

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 877689001-3-2022-BZVB

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : **Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.**
Sídlo : Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. Sa, vl. č. 930/S
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Oprávnený k podpisu : Ing. Pavol Bero – člen predstavenstva
: Ing. Jaroslav Mališ – člen predstavenstva
IČO : 44 069 472
DIČ : 2022583783
IČ DPH : SK7020000097
Údaje k DPH : budúci povinný je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej aj len „**Budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd. Po, vl. č. 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM ŽSR**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : **Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM ŽSR**
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : budúci oprávnený je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
(ďalej aj len „**Budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený spoločne označovaní ako „**Zmluvné strany**“ alebo ako „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v celosti (podiel 1/1), a to:

- **parcela C Katastra nehnuteľností pod parcelným číslom 62/62**, druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie*, o celkovej výmere 11233 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Horné Opatovce**, obci Žiar nad Hronom, okrese Žiar nad Hronom, vedená v Katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom na **Liste vlastníctva č. 2742**;

- **parcela C Katastra nehnuteľností pod parcelným číslom 654/1**, druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie*, o celkovej výmere 3947 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Vieska**, obci Ladomerská Vieska, okrese Žiar nad Hronom, vedená v Katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom na **Liste vlastníctva č. 1157**;

(ďalej spolu len „**Dotknutý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zriadenia vecného bremena týkajúceho sa realizácie stavby „**ŽST Žiar nad Hronom – prekládka vodovodného potrubia**“ (ďalej len „**Stavba**“) ako líniovej stavby v katastrálnych územiach Ladomer, Vieska a Horné Opatovce, ku ktorej bolo vydané dňa 27. 01. 2022 Mestom Žiar nad Hronom Rozhodnutie č. OSP-837/2022 O:1644/2022 (OSP-3084/2021) - *územné rozhodnutie o umiestnení stavby*, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 03. 2022 (ďalej len „**Rozhodnutie**“).

2.3 Stavba bude čiastočne realizovaná aj na Dotknutom pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného. Investorm Stavby je Budúci oprávnený.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Dotknutom pozemku realizáciu Stavby v **predpokladanom rozsahu 149,00 m²** tak, ako je vyznačené v priloženej situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.2 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do deväťdesiat (90) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho vybudovanie Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k výzve priloží právoplatné Kolaudačné rozhodnutie, ak v čase zaslania výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vydané, a autorizačne aj úradne overený geometrický plán. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej vo výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá nemôže byť kratšia ako tridsať (30) dní, najneskôr však do šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne na základe zmluvy o zriadení vecného bremena na Dotknutom pozemku právo umiestnenia Stavby s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja Stavby na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami a peši za účelom vykonávania prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstraňovania porúch Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami.

3.5 Budúci povinný bude povinný na Dotknutom pozemku strpieť vybudovanie Stavby, umožniť Budúcemu oprávnenému a ním povereným osobám k nej právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami a peši, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a

odstraňovaním porúch; ako aj na Dotknutom pozemku v ochrannom pásme 1,5 m od vonkajšieho okraja Stavby na obidve strany po zemi a vo vzduchu neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; prípadné oplatenie a povrchové úpravy na Dotknutom pozemku (nad Stavbou a v jej ochrannom pásme) realizovať rozoberateľným spôsobom.

3.6 Budúci oprávnený sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa zaväzuje.

3.7 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do Katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do Katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi „**in personam**“.

Článok IV.

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

4.1 Zmuvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **1,00 €/m² bez DPH** (slovom: jedného eura za meter štvorcový pozemku). DPH bude účtovaná v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **100,00 € bez DPH (slovom: jedensto eur bez DPH)** bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na účet Budúceho povinného uvedený v ods. 1.1 čl. I Zmluvy. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej dručená na ŽSR.

4.2 Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka Stavby.

4.3 Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy (*druhý odsek*) je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a Kolaudačného rozhodnutia. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno sa za celkový záber vecného bremena bude považovať rozsah vecného bremena podľa geometrického plánu vrátane ochranného pásma po oboch stranách.

4.4 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy v lehote uvedenej v čl. VII Zmluvy, tak sa Budúci povinný a Budúci oprávnený dohodli, že uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 4.1 Zmluvy bude vrátená Budúcemu oprávnenému. Budúci povinný sa zaväzuje vrátiť Budúcemu oprávnenému prijatú zálohu v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty uvedenej v čl. VII Zmluvy.

4.5 Budúci povinný je povinný Budúcemu oprávnenému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu oprávnenému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach Dotknutého pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Dotknutého pozemku alebo existujúcich stavieb.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v Zmluve.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na nej neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

5.3.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na Dotknutom pozemku,

5.3.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb,

5.3.4 uviesť predmet Zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú Stavbu alebo jej časť.

5.4 Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou alebo ich podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb je možné k nehnuteľnostiam v súlade s čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

7.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť a zaniká v celom rozsahu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.2 Práva a povinnosti Budúceho oprávneného vyplývajúce zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

8.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.4 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.5 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

8.9 Zmluva má päť (5) strán a je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) obdrží Budúci povinný a dva (2) obdrží Budúci oprávnený.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Žiari nad Hronom, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.
Ing. Pavol Bero
člen predstavenstva

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM ŽSR

.....
Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.
Ing. Jaroslav Mališ
člen predstavenstva