

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Občianske združenie Hellova ulica

So sídlom Ulica Maximiliána Hella 9774/21, 917 01 Trnava

IČO: 52103820

Registračné číslo MV SR: VVS/1-900/90-55204

Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Šalgovič, predseda združenia

Bankové spojenie:

IBAN:

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,

IBAN: SK5902000000000026925212, **VS: 1720583072**

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 697/2021 zo dňa 29.6.2021 v znení uznesenia č. 950/2022 zo dňa 26.4.2022 a uznesenia č. 1089/2022 zo dňa 22.9.2022 (ďalej len „uznesenie MZ č. 697/2021“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je stavebníkom a vlastníkom stavebného objektu „**SO 01 Pozemné komunikácie**“, vybudovaného v rozsahu stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“, pozemkoch v k.ú. Trnava, s parc. reg. „C“ č. 4022/208, 4021/333, 4021/357, kolaudačné konanie ktorého prebieha na príslušnom stavebnom úrade pod číslom OSaŽP/37524-88960/2020/Ivá a stavebného objektu „**SO 06 Verejné osvetlenie**“, vybudovaného v rozsahu stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“, vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Trnava, s parc. reg. „C“ č. 4022/208, 4021/617, 4021/665, 4021/618, kolaudačné konanie ktorého prebieha na príslušnom stavebnom úrade pod číslom OSaŽP/37522-88958/2020/Ivá .

2. **Predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy sú **stavebné objekty** uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok II. Predmet kúpy

Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 697/2021 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet predaja - stavebné objekty uvedené v čl. I. ods. 1, t.j. „**SO 01 Pozemné komunikácie**“ a objektu „**SO 06 Verejné osvetlenie**“, vybudovaných v rozsahu stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ (ďalej len „Predmet kúpy“), v stave v akom sa nachádzajú a Kupujúci ich v stave v akom sa nachádzajú kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na Predmete kúpy uvedenom v čl. I ods. 1 neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na Predmet kúpy, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k Predmetu kúpy po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy a je mu jeho stav známy.

Článok IV. Zodpovednosť za vady

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že:

- Predávajúci v rozsahu svojho doterajšieho vlastníctva Predmetu kúpy zodpovedá za všetky jeho vady a zároveň zaväzuje všetky vady a nedostatky na Predmete kúpy, zistené v rámci kolaudačného konania, ako aj v čase jeho protokolárneho odovzdania Kupujúcemu, odstrániť na vlastné náklady,
- v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej Predávajúcim alebo tými, prostredníctvom ktorých výstavbu stavebných objektov uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy realizoval, vyskytnú na Predmete kúpy vady, Predávajúci v rozsahu svojho doterajšieho vlastníctva Predmetu kúpy poskytuje Kupujúcemu na odstránenie týchto vád záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 697/2021 dohodli na kúpnej cene za obidva stavebné objekty uvedené v čl. I ods. 1 vo výške **celkom 16 100 eur** (slovom: šesťnásťtisícsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku uhradí Kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet **Predávajúceho** vedený v _____, IBAN: _____ do 30 dní odo dňa _____

nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia všetkých stavebných objektov uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy uvedenom v čl. II tejto zmluvy dňom zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v článku V. ods. tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Preberací protokol o prevzatí Predmetu kúpy do držby a správy Kupujúceho podpíše zmluvné strany do 10 (desiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy a Predávajúci obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Občianske združenie Hellova ulica
Ing. Miloslav Šalgovič
predseda združenia

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta