovinka podľa tohto bodu trvá bez obmedzenia doby platnosti a ak SLSP alebo jej právny nástupca alebo vlastníak susediacich pozemkov hraničiacich s Pozemkom 2 alebo Pozemkom 3 budú požadovať zriadenie vecného bremena a to práva prechodu a práva prejazdu cez Pozemok 2 alebo Pozemok 3 (alebo cez iný pozemok, ktorého budú Pozemok 2 alebo Pozemok 3 súčasťou napr. splynutím, rozdelením, zlúčením a pod.), tak Obec Rovinka takéto vecné bremeno na žiadosť vlastníka susediacich pozemkov bezodplatne zriadi (náklady na vklad takého vecného bremena znáša oprávnená osoba z vecného bremena).
- 4.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Obec Rovinka informuje SLSP o zverejnení tejto Dohody bezodkladne

po jej zverejnení. Vecno - právne účinky úkonov, na ktoré je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, sa nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k dotknutým Pozemkom v prospech Obce Rovinka.

- 4.3 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia.
- 4.4 Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode vyžadujú písomnú formu a podpisy oboch Zmluvných strán.
- 4.5 Táto Dohoda sa riadi a vykladá v súlade s právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Dohode, sa riadia Občianskym zákonníkom ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.6 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenu v tejto Zmluve, zapísanú v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú ostatným Zmluvným stranám v prípade neskoršej zmeny. Zásielka je doručená dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka odoslaná na adresu sídla zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú na tretí (3.) deň odo dňa jej vrátenia odosielateľovi.
- 4.7 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej zneniu porozumeli a že ich vôľa podpísať Dohodu je slobodná, vážna a neomylná, že Dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho nižšie pripájajú svoje podpisy.

V Rovinke, dňa \_\_\_\_\_. 2022  
**Za Obec Rovinka:**

---

Obec Rovinka  
Milan Kubeš, starosta obce  
*úradne osvedčený podpis*

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_. 2022  
**Za Slovenskú sporiteľňu, a.s.:**

---

Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Ing. Pavel Cetkovský  
člen predstavenstva  
*úradne osvedčený podpis*

---

Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Mgr. Juraj Barta, CFA  
člen predstavenstva  
*úradne osvedčený podpis*