

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Jasenov
Hlavná 337, 066 01 Humenné
IČO: 00690074
DIČ: 2021166125
Kontaktná osoba: Ing. Lucia Sukeľová
E-mail: starosta@jasenov.sk

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

ARCHITEKT: Ing. arch. Lukáš Vasko
Štúrova 5, 053 01 Harichovce
IČO: 52040721
DIČ: 1124914406
E-mail: vasko@chronogram.sk

na strane druhej (ďalej len „Architekt“)

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Predmet Zmluvy.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Architekta, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je bližšie špecifikované v tejto Zmluve (ďalej len „Dielo“) a toto Dielo mu odovzdá a udelí Objednávateľovi súhlas na jeho používanie podľa tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Zadanie a rozsah Diela:

Zadaním Diela je vypracovanie Architektonicko - urbanistickej štúdie „Obnovy hradu Jasenov – I. etapa“ v zmysle objednávky z 17.8.2022 v rozsahu:

- sprievodná správa
- situácie – koordinačná, širších vzťahov, osadenie mobiliáru v predpolí hradu
- návrh drobnej architektúry
- dizajnmanuál nových konštrukcií na hrade – schodiská, zábradlia, povrchové úpravy exteriéru a interiéru
- funkčno - prevádzková a dispozičná schéma hradu
- možnosti prestrešenia a vytvorenia interiérových priestorov na hrade
- uzatváratelnosť hradu

Akékoľvek práce nad rámec Diela sú považované za navyše práce a Architekt je povinný ich vykonávať až po uzatvorení písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvoreného podľa tejto Zmluvy.

1.2 Konzultácie, pripomienkovanie Diela

V priebehu plnenia Diela prebehne konzultácia a pripomienkovanie zo strany Objednávateľa a Krajského pamiatkového úradu.

Konzultácia Diela s pracovníkom KPÚ v priebehu októbra / novembra

1.3 Nebezpečenstvo škody, vlastnícke právo a autorské práva.

Architekt je povinný vykonať Dielo a poskytnúť Služby na svoje náklady a nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na výsledkoch Diela znáša Architekt, a to až do okamihu odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy. Napriek ustanoveniam predchádzajúcej vety sa Objednávateľ stáva vlastníkom vecí, prostredníctvom ktorých je Dielo vykonané a na ktorých je Dielo zachytené, ako aj vlastníkom Diela, alebo jeho časti a osobou oprávnenou z hľadiska autorského práva na používanie Diela okamihom úplného zaplatenia Ceny za Dielo v súlade s touto Zmluvou.

1.4 Cena za Dielo a Služby.

Cena za vykonanie Diela je dohodnutá v tejto Zmluve, na základe cenovej ponuky z 17.8.2022.

1.5. Čas plnenia.

Termín odovzdania architektonickej štúdie je 21.12.2022. Za omeškanie splnenia povinnosti odovzdania architektonickej štúdie zaplatí Architekt Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

2. ZAKLADNÉ POŽIADAVKY NA SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA A POSKYTNUTIA SLUŽIEB

2.1 Normy a požiadavky.

Architekt je povinný vykonávať Dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s informáciami a pokynmi preukázateľne poskytnutými Objednávateľom pri podpise tejto Zmluvy. Akákoľvek zmena požiadaviek alebo noriem bude riešená ako pokyn Objednávateľa v súlade s týmto článkom.

2.2 Objednávateľ zodpovedá za správnosť a presnosť všetkých informácií a údajov, ktoré ním majú byť poskytnuté Architektovi. Objednávateľ ďalej zodpovedá za to, že nedôjde k porušeniu práva duševného vlastníctva k akémukoľvek výsledku tvorivej činnosti, ktorý poskytne Architektovi podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou na účely realizácie Diela.

2.3 Ak nevhodné pokyny Objednávateľa prekážajú Architektovi v riadnom vykonávaní Diela alebo poskytovaní Služieb, je Architekt povinný, po tom ako Objednávateľa na ich nevhodnosť písomne upozornil, vykonávanie Diela, resp. poskytovanie Služieb v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia Objednávateľa, že trvá na vykonávaní Diela, resp. poskytovaní Služieb s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje čas plnenia Diela, resp. poskytnutia Služby podľa tejto Zmluvy.

2.4 Ak pokyn Objednávateľa smeruje k obmedzeniu rozsahu Diela, k rozšíreniu rozsahu Diela alebo k inej zmene Diela, musí mať písomnú formu tzv. zmenového listu. Architekt je povinný najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto pokynu písomne

oznámiť Objednávateľovi vplyv zmeny Diela na Cenu za Dielo a na plnenie jeho povinnosti vykonať Dielo. Ak Architekt oznámi Objednávateľovi, že zmena Diela bude mať za následok omeškanie s plnením záväzku Architekta vykonať Dielo, resp. jeho jednotlivú časť v dobách uvedených v tejto Zmluve, považuje sa toto oznámenie za upozornenie Objednávateľa na nevhodný pokyn.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že čas plnenia podľa tejto Zmluvy sa predlžuje o dobu trvania nasledovných prekážok: a) nevhodné pokyny Objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní Diela v súlade s touto Zmluvou; b) iná prekážka nezávislá od vôle Architekta, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela, ak nemožno rozumnne predpokladať, že by Architekt túto prekážku, alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať Dielo túto prekážku mohol predvídať; c) rozhodnutie, nekonanie alebo konanie orgánu verejnej správy, ktoré bráni Architektovi vo vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy, alebo ktoré je predpokladom vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.2** Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v odseku 3.1, je Architekt povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi.

4. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena za Dielo.

Strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Architektovi za vykonanie Diela cenu (odmenu) (ďalej len „Cena za Dielo“) v celkovej sume 2500,- EUR (slovom dvetisícpäťsto eur).

4.2 DPH.

Všetky sumy Ceny za Dielo sú bez zákonom stanovenej dane z pridanej hodnoty (DPH). K týmto sumám bude pripočítaná zákonom stanovená DPH, ak taká povinnosť vyplynie z aplikovateľných právnych predpisov.

4.3 Zmena Ceny za Dielo.

Výška Ceny za Dielo je pevná, pokiaľ tento článok alebo iné dojednanie podľa tejto zmluvy neustanovuje inak.

4.4 Odplata za poskytnutie licencie podľa tejto Zmluvy je zahrnutá v Cene za Dielo.

4.5 Fakturácia.

Objednávateľ je povinný platiť Cenu za Dielo Architektovi na základe faktúry vystavenej Architektom pri odovzdaní Diela podľa tejto Zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť k oprave, resp. k doplneniu Architektovi s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.

4.6 Splatnosť.

Fakturovaná pohľadávka je splatná najneskôr do 14 dní odo dňa preukázateľného doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi. V prípade, že sa Objednávateľ dostane

do omeškania s úhradou splatnej pohľadávky na Cenu za Dielo, vzniká Architektovi nárok na úrok z omeškania vo vzťahu k takejto neuhradenej sume vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. ODOVZDANIE DIELA, POSKYTNUTIE SLUŽIEB, ZÁRUKA ZA DIELO A SLUŽBY

5.1 Odovzdanie Diela.

Architekt sa zaväzuje odovzdať Dielo v čase plnenia do 21.12.2022. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Architekta prevziať, a to aj pred uplynutím dohodnutej doby podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Ak Objednávateľ nepodpíše odovzdávací protokol v deň odovzdania Diela, ktorý bol vopred oznámený Architektom, považuje sa protokol za riadne podpísaný aj Objednávateľom a Dielo za riadne odovzdané momentom vyhotovenia protokolu.

5.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela.

5.3. Architekt zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady Diela bez zbytočného odkladu. Architekt sa zaväzuje vady Diela, zistené objednávatelom, odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách.

6. JEDNOSTRANNÉ UKONČENIE ZMLUVY

6.1 Dôvody pre odstúpenie Architekta.

Popri prípadoch upravených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy je Architekt oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomným oznámením o odstúpení od tejto Zmluvy doručeným Objednávateľovi, a to z týchto dôvodov: a) Objednávateľ je v omeškani so splatnou čiastkou v zmysle ustanovení a podmienok tejto Zmluvy o viac ako 5 dní po dni splatnosti alebo b) Objednávateľ je v omeškani s poskytnutím súčinnosti alebo c) na majetok Objednávateľa bude vyhlásená nútená správa, alebo d) Objednávateľ poruší akékoľvek právo duševného vlastníctva Architekta alebo autora k Dielu alebo k časti Diela. 6.2 Účinnosť odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť v okamihu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. 6.3 Zánik práv a záväzkov zo Zmluvy. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú práva a záväzky zmluvných strán zo Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy a nároku Architekta na Cenu za Dielo. 6.4 Iné prípady jednostranného ukončenia Zmluvy. Úprava odstúpenia dohodnutá v tejto Zmluve nevyklučuje odstúpenie od tejto Zmluvy v iných prípadoch a z iných dôvodov, ktoré budú vyplývať zo zákona. Tiež tým nie sú dotknuté prípadné iné možnosti jednostranného ukončenia tejto Zmluvy upravené v zákone. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ nie je oprávnený vypovedať mandát na poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy skôr, ako bude Cena za Dielo v celom rozsahu vyplatená Architektovi.

6.2 Dôvody pre odstúpenie Objednávateľa

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením doručeným Architektovi z týchto dôvodov: a) Architekt a KPÚ sa nedohodnú na výslednej podobe Diela ani po zapracovaní pripomienok, ktoré vyústia v neschválenie

Dielo zo strany KPÚ b) Architekt neplní záväzky bodu 1.2 – konzultovanie a pripomienkovanie počas tvorby Diela

V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy, Objednávateľ nie je oprávnený využívať Dielo, ani jeho časti, ktoré vznikli v priebehu tvorby Diela.

6.3 Účinnosť odstúpenia od Zmluvy

Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť v okamihu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane

6.4 Zánik práv a záväzkov zo Zmluvy

Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú práva a záväzky zmluvných strán zo Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy a nároku Architekta na cenu za Dielo.

6.5 Iné prípady jednostranného ukončenia Zmluvy

Úprava odstúpenia dohodnutá v tejto Zmluve nevyklučuje odstúpenie od tejto Zmluvy v iných prípadoch a z iných dôvodov, ktoré budú vyplývať zo Zákona. Tiež tým nie sú dotknuté prípadné iné možnosti jednostranného ukončenia tejto Zmluvy upravené v zákone.

7. PRÁVO NA POUŽÍVANIE DIELA, OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

7.1 Udelenie Licencie.

Architekt týmto udeľuje Objednávateľovi, s účinnosťou ako je upravená v tejto Zmluve, súhlas na použitie Diela a jeho jednotlivých častí, okrem častí Diela, na ktoré sa nevzťahuje ochrana podľa Autorského zákona (ďalej len „Architektonické dielo“) na verejné vystavenie diela a použitie Diela výlučne pre interné potreby Objednávateľa (ďalej len „Licencia“). Licencia je udelená ako nevýhradná licencia.

7.2 Sublicencia, postúpenie a prechod Licencie. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie architektonického diela v rozsahu licencie alebo jej častí. Objednávateľ nie je tiež oprávnený Licenciu alebo jej časť zmluvou postúpiť na tretiu osobu.

7.3 Časová neobmedzenosť.

Ustanovenia tohto článku ostávajú v platnosti aj po skončení tejto Zmluvy.

8. KOMUNIKÁCIA

8.1 Doručovanie písomností.

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Úplná dohoda.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva (spolu so všetkými dokumentmi, na ktoré Zmluva odkazuje, tvoria jej súčasť alebo sú do nej zapracované) predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán ku dňu jej podpisu vo vzťahu k jej predmetu, a že môže byť zmenená alebo doplnená iba písomnou dohodou zmluvných strán.

9.2 Právny poriadok.

Táto Zmluva, vrátane jej platnosti, účinnosti a výkladu, a všetky právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane vzťahov vzniknutých z porušenia Zmluvy, bezdôvodného obohatenia a ukončenia Zmluvy, sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom, a to predovšetkým ustanoveniami § 536 a nasl. (zmluva o dielo) a § 566 a nasl. (mandátna zmluva) Obchodného zákonníka.

9.3 Riešenie sporov.

Akýkoľvek spor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany predovšetkým pokúsia vyriešiť vzájomným rokovaním a až následne prostredníctvom vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky.

9.4 Jazyk a rovnopisy.

Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Komunikácia medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude prebiehať v slovenskom jazyku.

9.5 Ustanovenia presahujúce trvanie Zmluvy.

Ustanovenia tejto Zmluvy, o ktorých to vyplýva z dojednaní zmluvných strán, právnej úpravy alebo logiky a povahy vecí budú trvať a aplikovať sa aj po skončení platnosti alebo účinnosti tejto Zmluvy.

9.6 Vyhlásenie pred podpisom Zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti nemu žiadne námietky, na znak čoho pripojili podpisy osôb riadne oprávnených konať v mene zmluvných strán.

9.7 Platnosť a účinnosť Zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

OBJEDNÁVATEĽ

ARCHITEKT

V dňa

V dňa