

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ/424/2022

uzatvorená podľa § 663 – 670 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov medzi

### Prenajímateľom

*Organizácia:* OBEC ZELENEČ  
*V zastúpení:* Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce  
*Bydlisko:* 91921 Zeleneč Školská 224/5  
*IČO:* 00313211  
*Bank. spojenie:* SK680200000000004726212

a

### Nájomcom

*Názov:* Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach  
*Sídlo:* Voderadská 39, 91935 Hrnčiarovce nad Parnou  
*IČO:* 36222186  
*v zastúpení:* Ing. Štefan Marioth, CSc. - predseda družstva

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, uvedených v prílohe tejto zmluvy, na užívanie pre poľnohospodárske účely v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.
2. Nájomca má právo prenajaté pozemky užívať a brať z nich úžitky, a to po celú dobu nájmu.

### Článok II.

#### Úhrada nájomného

1. Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom – nájomné je stanovená dohodou zmluvných strán. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 140 EUR za 1 hektár prenajatej pôdy. Výška nájomného je uvedená v prílohe tejto zmluvy.
2. Výška nájomného za neukončený rok je alikvotná časť mesačného nájomného. Nájomné za príslušný rok bude poukázané bankovým prevodom na č. účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, zaslané poštovým poukazom, alebo osobne prevzaté na základe výzvy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku.
3. Na základe písomnej žiadosti prenajímateľa môže byť nájomné uhrádzané v naturálnej forme – vlastnými výrobkami nájomcu v prepočte na trhové ceny alebo v cenách po vzájomnej dohode.

### Článok III.

#### Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu určitú od 15. 10. 2022 do 31. 10. 2027.

**Článok IV.  
Ukončenie nájmu**

1. Nájom pred lehotou uvedenou v článku III. tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - po vzájomnej dohode zmluvných strán
  - kedykoľvek, ak nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z krízového plnenia a nedodržiava dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky
  - kedykoľvek, ak nájomca neuhradil nájomné do jedného roku po termíne splátky nájomného

**Článok V.  
Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje za prenajatú pôdu platiť po celú dobu nájmu daň z nehnuteľností podľa príslušných predpisov.
2. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodneniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nebude od prenajímateľa žiadať náhradu.
3. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie vo veci výkonu práva poľovníctva. Odplata za postúpenie práva poľovníctva je zahrnutá v nájomnom podľa ustanovenia čl. II. ods. 1.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v prílohe tejto zmluvy, ako aj kontaktnú adresu nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do existujúceho nájomného vzťahu s Podielníckym družstvom v Hrnčiarovciach.
5. Pri okolnostiach nešpecifikovaných v tejto zmluve sa nájomný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch podľa prílohy neviazuje žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili riadnemu užívaniu pozemkov nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti vyhlásení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zmluvné strany končí platnosť prípadnej predchádzajúcej zmluvy. Prípadné doplnky tejto zmluvy musia byť po vzájomnej dohode zmluvných strán uzatvorené v písomnej forme.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden z nich a jeden bude zaslaný na Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Hrnčiarovce nad Parnou, 15.10.2022

Prenajímateľ



Nájomca

**PODIELNICKE DRUŽSTVO  
V HRNČIAROVCIACH**  
Voderadská 39, 919 35 Hrnčiarovce n/P  
IČO: 36 222 186, IČ: SK 2020162793