

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Horná Súča
 sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
 zastúpené: Ing. Juraj Ondračka, starosta
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
 Číslo účtu: SK14 7500 0000 0040 2261 1134
 IČO: 00311561
 DIČ: 2021091479
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Global Network Systems, s.r.o.
 Sídlo: ČSA 1192/31, 018 41 Dubnica nad Váhom
 Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Lisý, konateľ
 IČO: 455 136 86
 IČO DPH: SK2023044584
 Bankové spojenie: VÚB, a. s.: SK02 0200 0000 0029 8554 8458
 Okresný súd Trenčín, Vložka číslo: 23098/R, Oddiel Sro.
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča a to pozemku p. č. 15095/2 EKN; ostatná plocha o výmere 4173 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 993 vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom budúcej lineárnej stavby: „*Elektrická prípojka k telekomunikačnému zariadeniu*“. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča a to pozemok p. č. 15095/2 EKN; ostatná plocha o výmere 4173 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 993.

Stavebný objekt – „*Elektrická prípojka k telekomunikačnému zariadeniu*“ bude čiastočne postavený na pozemku budúceho povinného z vecného bremena.

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby, je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno „*in rem*“, zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena

bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu rozkopanie pozemku a uloženie vedení do zeme a v práve vstupu a prechodu cez pozemok k prípadnej kontrole, prevádzke a údržbe lineárnej stavby *Elektrickej prípojky k telekomunikačnému zariadeniu*, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 15095/2 registra E-KN. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti určenú geometrickým plánom po realizácii stavby. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno v rozsahu ods. 3, v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby, sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na **geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.**

5. Budúce vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 993, vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

6. Budúci povinný z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu definovanému v ods. 3 tohto článku.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom **budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený ako aj právne náklady spojené s vypracovaním zmluvy o vecnom bremene.**

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods.3 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne. Odplata bude stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva. Jej výška bude určená v súlade so zákonom SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe znaleckého posudku, v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne. **Znalecký posudok zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.**

2. Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu prevodom na účet uvedený v hlavičke tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie svoje IČO. Odplatu uhradí najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania budúcej zmluvy.

3. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom vlastníka budúcej lineárnej stavby a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 100 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 5 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Súhlas s uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa **14.09.2022, a to uznesením č. 4/04/2022-OZ.**

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu. Vzťahy neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo Zmluvných strán, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hornej Súči, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka, starosta

.....
Global Network Systems, s.r.o.
Ing. Radoslav Lisý