

ZMLUVA O NÁJME č.: C40-4,5

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Obec Tužina o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko obecný cintorín Tužina

medzi

Prenajímateľ:

Organizácia: **Obec Tužina**

Adresa: **Tužina č.76,97214 Obec Tužina**

IČO: 00318523

DIČ: 2021162858

Zastúpená starostom obce: **Miroslav Dzina**

Nájomca:

Organizácia/

Meno a Priezvisko: **Lýdia Mekišová**

Adresa: **č.4**

IČO/Číslo O

DIČ/IČ DPH

34 €
náhrada
23.11.2022

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

meno cintorína	hr. sekcia	hr. rad	hr. číslo	typ hrobu
obecný cintorín Tužina rokov)	C	40	5	jednohrob (17 € / 10

Zosnulý: **Hanzlíková Erika**(♥ 25.06.1933, † 28.01.2022)

obecný cintorín Tužina rokov)	C	40	4	jednohrob (17 € / 10
-----------------------------------	---	----	---	-----------------------

Zosnulý: **Hanzlík Vendelín**(♥ 09.05.1936, † 01.07.2011)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy 'na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac; tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom hrobového miesta na dobu 10 rokov

Prenajaté od: 04.07.2021 , prenataté do: 03.07.2031.

Cena nájmu za hrobové miesto uvedené v čl.1 ods.1 podľa platného cenníka predstavuje **sumu 34 Eur na obdobie 10 rokov.**

Uhradiť cenu nájmu môžete v hotovosti v pokladni obecného úradu v Tužine, alebo prevodom na bankový účet č. **SK35020000000019122382, BIC: SUBASKBX**, vedený v pobočke banky VUB Prievidza, **variabilný symbol: 999.....**

3. Prenajíateľ najneskôr tri mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie. Výzva na úhradu bude obsahovať spôsob a výšku úhrady za nájomné na ďalšie obdobie.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenatíateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenatíateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenataté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prenatíateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa §17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. a príslušného všeobecne záväzného nariadenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Tužina.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenatíateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

dňa: 22. 11. 2022

dňa:

23. 11. 2022



Prenajímatel'

Miroslav Dzina, starosta obce

zastúpený zamestnancom Jozefom Gocmanom na základe poverenia zo dňa 19.09.2017

Nájomca

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'M. Dzina', written over a horizontal line.

