

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoVB-002/2021/Veľký Šariš/0229/SO701-00/OndKa
uzatvárajú podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
Zastúpený na základe plnej
moci Ing. Rastislav Kudrík, vedúci oddelenia prevádzky
Zápis v registri: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I.

- 1.1 Povinný je **vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľký Šariš**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

	LV	Parcela registra KNC	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			2	1	1/1	Ostatná plocha
2			7	1	1/1	Ostatná plocha
3			7	1	1/1	Ostatná plocha
4			7	1	1/1	Ostatná plocha
5			7	1	1/1	Ostatná plocha
6			7	1	1/1	Ostatná plocha
7			7	1	1/1	Ostatná plocha
8			7	1	1/1	Ostatná plocha
9			7	1	1/1	Ostatná plocha
10			6	1	1/1	Ostatná plocha
11			1	1	1/1	Ostatná plocha
12			7	1	1/1	Ostatná plocha
13			7	1	1/1	Vodná plocha
14			5	1	1/1	Vodná plocha

Článok II.

- 2.1 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno.
- 2.2 Vecným bremenom bude zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.
- 2.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36478318-52/2020 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 1.10.2020, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o., IČO 36478318, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2042/2020 dňa 01.12.2020 a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť nasledovne:

	LV	Diel číslo	Parcela registra KNC	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1		163		163	2	Ostatná plocha	1/1
2		150		150	7	Ostatná plocha	1/1

3	151	151	7	Ostatná plocha	1/1
4	152	152	7	Ostatná plocha	1/1
5	153	153	7	Ostatná plocha	1/1
6	154	154	7	Ostatná plocha	1/1
7	155	155	7	Ostatná plocha	1/1
8	156	156	7	Ostatná plocha	1/1
9	157	157	7	Ostatná plocha	1/1
10	158	158	6	Ostatná plocha	1/1
11	159	159	1	Ostatná plocha	1/1
12	160	160	7	Ostatná plocha	1/1
13	161	161	7	Vodná plocha	1/1
14	162	162	5	Vodná plocha	1/1

2.4 Vecné bremeno špecifikované v bode 2.3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

3.1 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, tzn. že oprávnený z vecného bremena nie je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu za nadobudnuté práva.

Článok IV

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného spôsobom a v rozsahu určenom v Článku II., bod 3 tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie,

úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.

- 4.5 Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného, dvoch (2) vyhotovení pre povinného a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V, dňa

Povinný:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

27. 09. 2022

V Košiciach, dňa

Oprávnený:

SPP-distribúcia, a.s.

V zast.:

Ing. Vladimír Jacko, BcD, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Rastislav Kudrík
vedúci oddelenia prevádzky

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva