

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

d'alej len „Predávajúci“

Kupujúci:

Ing. Jozef Struhár,
Bratislava
Eva Struhárová,
Bratislava

d'alej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, zapísaných v Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v katastrálnom území Lubina, obec Lubina v LV č. 1 a to:

- Parcela C-KN č. 949/33 – orná pôda o výmere 581 m²
- Parcela C-KN č. 933/4 – ostatná plocha o výmere 265 m²
- Parcela C-KN č. 1322/45 – orná pôda o výmere 5 m²
- Parcela C-KN č. 933/3 – ostatná plocha o výmere 222 m²
- Parcela C-KN č. 1322/46 – orná pôda o výmere 407 m²

2. Predávajúci prikladá geometrický plán č. 720-62/2022 vytvorený geodetickou kanceláriou GEOTUR s.r.o, Športová 675/1, IČO: 48 296 180 Stará Turá 916 01 a overený pod číslom G1- 232/2022 dňa 22.3.2022, na základe ktorého boli zlúčené a následne rozdelené parcely C-KN č. 1322/45, C-KN č. 1322/46, 933/4 a 933/3.

Na základe tejto Kúpnej zmluvy a uvedeného geometrického plánu Predávajúci predáva nehnuteľnosti takto:

- Parcela C-KN č. 949/33 – orná pôda o výmere 581 m²
- Parcela C-KN č. 933/4 – ostatná plocha o výmere 297 m²
- Parcela C-KN č. 1322/45 – orná pôda o výmere 10 m²

3. Kupujúci na základe tejto Kúpnej zmluvy a vyššie uvedeného Geometrického plánu uvedené pozemky kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a podľa tohto žiadajú vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúcich.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III. **Vlastnosti predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.
3. Zákonná podmienka podľa zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov je splnená v paragrafe 2 odst. 2 písmeno c) bod 1.

Článok IV. **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,-EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo **13 320,-EUR**, slovom /trinásťtisícristodvadsať Eur/.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK0602000000002951205051**
3. Kúpna cena bude uhradená do 7 dní po podaní vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy podajú Kupujúci. .

Článok VI. **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci.

Článok VII
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.
6. Zámer predaja bol zverejnený na webstránke obce a úradnej tabuli po jeho odsúhlasení.

Lubina dňa 8. 9. 2022

Predávajúci:



Ing. Martin Beňatinský

Kupujúci:



Ing. Jozef Struhár



Eva Struhárová



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje svojou 3/5 väčšinou

b) v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to parcely registra

parcela registra C-KN 949/33 orná pôda o výmere 581 m² v podiele 1/1
parcela registra C-KN 933/ 4 orná pôda o výmere 297 m² v podiele 1/1
parcela registra C-KN 1322/45 orná pôda o výmere 10 m² v podiele 1/1

ktoré boli vytvorené oddelením a zlúčením geometrickým plánom č.720-62/2022 zhotoviteľom GEOTOUR sro, Športová 675/1, IČO 48296180, Stará Turá overeného pod číslom G1-232/2022 dňa 22.3.2022 z parcel vo výlučnom vlastníctve Obce Lubina

parcela registra C-KN 949/33 orná pôda o výmere 581 m² v podiele 1/1
parcela registra C-KN 933/4 ostatná plocha o výmere 265 m² v podiele 1/1
parcela registra C-KN 1322/45 orná pôda o výmere 5 m² v podiele 1/1
parcela registra C-KN 933/3 ostatná plocha o výmere 222 m² v podiele 1/1
parcela registra C-KN 1322/46 orná pôda o výmere 407 m² v podiele 1/1

žiadateľom Jozef Struhár, rod. Struhár nar. 11.11.1962 r.č. 621111/6923, bytom ul. Sputniková 5534/18, 821 02 Bratislava, Štátna príslušnosť: SR a Eva Struhárová, rod. Šurínová nar. 10.10.1963, r.č. 636010/6467, bytom ul. Sputniková 5534/18, 821 02 Bratislava, Štátna príslušnosť: SR, Štátna príslušnosť SR

za kúpnu cenu 15,- Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 13 320,-Eur

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia sú zapojení do stavebného projektu IP Javorina a na týchto pozemkoch na vlastné náklady vybuduje rodinný dom podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Zároveň OZ súhlasí so zápisom uvedeného GP do evidencie

Lubina



Ing. Martin Beňatinský

starosta obce