 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1R/2018 o nájme pozemku	Vydanie: 1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 2120014381
(d ďalej len prenajímateľ)

a


2. NÁJOMCA: **NUBIUM s.r.o.**
Zast. Ing. Ivan Peller, konateľ spoločnosti
IČO: 47545674
IČ DPH: SK2022978055
e-mail: nubium.kosice@nubium.sk
(d ďalej len nájomca)

sa dohodli na nasledovnom dodatku č.1 k uvedenej zmluve z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu, predĺženia doby nájmu a úpravy výšky nájomného v súvislosti so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa stanovenia výšky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Prešov.

1) Mení sa ustanovenie čl. I. uvedenej zmluvy takto:

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) parc.č. KNC 460/1 o výmere 92 m², ostatná plocha, k.ú. Solivar, ktorá je vedená na LV č. 2065
 - b) parc.č. 3289/10 o výmere 697 m², ostatná plocha, k.ú. Solivar, ktorá je vedená na LV č. 2065
 - c) parc.č. 458/15 o výmere 728 m², zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Solivar, ktorá je vedená na LV č. 2065
 - d) parc.č. KNC 3289/6 o výmere 580 m², ostatná plocha, k.ú. Solivar, ktorá je vedená na LV č. 2065
 - e) parc.č. 9767/3 o výmere 6242 m², zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492
 - f) parc.č. KNC 9418/581 o výmere 5906 m², ostatná plocha, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492
 - g) parc.č. KNC 14835/21 o výmere 6716 m², orná pôda, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom:
 - a) časti pozemku **parc. č. KNC 460/1** o výmere 5,1 m², ostatná plocha, k.ú. Solivar, ktorá je zapísaná na LV č. 2065, ul. Švábska- 2 ks jednostranné reklamné zariadenia
 - b) časti pozemku **parc.č. KNC 3289/10** o výmere 2,55 m², zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Solivar, ktorý je zapísaný na LV č. 2065, ul. Švábska – 1 ks obojstranné reklamné zariadenie
 - c) časti pozemku **parc.č. KNC 458/15** o výmere 2,55 m², zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Solivar, ktorý je zapísaný na LV č. 2065, ul. Solivarská – 1 ks obojstranné reklamné zariadenia

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1R/2018 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

- d) časti pozemku **parc.č. KNC 3289/6** o výmere 2,55 m², ostatná plocha, k.ú. Solivar, ktorý je zapísaný na LV č. 2065, ul. Švábska- 1 ks jednostranné reklamné zariadenie
 - e) časti pozemku **parc.č. 9767/3** o výmere 2,55 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Prešov, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, ul. Volgogradská- 1 ks jednostranné reklamné zariadenie
 - f) časti pozemku **parc.č. KNC 9418/581** o výmere 2,55m², ostatná plocha, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č.6492, ul. Mukačevská – 1ks obojstranné reklamné zariadenie
 - g) časti pozemku **parc.č. KNC 14835/21** o výmere 12,75 m², orná pôda, k.ú. Prešov, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, ul. Východná – 3ks jednostranné a 2 ks obojstranné reklamné zariadenia
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu.

2) **Mení sa ustanovenie čl. II. uvedenej zmluvy takto:**


II.
DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tohto dodatku.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu, výpoveďná lehota je 3- mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade opakovaného porušenia povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení odstúpenia,
 - f) dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

3) **Mení sa ustanovenie čl. III. uvedenej zmluvy takto:**

III.
CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **530 EUR ročne** za jednostranné reklamné zariadenie a **1 040 EUR ročne** za obojstranné reklamné zariadenie v súlade s VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné predstavuje sumu **9 440 EUR ročne** (slovom: deväť tisíc štyristoštyridsať eur), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2022 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1R/2018 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

- zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
- v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

- 4) **Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.**
- 5) **Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
- 6) **Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.**

V Prešove

V Prešove

NUBIUM s.r.o.
Ing. Ivan Peller
konateľ

Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta